



*România*  
*Județul Tulcea*  
*Consiliul Local al Municipiului Tulcea*

## **HOTĂRÂREA NR. 157**

### **PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE PENTRU PROIECTUL „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STRADA GĂRII, NR. 24, BLOC 12 - ASOCIAȚIA 2000, MUNICIPIUL TULCEA” ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI**

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 27.08.2019, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul „Eficientizarea energetică a blocului de locuințe din strada Gării, nr. 24, bloc 12 - Asociația 2000, municipiul Tulcea” și a indicatorilor tehnico-economici, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea, înregistrat sub nr. 25674/22.08.2019 și Raportul întocmit de Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, Serviciul Management Proiecte de Infrastructură și Mediu înregistrat sub nr. 25675/22.08.2019;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- art. 9, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Programul Operațional Regional 2014-2020;

- Ordinul viceprim-ministrului, ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1535/2019 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2019/3/3.1/A/ITI/2, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apel dedicat zonei de Investiție Teritorială Integrată Delta Dunării, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul „Eficientizarea energetică a blocului de locuințe din strada Gării, nr. 24, bloc 12 - Asociația 2000, municipiul Tulcea” și indicatorii tehnico-economici în valoare totală de **1,416,788.70 lei** inclusiv TVA, din care **C+M: 1,022,764.33 lei** inclusiv TVA, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, Serviciul Management Proiecte de Infrastructură și Mediu și Direcția Economică, din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea.

**Art. 4** Secretarul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din totalul de 19 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR,**

**Jr. Maria BRUDIU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**Ionuț-Paul ȘTEFAN**

Anexa nr. 2 la HCL nr.

PRIMAR,  
Dr. Ing. Corneliu Hogea

Proiectant: S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L.

Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL TULCEA

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii**

**"Eficientizarea Energetica a Blocului de Locuinte din Strada Garii, Nr.24, Bl.12, Asociație 2000, Municipiul Tulcea"**

cota TVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	TVA 19%	
			Lei	Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.1	Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,800.00	1,862.00	11,662.00
3.5	Proiectare	63,648.00	12,093.12	75,741.12
3.5.1	Temă de proiectare	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,692.00	321.48	2,013.48
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,538.00	482.22	3,020.22
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,918.00	3,214.42	20,132.42
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	23,922.00	4,545.18	28,467.18
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1.1	Intocmire documentatie aferenta Dosarului cererii de finantare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.1.2	Management in implementare proiectului	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	8,922.00	1,695.18	10,617.18
3.8	Asistență tehnică	10,997.00	2,089.43	13,086.43
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,538.00	482.22	3,020.22
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,692.00	321.48	2,013.48



	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	846.00	160.74	1,006.74
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,459.00	1,607.21	10,066.21
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>137,367.00</b>	<b>26,099.73</b>	<b>163,466.73</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	844,944.57	160,539.47	1,005,484.04
4.1.1	Deviz OBIECT 1- LUCRARI DE BAZA	674,105.99	128,080.14	802,186.13
4.1.2	Deviz OBIECT 2- LUCRARI CONEXE	115,149.71	21,878.44	137,028.15
4.1.3	Deviz OBIECT 3- LUCRARI NEELIGIBILE	55,688.87	10,580.89	66,269.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5,328.65	1,012.44	6,341.09
4.2.1	Deviz OBIECT 1- LUCRARI DE BAZA	5,328.65	1,012.44	6,341.09
4.2.2	Deviz OBIECT 3- LUCRARI NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	80,200.00	15,238.00	95,438.00
4.3.1	Deviz OBIECT 1- LUCRARI DE BAZA	80,200.00	15,238.00	95,438.00
4.3.2	Deviz OBIECT 3- LUCRARI NEELIGIBILE	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>930,473.22</b>	<b>176,789.91</b>	<b>1,107,263.13</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	18,385.21	3,493.19	21,878.41
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,192.61	1,746.60	10,939.20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,192.61	1,746.60	10,939.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,454.12	0.00	9,454.12
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,297.33	0.00	4,297.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	859.47	0.00	859.47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,297.33	0.00	4,297.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	93,047.32	17,678.99	110,726.31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,361.34	638.66	4,000.00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>124,248.01</b>	<b>21,810.84</b>	<b>146,058.84</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,192,088.23</b>	<b>224,700.48</b>	<b>1,416,788.70</b>
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		<b>859,465.83</b>	<b>163,298.51</b>	<b>1,022,764.33</b>

