

**HOTĂRÂREA NR.38**  
**privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului**  
**în suprafață de 496 mp, situat în Tulcea, Aleea Merișor nr.2 și concesionarea**  
**acestuia prin încredințare directă către Bancpost S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară din data de 28 februarie 2018.

Examinând proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 496 mp, situat în Tulcea, Aleea Merișor nr.2 și concesionarea acestuia prin încredințare directă către Bancpost S.A., proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție adresa nr.517/13/15.01.2018 înaintată de Bancpost S.A., înregistrată la Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr.979/16.01.2018, expunerea de motive a Primarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 5.258/22.02.2018 și raportul Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu nr. G.979/09.02.2018;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere dispozițiile art.22 alin. (2) și art.41, alin. (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.10, art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.121 și art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin.(1), (3), (6), art.49 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*HOTĂRĂȘTE:*

**Art.1** Se aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 496 mp, situat în Tulcea, Aleea Merișor nr.2, conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

**Art.3** Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 496 mp, situat în Tulcea, Aleea Merișor nr.2, aparținând domeniului

privat al municipiului Tulcea, în favoarea Bancpost S.A., în calitate de proprietar al construcției existente pe acest amplasament.

**Art.4** Termenul de concesiune este de 49 ani, dar nu mai mult de durata de existență a construcției, cu posibilitatea prelungirii conform prevederilor legale, iar redevența de concesiune se stabilește la suma de 16.742 lei/an, care va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

**Art.5** (1) Concesionarul va depune cu titlu de garanție 25% din redevența datorată pentru primul an de activitate, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalități și sume datorate concedentului în perioada derulării contractului de concesiune.

(2) Sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția concedentului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și redevența vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea concedentului;

**Art.6** Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina concesionarului și se fac înainte de semnarea contractului de concesiune.

**Art.7** Cu ducerea la îndeplinire a Hotărârii se împuternicește Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu.

**Art.8** Secretarul Unității administrativ-teritoriale Municipiul Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

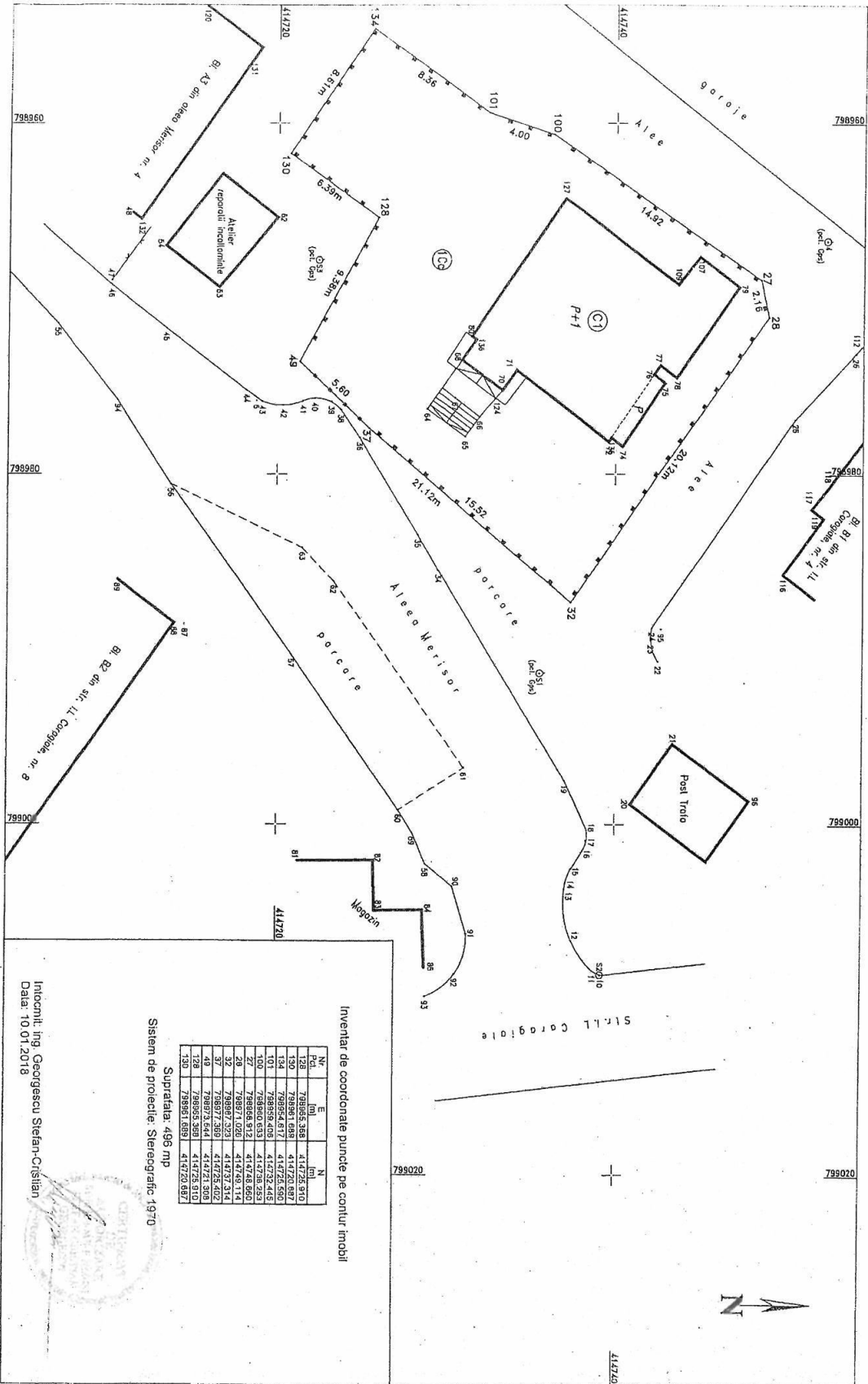
Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor locali din 20 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**Jr. BRUDIU Maria**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**VIZAUER Lavinia**



PLAN DE SITUATIE  
 SCARA 1:200  
 Adresa imobilului: Aleea Merisor nr. 2, Orasu Tulcea, Jud. Tulcea

Intocmit: Ing. Georgescu Stefan-Cristian  
 Data: 10.01.2018

