

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL
TULCEA



DIRECȚIA URBANISM, AMENAJARE TERITORIU
SERVICIUL URBANISM, AMENAJARE TERITORIU
COMPARTIMENT STRATEGIE URBANĂ

Str. Păcii nr. 20, cod poștal 820033
Tel: 0240/511440, Fax: 0240/517736
E-mail: cabinetprimar@primaria-tulcea.ro
Web: www.primaria-tulcea.ro



Nr. Înregistrare TU 28153/24.09.2020

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA
PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE”,
intravilanul municipiului Tulcea, strada Biruinței, nr. 10, carte funciară nr. 42375, număr
cadastral 6941, județ Tulcea**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE” a fost parcursă etapa de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare a documentației, atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 171/06.03.2020
- eliberarea Avizului de oportunitate nr. 11/05.05.2020

Situația amplasamentului

Terenul pe care se propune investiția, în suprafață de 740,00 mp, este proprietatea privată a Societății Star Beton Top S.R.L., încadrat, conform PUG, în UTR 6, Zona LI subzona u1 zonă rezidențială cu clădiri cu mai mult de 3 niveluri (peste 10.00 m), exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban (locuire și funcțiuni complementare) și ZONA IS1 – zonă instituții și servicii publice de interes general și este situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Voinicului, nr. 5, număr cadastral 39748, județ Tulcea.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții

Destinația aprobată : **CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE**

Propunerea : **Zona LIu3 - zonă de locuinre, funcțiuni compatibile și complementare pe maxim 25 % din suprafața desfășurată a clădirii**

POT max propus = 40,00 %;

CUT max propus = 2,4;

Regim de înălțime : S-D+P+5E;

H maxim = 21,00 m;

Niveluri = 6 niveluri supraterane și 2 niveluri subterane.

Componența grupului cu rol consultativ : Pentru Arhitect șef : arh.Ivanov Dan Ervin

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA OPTIM PROIECT S.R.L.

Arhitect : VIZIREANU COSMIN TUDOR

Beneficiar : SOCIETATEA STAR BETON TOP. S.R.L.

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 8113/12.03.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 16.03.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 16.03.2020 –30.03.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. **”CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE”**.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 15339/03.06.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 03.06.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 04.06.2020 – 29.06.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare P.U.Z. **”CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE”**.

Întocmit,

Insp. Mariana Săgeată