



România
Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

HOTĂRÂREA NR.168

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU "SCHIMBARE ACOPERIȘ TIP TERASĂ ÎN ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ", INTRAVILAN MUNICIPIUL TULCEA, STRADA SOCULUI, NR. 1, BL. 1, SC. A, CARTE FUNCİARĂ COLECTIVĂ NR. 30822- C1, NUMĂR CADASTRAL 30822-C1, TULCEA

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2020; Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "SCHIMBARE ACOPERIȘ TIP TERASĂ ÎN ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ", intravilan municipiul Tulcea, strada Socului, nr. 1, bl. 1, sc. A, carte funciארă colectivă nr. 30822- C1, număr cadastral 30822-C1, Tulcea, proiect din inițiativa consilierului local Luca Andaluzia;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local Luca Andaluzia înregistrat cu nr. 18055/25.06.2020 și raportul întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 18056/25.06.2020;

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44, art. 45 lit. c), art. 48 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 102/27.10.2016 privind aprobarea perioadei de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "SCHIMBARE ACOPERIȘ TIP TERASĂ ÎN ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ", intravilan municipiul Tulcea, strada Socului, nr. 1, bl. 1, sc. A, carte funciארă colectivă nr. 30822- C1, număr cadastral 30822-C1, Tulcea.

Terenul de amplasament identificat cu numărul cadastral 30822-C1, în suprafață de 215,00 mp, aparține proprietarilor blocului 1, scara A, în cotă indiviză, conform Cărții funciare colective 30822-C1.

Infrastructura de acces și de utilități necesare obiectivului de investiții se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART. 2 Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu aprobat la articolul 1 este de 3 ani de la data aducerii la cunoștință a prezentei hotărâri, perioadă ce se extinde de drept până la finalizarea investiției dacă aceasta a fost demarată în interiorul celor 3 ani.

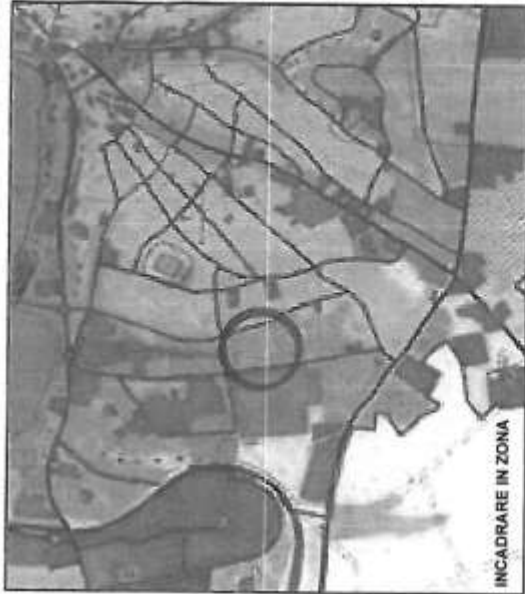
ART. 3 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi ale consilierilor locali din 18 consilieri locali prezenți.

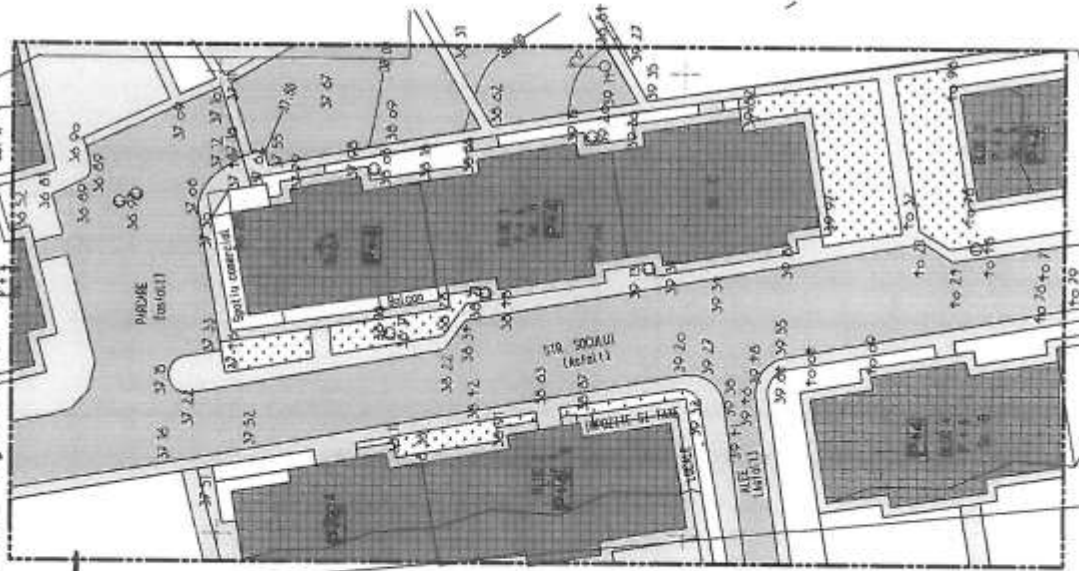
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr. BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
DRĂNICEANU Daniel

