



**Județul Tulcea**  
**Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea**  
**Serviciul Impozite și Taxe**

**COMUNICAT DE PRESĂ**

Având în vedere noile reglementări în materie fiscală în vigoare de la 01.01.2016, precizăm următoarele:

Noul Cod fiscal reglementează stabilirea impozitului pe clădiri în funcție de destinația finală a acesteia, respectiv rezidențială, nerezidențială sau mixtă.

Ca urmare, în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, contribuabilii din municipiul Tulcea au următoarele obligații:

1. În vederea stabilirii impozitului/taxei pe clădiri:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2015 au în proprietate clădiri nerezidențiale sau clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună declarații până la data de 31 martie 2016 inclusiv;

b) persoanele juridice au obligația să depună declarații privind clădirile pe care le dețin în proprietate la data de 31 decembrie 2015, destinația și valoarea impozabilă a acestora, până la data de 31 martie 2016 inclusiv.

De asemenea, în vederea stabilirii taxei pe clădiri, contribuabilii persoane fizice și persoane juridice, titularii unor contracte de concesiune, închiriere administrare ori folosință au obligația de a depune declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

2. În vederea stabilirii impozitului/taxei pe teren:

Incepând cu anul 2016 se impozitează inclusiv terenul ocupat de construcții.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanele fizice și juridice, vor plăti taxa pe teren, în condiții similare impozitului pe teren.

Astfel, pentru stabilirea taxei pe teren, contribuabilii persoane fizice și persoane juridice, titularii unor contracte de concesiune, închiriere administrare ori folosință au obligația de a depune declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

Persoanele juridice au obligația să depună declarații privind terenurile pe care le dețin în proprietate, până la data de 31 martie 2016 inclusiv.

3. Conform noului act normativ, persoanele fizice și juridice care la data de 31 decembrie 2015 dețin mijloace de transport radiate din circulație au obligația să

depună o declarație în acest sens, însoțită de documente justificative, la organul fiscal local, până la data de 31 martie 2016 inclusiv.

4. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute de noul Cod fiscal se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2016 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2015 și care sunt depuse la organul fiscal local, până la data de 31 martie 2016 inclusiv.

5. Pentru plata cu anticipație a impozitelor/taxelor locale (clădiri, terenuri, mijloace de transport), Consiliul Local a stabilit acordarea bonificației de 10% în cazul persoanelor fizice și 5% în cazul persoanelor juridice.

De asemenea începând cu data de 01.01.2016 conform Noului Cod de procedură fiscală, se plătesc cu prioritate amenzile contravenționale, în ordinea vechimii, chiar dacă debitorul dorește să plătească un alt tip de obligație fiscală.

Precizăm că nivelul majorărilor de întârziere s-a modificat, acesta fiind de 1% din cuantumul obligațiilor fiscale neachitate în termenele scadente.

Serviciul Impozite și Taxe aduce la cunoștința contribuabililor care înregistrează debite restante la bugetul local că, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 207/17.12.2015, pot beneficia de facilitatea fiscală constând în anularea cotei de 70%, respectiv 50% din majorările de întârziere aferente tuturor obligațiilor fiscale restante la data de 30 septembrie 2015.

În acest sens, contribuabilii pot depune la organul fiscal o solicitare, până la data de 31 martie 2016, respectiv 30 iunie 2016.

Declarațiile fiscale precizate mai sus se găsesc la sediul Serviciului Impozite și Taxe din str. I.L.Caragiale nr.2 și pe site-ul [www.primariatulcea.ro](http://www.primariatulcea.ro) și se vor depune la Registratura Serviciului Impozite și Taxe, în termen legal.

Având în vedere că termenul de depunere a declarațiilor coincide cu primul termen de plată a impozitelor și taxelor locale, rugăm contribuabilii să depună declarațiile în termen util, în așa fel încât la data de 31 martie acestea să fie stabilite.

Precizăm că taxele și impozitele locale se pot achita la sediile noastre din Tulcea, str. I.L.Caragiale nr.2A, str.Socului nr.2 – Cartier E3 și Str.Pacii – Complex Plugari, de luni până vineri, între orele 8.00 – 16.00, iar miercuri între orele 8.00 – 18.00 doar la sediul din I.L.Caragiale nr.2A și online <https://www.ghiseul.ro/ghiseul/public>.

---

**Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea**  
**Codul de identificare fiscală al unității administrativ- teritoriale: 4321429**  
**Adresa: str. I.L. Caragiale, nr. 2A, Tulcea**  
**Telefon: 0240 532 950; fax: 0240 532 959; E-mail: [sit@primaria-tulcea.ro](mailto:sit@primaria-tulcea.ro)**