



**Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea  
Consiliul Local al Municipiului Tulcea**

**HOTĂRÂREA NR. 178**

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 447 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Isacței nr. 34, identificat cu număr cadastral 31963, carte funciară 31963

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 24 septembrie 2020;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 447 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Isacței nr. 34, identificat cu număr cadastral 31963, carte funciară 31963, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție adresa înaintată de societatea Telena S.R.L., înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea sub nr. 6347/27.02.2020 și la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 3727/28.02.2020, referatul de aprobare întocmit de Primarul municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 25.897/08.09.2020, raportul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu nr. G.10.245/10.09.2020, raportul Direcției Administrație Publică Locală înregistrat sub nr. 26746/15.09.2020 și raportul de evaluare nr. 9/21.07.2020, înregistrat la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 10.245/22.07.2020, întocmit de expert evaluator "proprietăți imobiliare" societatea CATANA CATALINA-EVALUATOR, reprezentată prin Benea Cătălina, legitimat ANEVAR sub nr. 18345;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 128/25.06.2020 privind acordul de principiu pentru vânzarea prin negociere directă, cu exercitarea dreptului de preemțiune de către actualul concesionar, societatea Telena S.R.L., a terenului în suprafață de 447 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Isacței nr. 34, identificat cu număr cadastral 31963, carte funciară 31963;

- art. 292 alin. (2) lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Capitolului IX, punctul 55, alin. (6) ale Hotărârii Guvernului nr. 1/6.01.2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. b), art. 354, art. 355, art. 363 alin.(1), (6) și (7) și art. 364 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** (1) Se aprobă valoarea de piață de **114.946 lei**, fără TVA, echivalentul a 23.736 euro la cursul de schimb de 4,8427 lei/ euro folosit de evaluator la data efectuării evaluării, respectiv 53,10 euro/mp, stabilită pe baza raportului de evaluare al terenului în suprafață de 447 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Isacței nr. 34, identificat cu număr cadastral 31963, carte funciară 31963, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea vânzării cu exercitarea dreptului de preemțiune de către actualul concesionar, societatea Telena S.R.L..

(2) La prețul de vânzare se va adăuga TVA în procent de 19 %.

**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu.

**Art. 3** Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi ale consilierilor locali din totalul de 17 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. Brudiu Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Frandeuș Claudia-Alina