**P.U.D. - "SCHIMBARE ACOPERIS TIP TERASA
IN ACOPERIS TIP SARPANTA"
MUNICIPIUL TULCEA, STR. SOCULUI , NR.1,
BL. 1, SC.A**



INCADRARE IN ZONA



30.51



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT
- CIRCULATIE CAROSABILA

DISFUNCIONALITATI	
1	STAREA DRUMURILOR NU E CAZUL-STRADA CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA IN STARE BUNA
2	STAREA FONDULUI CONSTRUIT NU E CAZUL-CONSTRUCTII DURABILE BLOCURI DE LOCUINTE STARE BUNA
3	OCCUPAREA TERENURILOR NU E CAZUL-OCCUPARE ORDONATA SI DENS A PATEJURILOR CU LOCUINTE COLECTIVE
4	SICURITATE NATURELE SI ANTROPICE. TERENURI DIFICILE DE FUNDARE LOESS CAT "B" TEREN DIFICIL DE FUNDARE
5	ECHIPARE TEHNICO EDIDITARA NU ESTE CAZUL. ECHIPARE TEHNICO EDILTARA COMPLETA.

STAREA CLADIRILOR

- BUNA
- MEDIOCRA
- REA

STRUCTURA CLADIRILOR

- DURABILA
- SEMIDURABILA
- NEDURABILA



S. C. TERAZOIE 18K S. R. L. TULCEA NR. INREG. J 36191/1994 C. U. I. RO6574797		P.U.D. SCHIMBARE ACOPERIS TIP TERASA IN ACOPERIS TIP SARPANTA MUNICIPIUL TULCEA, STR. SOCULUI, NR.1, BL. 1, SC. A Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI „SOCULUI”		PR. NR. 7/2019
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT	NUME Arh. Arhitec Luminisa Arh. Arhitec Luminisa	SEMANTURA Scara 1:500	Situatie planse:	
			SITUATIE EXISTENTA	
			PL. NR. A 1	

**P.U.D. - "SCHIMBARE ACOPERIS TIP TERASA
IN ACOPERIS TIP SARPANTA"
MUNICIPIUL TULCEA, STR. SOCULUI , NR.1,
BL. 1, SC. A**



INCADRARE IN ZONA

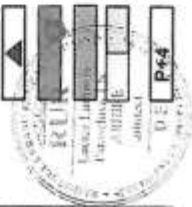
NR CRT	ZONA	SMRCL SUPR. (mp)	PROCENT %
BILANT TERITORIAL EXISTENT 1(NR.CAD.1008)			
1	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3NIVELURI (peste 10m) (cu subzona exclusiv rezidentiale -locuinte si functiuni complementare)	1600.00	100
	TOTAL	1600.00	100
P.O.T. existent = 54%		C.U.T. existent = 2.51	

NR CRT	ZONA	SMRCL SUPR. (mp)	PROCENT %
BILANT TERITORIAL PROPUIS 1(NR.CAD.1008)			
1	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3NIVELURI (peste 10m) (cu subzona exclusiv rezidentiale -locuinte si functiuni complementare)	1600.00	100
	TOTAL	1600.00	100
P.O.T. existent si propus = 54%		C.U.T. existenti si propus = 2.51	

