

ANUNT PRIVIND PROPUNERILE PRELIMINARE de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE

T18, A260/1, nr. cad. 32355 si 42333, Intravilan Tulcea

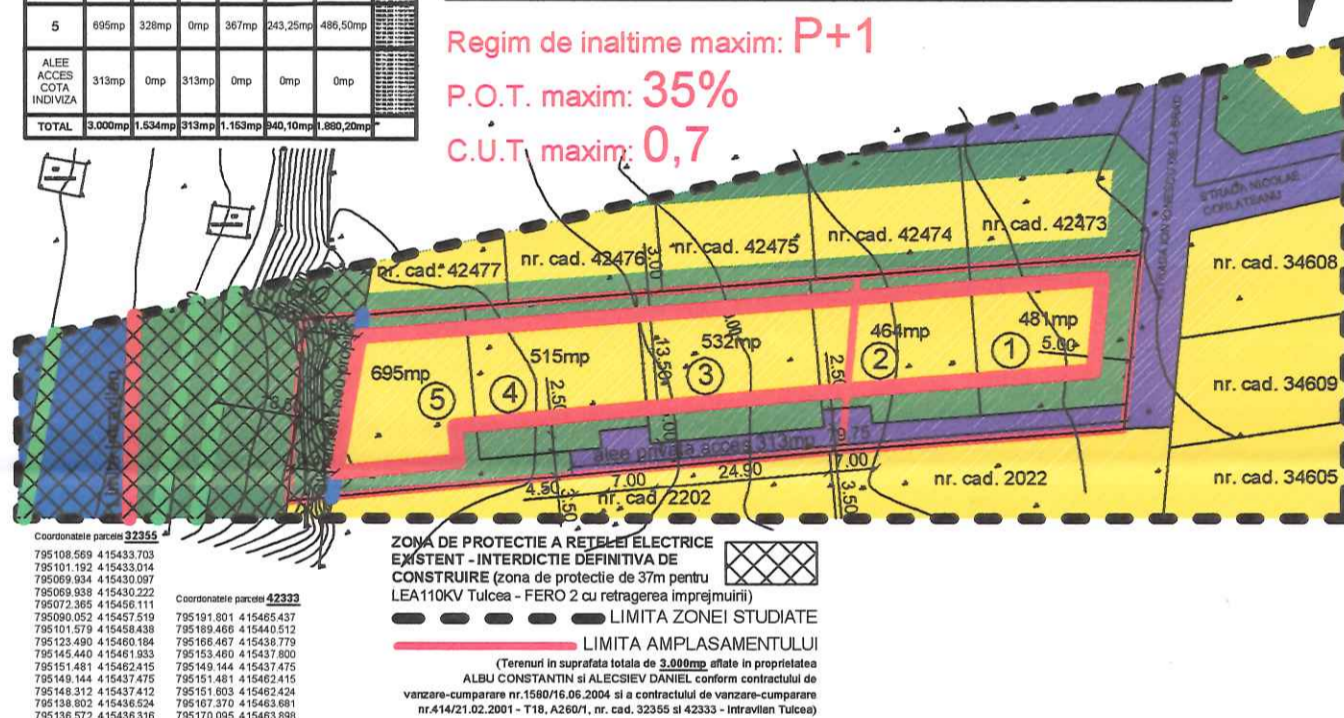
PROPUNERE PARCELARE:						
PARCELA	Suprafata	LMu1	Ccr	P	Suprafata	Suprafata
1	481mp	235mp	0mp	246mp	188,35mp	336,70mp
2	464mp	301mp	0mp	163mp	162,40mp	324,80mp
3	532mp	334mp	0mp	198mp	185,85mp	371,70mp
4	515mp	336mp	0mp	179mp	180,25mp	360,50mp
5	695mp	328mp	0mp	367mp	243,25mp	486,50mp
ALEE ACCES COTA INDIVIDUA	313mp	0mp	313mp	0mp	0mp	0mp
TOTAL	3.000mp	1.534mp	0mp	1.163mp	840,10mp	1.660,20mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPOS (mp)	PROPOS (%)
P - ZONA PLANTATI DE ALINIAMENT	0mp	0%	1.154mp	38,47%
Ccr - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	0mp	0%	313mp	10,43%
LMu1 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	3.000mp	100%	1.533mp	51,10%
TOTAL	3.000mp	100%	3.000mp	100%



ARGUMENTARE:

Se propune studierea conditiilor de relotizare si detalieri a reglementarilor a doua parcele proprietate privata in vederea construirii a cinci locuinte unifamiliale. Suprafata totala a terenurilor este de 3.000mp. Acestea se afla in proprietatea persoanelor fizice ALBU CONSTANTIN si ALECSIEV DANIEL conform contractului de vanzare-cumparare nr.1580/16.06.2004 si a contractului de vanzare-cumparare nr.414/21.02.2001.



Amplasamentul se gaseste in Intravilanul municipiului Tulcea, in zona cunoscuta ca a livezilor.

Ansamblul terenurilor are urmatoarele vecinatati:

- la nord - teren proprietate privata lotizat in vederea vanzarii in scopul construirii de locuinte nr. cad. 42477, 42476, 42475, 42474, 42473;
- la sud - terenuri proprietate privata nr. cad. 2202, 2022;
- la vest - Lacul Casla (drumul de intretinere a acestuia);
- la est - strada Ion Ionescu de la Brad.

INITIATOR: ALBU CONSTANTIN si ALECSIEV DANIEL
ELABORATOR: B.I.A. 050 - ARH. ANCA SUHOV

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII ASUPRA DOCUMENTIEI EXPUSE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA

IN PERIOADA: 13.02.2020 - 06.03.2020, INTRE ORELE 08:00 - 16:00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA:

DIN DATA DE: 09.03.2020, ORA : 10.00

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA IN DATA DE: 10.03.2020

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: SIMIONOV IOANA

ADRESA: STR. PACII NR. 20, TELEFON 0240/ 511 440/ 80 E-MAIL: CABINETPRIMAR@PRIMARIA-TULCEA.RO