



**Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea**

HOTĂRÂREA NR. 157

privind darea în folosință gratuită Asociației Uniunea Armenilor din România a terenului în suprafață de 270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Libertății nr. 101

Consiliul local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27 august 2020;

Examinând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită Asociației Uniunea Armenilor din România a terenului în suprafață de 270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Libertății nr. 101, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție adresa Asociației Uniunea Armenilor din România, înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 8394/18.06.2020, referatul de aprobare al Primarului municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 23646/17.08.2020, raportul nr. G.8.394/13.08.2020 prezentat de Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu și raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală înregistrat sub nr. 23851/18.08.2020;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- art. 8 și art. 39 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 1415 din 4 noiembrie 2008 privind recunoașterea Asociației "Uniunea Armenilor din România" ca fiind de utilitate publică;

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2019;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 349 - 353 și art. 362 alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se dă în folosință gratuită Asociației Uniunea Armenilor din România terenul în suprafață de 270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str.Libertății nr. 101, cu valoarea de inventar de 97896,6 lei, pe durata existenței construcției, dar nu mai mult de 49 ani, cu condiția menținerii funcțiunii de birouri-sediu administrativ al asociației, în baza unui contract de comodat, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Predarea-primirea efectivă a terenului se va face în baza unui proces-verbal încheiat între Consiliul Local al Municipiului Tulcea, prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu și Asociația Uniunea Armenilor din România, după semnarea actului de dare în folosință gratuită.

Art. 3 Odată cu semnarea actului de dare în folosință gratuită a terenului în suprafață de 270 mp către Uniunea Armenilor din România, contractul de concesiune nr. G.12382/21.10.2016 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se împuternicesc Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu și Asociația Uniunea Armenilor din România.

Art. 5 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi ale consilierilor locali din 18 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
DRĂNICEANU Daniel

CONTRACT DE COMODAT

Nr. /

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1. **CONSILIUL LOCAL TULCEA-prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu**, cu sediul în Tulcea, str. Plugarilor, nr. 2 Complex Piața Plugari reprezentată legal prin Director Ec. Constantin Florențiu și Contabil Șef Ec. Constantin Gaidanut Codruța în calitate de **comodant** și

1.2. **ASOCIAȚIA UNIUNEA ARMENILOR din ROMÂNIA** cu sediul în București, Bd. Carol I, nr.43 sector 2, cod 020913, <tel:021-3111415>, 021-3113758, e-mail: office@uniuneaarmenilor.ro – prin împuternicit Simion Lucian Eduard, legitimat cu seria , CNP , tel. , în calitate de **comodatar**,

au convenit sa încheie prezentul contract de comodat (folosință gratuită), cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului, terenului în suprafață de 270 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Tulcea, strada Libertății nr.101, cu valoare de inventar de 97896,6 lei, pentru destinația de birouri-sediu administrativ al asociației, care nu este sechestrat sau urmărit.

2.2. Comodantul este de acord ca asociația comodatară să înființeze sediul social pe amplasamentul descris la pct.2.1. pe perioada derulării contractului, pentru desfășurarea activităților de utilitate publică care au ca scop păstrarea identității armene, apărarea, promovarea și lărgirea drepturilor și libertăților membrilor minorităților armenе din România în toate domeniile, conform obiectului de activitate prevăzut în statutul asociației.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului terenul mai sus menționat pentru destinația și scopul convenite potrivit prezentului contract;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.
- d) să solicite comodatarului, pe toată durata contractului, să se folosească de teren ca un bun proprietar.
- e) nu va stânjeni pe comodatar în exercitarea dreptului de folosință asupra terenului dat spre folosință și nici nu va face acte care ar putea restrânge folosința acestuia decât în cazuri extreme (disfuncționalități care pot conduce la distrugerea bunurilor, utilizarea necorespunzătoare a terenului);

3.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească terenul numai pentru funcțiunea de sediu, fără acte/activități economice;
- b) să folosească terenul ca un bun proprietar, să efectueze amenajari/reparații curente și să nu transmită dreptul de folosință unei terțe persoane;
- c) să suporte cheltuielile de întreținere și reparații curente ale terenului și să achite contravaloarea utilităților (energie electrică, apă, etc.) pentru buna funcționare a bunului imobil;
- d) să prezinte, anual, Consiliului Local prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- e) va suporta toate pagubele și va fi unic responsabil pentru orice daună sau vatămare produsă unui terț;
- f) să permită accesul persoanelor împuternicite pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- g) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui

h) la încetarea folosinței gratuite, să restituie terenul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

i) să nu transmită, închirieze/ concesioneze sau să atribuie gratuit unei alte persoane bunul pe care l-a dobândit în folosință gratuită

j) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

IV. SANCTIUNI

4.1 Nerespectarea obligațiilor comodatarului prevăzute la art. 3.2, lit. a, d, f, g, h constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 5000 lei la 15000 lei, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

4.2 Nerespectarea obligațiilor comodatarului prevăzute la art.3.2, lit. i, constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 5000 lei la 10000 lei conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

4.3 Constatarea și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

V. DURATA CONTRACTULUI

5.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat (folosință gratuită) pe durata existenței construcției, dar nu mai mult de 49 ani, cu condiția menținerii funcțiunii de birouri-sediu administrativ al asociației, începând cu data de.....

5.2. Predarea- primirea materială a bunului se face pe baza unui proces verbal încheiat între Consiliul Local al municipiului Tulcea, prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu și Asociația Uniunea Armenilor din România.

VI. INCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele situații:

- la expirarea perioadei pentru care a fost convenit;
- la cumpărarea terenului;
- prin acordul scris al părților;
- prin reziliere;
- în cazul în care una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile enumerate în prezentul contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizat, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract sau în termen de 20 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își execută în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce-i revin.

6.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 20 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

VII. LITIGII

7.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

7.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

8.2. Prezentul contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

8.3. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, astăzi _____, data semnării lui.

COMODANT

COMODATAR

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,