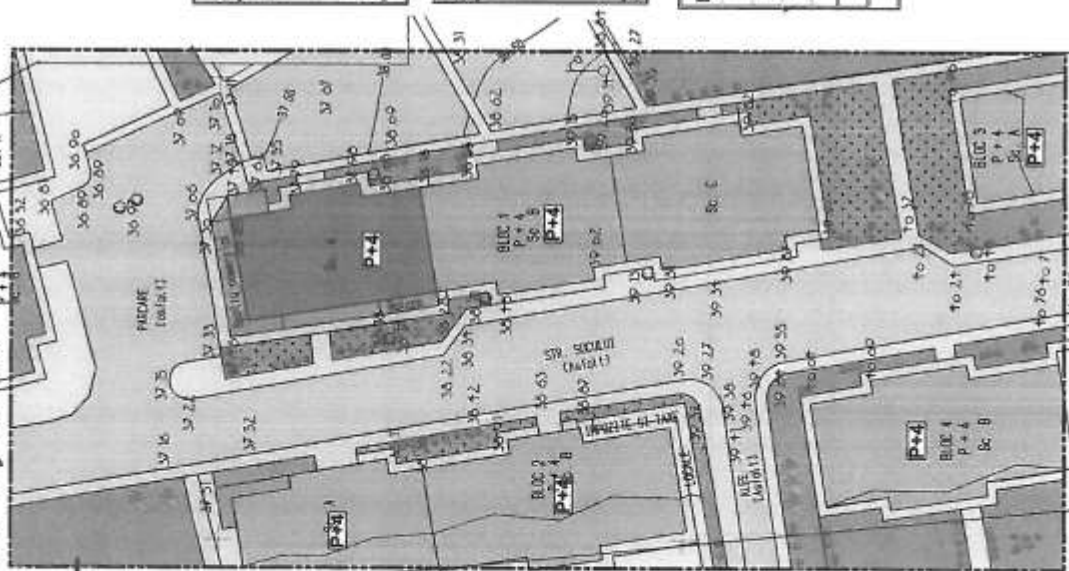
	BILANT TERITORIAL EXISTENT SI PROPUIS	PROCENT %
1	CONSTRUCTII	862.00 54%
2	SPATII VERZI	305.00 19%
3	TROTUAR,ALEI PIETONALE	433.00 27%
	TOTAL	1600.00 100.0%
P.O.T. se mentine cel existent - 54%		
C.U.T. se mentine cel existent - 2.51		100.0%

LEGENDA

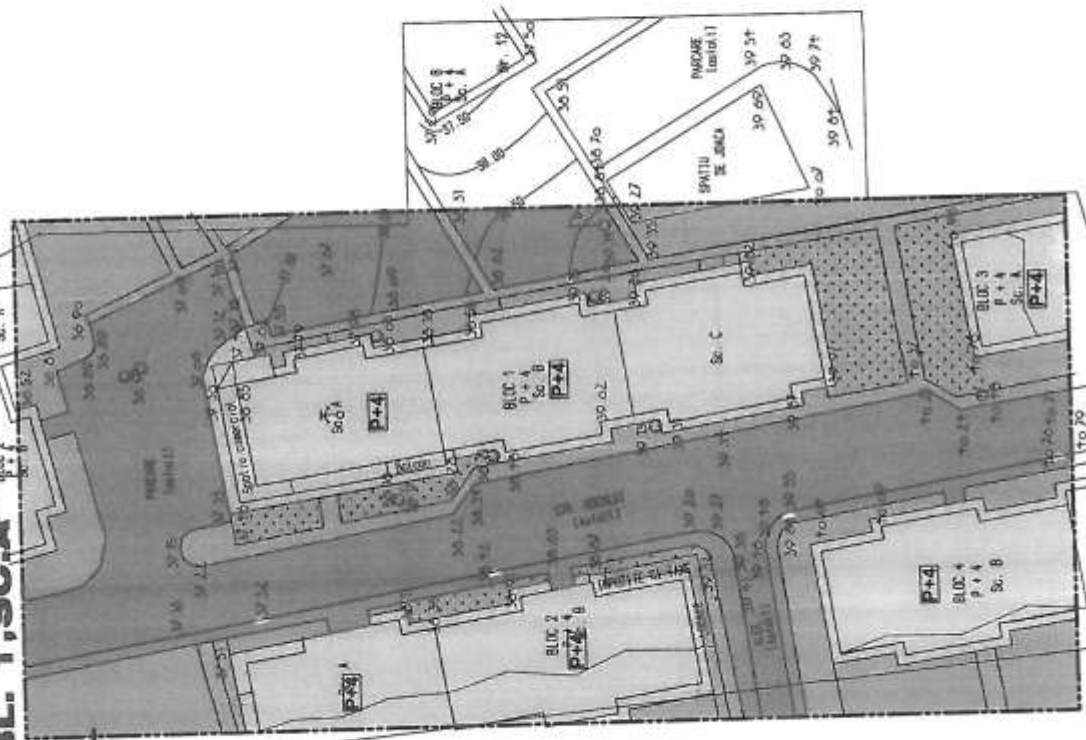
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE(INVELITOARE TIP SARPANTA)
- ACCESE PRINCIPALE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- ACCES AUTO
- ALEI PIETONALE, TROTUARE
- REGIM DE INALTIME



