

HOTĂRÂREA NR. 232

privind concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 2609 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Elizeului nr.44, pentru realizarea obiectivului “Ambulatoriu de specialitate și specializare” în favoarea S.C. MIHTRADE S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 26 iulie 2018, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 2609 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Elizeului nr.44, pentru realizarea obiectivului “Ambulatoriu de specialitate și specializare” în favoarea S.C. MIHTRADE S.R.L., proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție Expunerea de motive a Viceprimarului Municipiului Tulcea, Ing. Luca Andaluzia, înregistrată sub nr.17545/20.06.2018 și Raportul întocmit de către Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu, înregistrat sub nr.9051/20.06.2018;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- art. 15, lit. a), art. 22 alin. (2) și art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 118/25.06.2009 privind includerea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață totală de 18.872 mp, situat în Tulcea, strada Elizeului nr. 44;

În baza dispozițiilor art. 10, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b), art. 121 și art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. (1), (3), (6), art. 49 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 2609 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Elizeului nr.44, pentru realizarea obiectivului “Ambulatoriu de specialitate și specializare”, în favoarea S.C. MIHTRADE S.R.L.

Art.2 Termenul de concesionare este de 25 de ani cu posibilitatea prelungirii, iar redevența de concesionare se stabilește la suma de 9.335 lei/an și va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

Art.3 (1) Concesionarul va depune cu titlu de garanție 25% din redevența către concedent stabilită și datorată pentru primul an de exploatare, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalități și sume datorate concedentului în perioada derulării contractului de concesiune.

(2) Suma depusă cu titlu de garanție rămâne la dispoziția concedentului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și redevența vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

Art.4 Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina concesionarului și se fac înainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Tulcea.

Art.6 Secretarul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor locali din 21 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

MARIN Cezar-George