



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL  
TULCEA

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJARE TERITORIU  
SERVICIUL URBANISM, AMENAJARE TERITORIU  
COMPARTIMENT STRATEGIE URBANĂ

Str. Păcii nr. 20, cod poștal 820033

Tel: 0240/511440, Fax: 0240/517736

E-mail: cabinetprimar@primaria-tulcea.ro

Web: www.primaria-tulcea.ro



*Nr. Înregistrare 28152/24.09.2020*

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU  
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL**

**„STAȚIE ITP, LINIE TAHOGRAFE AUTO, PARCARE AUTO, RAMPĂ PENTRU MONTAT  
TAHOGRAFE, SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE, SPAȚIU COMERCIAL, BLOC DE  
LOCUINȚE”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Breteaua Barajului, nr.2, număr  
cadastral 2282, județ Tulcea**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal, „STAȚIE ITP, LINIE TAHOGRAFE AUTO, PARCARE AUTO, RAMPĂ PENTRU MONTAT TAHOGRAFE, SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE, SPAȚIU COMERCIAL, BLOC DE LOCUINȚE” ,a fost parcursă etapa de informare și consultare a publicului privind propunerile preliminare a documentației, atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatului de urbanism nr. 1049/16.12.2019

-emiterea avizului de oportunitate nr. 9/11.03.2020

**Situația amplasamentului**

Amplasamentul studiat, încadrat, conform PUG, în UTR 30 și conform PUZ ”SUPERMARKET – EXTRAVILAN TULCEA T24 ȘI T60” și RLU aferent aprobat prin H.C.L. nr. 193/30.06.2005 prevederile la nivelul zonelor funcționale sunt:

- L – zonă de locuințe și funcțiuni complementare, cu funcțiunea predominantă de locuințe, compusă din subzonele:

LM – subzonă locuințe cu regim mic de înălțime, funcțiune locuirea fără funcțiuni complementare;

LI – subzonă locuințe cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri.

- C – zonă căi de comunicație – subzona Ccr – căi de comunicație rutieră (drumuri publice de acces la unitățile din zonă);
- P – zonă parcuri, complexe sportive, recreere, perdele de protecție;
- TE – zonă pentru echipare tehnico-edilitară.

și este situat în intravilanul municipiului Tulcea, **intravilanul municipiului Tulcea, strada Breteaua Barajului, nr.2, număr cadastral 2282, județ Tulcea**, cu suprafața 5.000,00 mp.

Folosința actuală a amplasamentului : arabil în intravilan

**Destinația aprobată : „STAȚIE ITP, LINIE TAHOGRAFE AUTO, PARCARE AUTO, RAMPĂ PENTRU MONTAT TAHOGRAFE, SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE, SPAȚIU COMERCIAL, BLOC DE LOCUINȚE”**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic Zonal analizează condițiile pentru :

- schimbarea destinației terenului
- stabilirea indicilor urbanistici maximi admiși pe lot;
- stabilirea regimului de aliniere și amplasarea în parcelă.

Indici urbanistici propuși :

- POT max propus = 50 %;
- CUT max propus = 1,2;
- Regim de înălțime pentru zona ISps = P, P înalt, P+1E;
- Regim de înălțime pentru zona LIu1 = S+D+P+7E – subsol și demisol tehnic;
- H maxim pentru zona ISps = 10,00 m;
- H maxim pentru zona LIu1 = 30,00 m
- Niveluri = 2 niveluri supraterane pentru zona Isps și maxim 8 niveluri supraterane și 2 niveluri subterane pentru zona LIu1.

Componența grupului cu rol consultativ : Arhitect șef : arh. Raicu Filip

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA SAMUL PREST LINEA S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură : Arh. ARHIRE LUMINIȚA

Beneficiar : SOCIETATEA CONVENABIL S.R.L.

### **1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 3092/30.01.2020 . Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 30.01.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 30.01.2020 – 12.02.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. „**STAȚIE ITP, LINIE TAHOGRAFE AUTO, PARCARE AUTO, RAMPĂ PENTRU MONTAT**

## **TAHOGRAFE, SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE, SPAȚIU COMERCIAL, BLOC DE LOCUINȚE”**

### **2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 10134/01.04.2020. Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare :01.04.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 01.04.2020- 28.04.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare P.U.Z. ”**STAȚIE ITP, LINIE TAHOGRAFE AUTO, PARCARE AUTO, RAMPĂ PENTRU MONTAT TAHOGRAFE, SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE, SPAȚIU COMERCIAL, BLOC DE LOCUINȚE”**.

### **3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 21942/30.07.2020. Data de postare a anunțului nr. 24987/28.08.2020 cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**STAȚIE ITP, LINIE TAHOGRAFE AUTO, PARCARE AUTO, RAMPĂ PENTRU MONTAT TAHOGRAFE, SPĂLĂTORIE AUTO SELF SERVICE, SPAȚIU COMERCIAL, BLOC DE LOCUINȚE”**, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 24988/28.08.2020 .

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 31.08.2020-18.09.2020.

**Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.**

Întocmit,

Insp. Mariana Săgeată