P.U.D. SCHIMBARE ACOPERIS TIP TERASA IN ACOPERIS TIP SARPANTA		P.L. NR. 7/2019	
MUNICIPIUL TULCEA, STR. SOCULUI, NR.1, BL. 1, SC. A		PL. NR. A 2	
NR. INREG. J 36/911/1994 C. U. I. RO6574797		REGLEMENTARI URBANISTICE	
S. C. TEODOR NIK S. R. L. TULCEA		Titlu plansee	
NR. INREG. J 36/911/1994 C. U. I. RO6574797		Scara 1:2000	
SPECIFICATIE NIME		REGIM DE INALTIME	
SUF PROIECT		REGIM DE INALTIME	
PROIECTAT		REGIM DE INALTIME	



**P.U.D. - "SCHIMBARE ACOPERIS TIP TERASA
 IN ACOPERIS TIP SARPANTA -
 MUNICIPIUL TULCEA, STR. SOCULUI , NR.1,
 BL. 1, SC.A**



INCADRARE IN ZONA

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA AMPLASAMENT

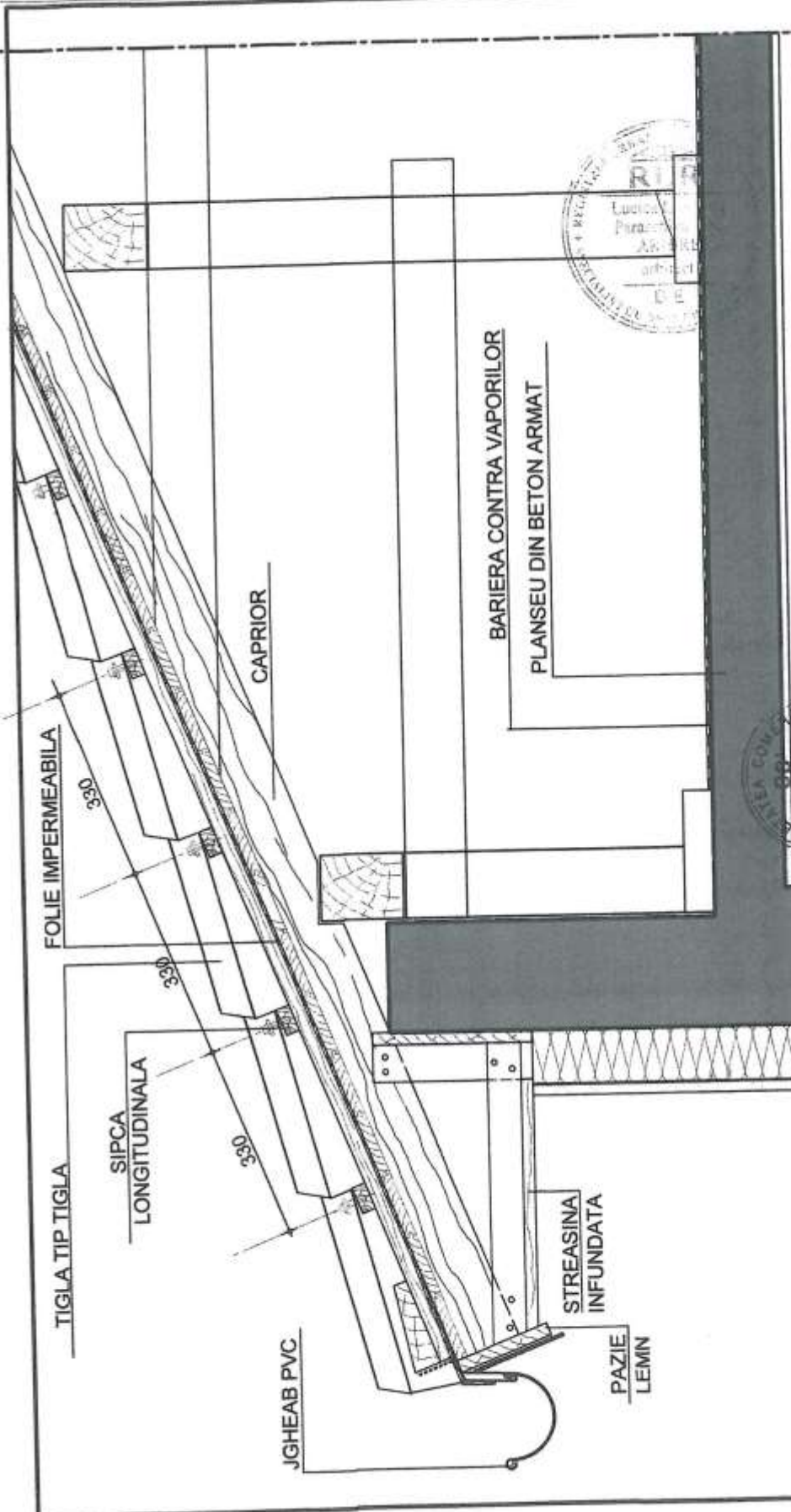
TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA APARTINAND PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TEREN DOMENIUL PRIVAT AL LOCALITATII



