



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL  
TULCEA

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJARE TERITORIU  
SERVICIUL URBANISM, AMENAJARE TERITORIU  
COMPARTIMENT STRATEGIE URBANĂ

Str. Păcii nr. 20, cod poștal 820033  
Tel: 0240/511440, Fax: 0240/517736  
E-mail: cabinetprimar@primaria-tulcea.ro  
Web: www.primaria-tulcea.ro



*Nr. Înregistrare TU 28155/24.09.2020*

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”,**

**intravilanul municipiului Tulcea, strada Dianeii, nr. 6, carte funciară nr. 43499, număr cadastral 43499  
(N.C. vechi 4485/2), județ Tulcea**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ” a fost parcursă etapa de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare a documentației, atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatului de urbanism nr. 358/15.04.2019, prelungit

**Situația amplasamentului**

Amplasamentul studiat situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Dianeii, nr. 6, număr cadastral 43499, cu suprafața de 300,00mp.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții

Destinația aprobată : **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic de Detaliu analizează condițiile de amplasare a unei locuințe cu regim de înălțime S+P+1.

Indici urbanistici aferenți zonei LMu1 :subzonă rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10,00 m).

- Funcțiuni predominante: activitatea preponderentă pentru fiecare clădire în parte este locuirea, cu posibilitatea ca pe unele parcele sau în unele construcții, activitățile complementare admise să aibă o pondere mai mică decât locuirea;

- Funcțiuni premise:

- ✓ locuirea ca activitate preponderentă pe fiecare parcelă în parte, ponderea locuirii în clădirile principale este de minim 75% din suprafața desfășurată (SD) a fiecărei clădiri în parte;

- ✓ activitățile compatibile celor preponderente pe fiecare parcelă cu locuințe în parte; aceste activități pot ajunge la maximum 25% din SD a fiecărei clădiri în parte și se desfășoară în conformitate cu actele normative în vigoare și cu reglementările CLMT.

-Funcțiuni permise cu condiții: orice funcțiune compatibilă zonei;

-Funcțiuni interzise: unități poluante;

Valorile maxime admise ale indicilor de densitate a construirii pe parcelă sunt următoarele:

- în ZCAD : P.O.T.= 35%; CUT = 1,0; Niv = 3,0; în restul subzonei LMu1: P.O.T.= 35%; CUT = 1,0; Niv = 3,0;

Cazurile de majorare pot conduce, prin cumulare, la următoarele valori maxime pentru indicii de densitate a construirii (fără a se putea folosi concomitent valorile maxime ale tuturor indicilor):

- în ZCAD : P.O.T.= 38%; CUT = 1,1; Niv = 3,1; în restul subzonei LMu1: P.O.T.= 38%; CUT = 1,2; Niv = 3,2;

- H max : 10,00 m;

- regim de construire: P, P+1E, P+2E;

Componența grupului cu rol consultativ : Arhitect șef : arh.Raicu Filip

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SC CROM TRAFIC SRL

Specialist cu drept de semnătură : Arh. Arhire Luminița

Beneficiar : MIRCEA GABI

### **1.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 13152/12.05.2020. Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare :12.05.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 12.05.2020-27.05.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare P.U.D. **”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”**.

Întocmit,

Insp. Mariana Săgeată