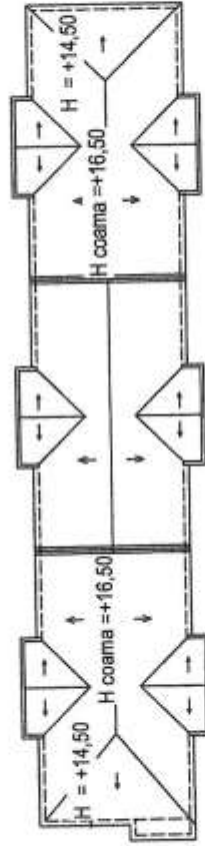
SPECIFICATE SIF PROIECT		NUME Art. Anihre Luminita	SEMNATURA <i>[Signature]</i>	Scara 1:2000	Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI „SOCULUI”	F.U.D. SCHIMBARE ACOPERIS TIP TERASA IN ACOPERIS TIP SARPANTA MUNICIPIUL TULCEA, STR. SOCULUI , NR.1.BI. 1.SC. A	PR. NR. 7/2019
PROIECTAT		Art. Anihre Luminita					PL. NR. A3

S. C. TRODOR S.R.L. TULCEA
 NR. INREG. J380311994 C. U. I. RO6574797



Director		Arh. Arhire Luminita	Scara	1:10	Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI SOCULUI mun. Tulcea, str. Socului nr.1.bl.1.sc.A	PR. NR. 7/2019
Sef proiect		Arh. Arhire Luminita	Titlul proiectului: SCHIMBARE ACOPERIS TIP TERASA IN ACOPERIS TIP SARPANTA			
Proiectat		Arh. Arhire Luminita	Data: 2019		mun. Tulcea, str. Socului nr.1.bl.1.sc.A	PL. NR. DA
Desenat		Des. Panjol Simina	Titlul plansei:		DETALIU DE SARPANTA LA STREASINA	

S.C. "18K R"
 C. U. I. RO 6574797,
 S.C. "18K R" OR 18K S. R. L. TULCEA
 J. 36/911/1994
 C. U. I. RO 6574797,
 S.C. "18K R"



INVELITOARE TABLA
 TIP TIGLA DIN ROSCAT
 PANTAFLUX
 Arhitectura Lumina
 Arhitect
 DE



S. C. EISKOR S. R. L. TULCEA NR. INREG. J 36/911/1994 C. U. I. RO6574797		P.U.D. SCHIMBARE ACOPERIS TIP TERASA IN ACOPERIS TIP SARPANTA MUNICIPIUL TULCEA, STR. SOCULUI, NR.1,BL. 1.SC. A Beneficiar: ASOCIATIA DE PROPRIETARI „SOCULUI „		PR. NR. 7/2019
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT	NUME Art. Arhire Luminita Art. Arhire Luminita	SEMNATURA <i>[Signature]</i>	Scara 1:500	PL. NR. D A 2
Titlul plansei: PLAN INVELITOARE				