



HOTĂRÂREA NR. 199

privind instituirea unor măsuri fiscale în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 181/2020 constând în acordarea unor facilități la plata impozitului pe clădiri sau a taxei pe clădiri pentru contribuabilii din municipiul Tulcea

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de **26 noiembrie 2020**, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind instituirea unor măsuri fiscale în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 181/2020 constând în acordarea unor facilități la plata impozitului pe clădiri sau a taxei pe clădiri pentru contribuabilii din municipiul Tulcea, proiect din inițiativa Primarului;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 35004/17.11.2020 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 259773/17.11.2020;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

În temeiul prevederilor:

- art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 181/22.10.2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;

- Titlului IX – *Impozite și Taxe Locale* din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Titlului IX din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 252/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, cu modificările și completările ulterioare.

Respectând dispozițiile art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (3) și (4), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 181/22.10.2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene, respectiv:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 15% pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

b) scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

Art. 2. Se aprobă Procedura pentru aplicarea prevederilor art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 181/2020 constând în acordarea unor facilități la plata impozitului pe clădiri sau a taxei pe clădiri pentru contribuabilii din municipiul Tulcea, prevăzută în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Primarul Municipiului Tulcea și Serviciul Impozite și Taxe, organul fiscal local din cadrul Direcției Economice.

Art. 4. Secretarul General al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi ale consilierilor locali din 17 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL,
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL,
Claudia-Alina FRANDEȘ



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 199/26.11.2020

Procedura

***pentru aplicarea prevederilor art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 181/2020
constând în acordarea unor facilități la plata impozitului pe clădiri sau a taxei pe clădiri
pentru contribuabilii din municipiul Tulcea***

Art. 1. Dispoziții generale

(1) Prezenta procedură se aplică contribuabililor, persoane fizice și juridice, care dețin în proprietate clădiri nerezidențiale, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(2) Prezenta procedură se aplică contribuabililor, persoane fizice și juridice, care au calitatea de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietatea publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(3) Prezenta procedură se aplică pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Tulcea și se aprobă prin hotărâre de consiliu local.

Art. 2. Obiectivul procedurii

Obiectivul procedurii este determinat de stimularea achitării voluntare de către contribuabili a obligațiilor de plată restante la bugetul local, maximizarea încasărilor bugetare, precum și de respectarea principiului egalității de tratament, respectiv stabilirea în mod nediscriminatoriu a criteriilor și mijloacelor de acordare a facilităților fiscale, atât în cazul persoanelor fizice, cât și al persoanelor juridice.

Art. 3. Cadrul legal

La elaborarea prezentei proceduri au fost avute în vedere dispozițiile:

- art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 181/22.10.2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene;

- Titlului IX – *Impozite și Taxe Locale* din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Titlului IX din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 252/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Durata aplicării procedurii

Prezenta procedură se aplică de la data aprobării și până la data de 31 martie 2021, când toate cererile privind acordarea facilităților fiscale prevăzute la art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 181/2020 vor fi soluționate.

Art. 5. Reducerea impozitului anual pe clădirile nerezidențiale cu o cotă de 15%

(1) Se acordă reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de 15% pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice, folosite pentru activitatea economică proprie a acestora sau date în folosință printr-un contract de închiriere, comodat sau prin alt tip de contract pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, proprietarii sau utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică sau dețin certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

(2) Pentru a beneficia de prevederile alin. (1), proprietarii clădirilor nerezidențiale au obligația ca, până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv, să depună la organul fiscal local o cerere de acordare a reducerii însoțită de o declarație pe propria răspundere. Cererea poate fi depusă:

- la registratura Primăriei Municipiului Tulcea, situată pe str. Păcii, nr. 20 sau la registratura Serviciului Impozite și Taxe, situat pe str. I.L. Caragiale, nr. 2A;
- prin poștă la adresele menționate mai sus,
- pe adresele de e-mail: contact@primariatulcea.ro; sit@primariatulcea.ro;
- prin fax la numărul: 0240.517736, 0240.523.500.

(3) a) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale utilizate pentru activitatea economică proprie, în declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2), vor menționa fie întreruperea totală a activității economice proprii stabilită conform prevederilor legale, fie întreruperea parțială a activității economice.

b) Proprietarii care și-au întrerupt parțial activitatea anexează la cererea prevăzută la alin. (2) o copie a certificatului pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri.

c) În declarație contribuabilul va menționa și adresa clădirii/clădirilor pentru care se solicită reducerea impozitului, iar în cazul întreruperii totale sau parțiale a activității economice doar pentru o cotă parte dintr-o clădire, contribuabilul va menționa în declarație valoarea impozabilă a cotei părți pentru care solicită reducerea impozitului.

(4) În cazul proprietarilor care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, pe perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, din declarația pe propria răspundere prevăzută la alin. (2) trebuie să reiasă că aceștia se regăsesc concomitent în următoarele situații:

a) au renunțat la cel puțin 50% din dreptul de a încasa contravaloarea chiriei, redevenței sau altă formă de utilizare a clădirii, stabilită conform prevederilor contractuale, pe perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă;

b) cel puțin 50% din suprafețele totale deținute și afectate ale activităților economice nu au fost utilizate, ca urmare a faptului că titularii dreptului de folosință a clădirilor respective au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total și/sau parțial activitatea economică.

(5) Pentru încadrarea în situația prevăzută la alin. (4) lit. b) proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale verifică dacă cel puțin 50% din suprafața totală deținută și dată în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice este afectată de întreruperea totală și/sau parțială a activității acestora.

(6) Proprietarii care dețin clădiri nerezidențiale date în folosință pentru desfășurarea unor activități economice către alte persoane fizice sau juridice, la cererea prevăzută la alin. (2) vor anexa declarația pe propria răspundere din care rezultă încadrarea cumulativă în situațiile prevăzute la alin. (4) lit. a) și b), însoțită de declarațiile pe propria răspundere ale utilizatorilor cu privire la întreruperea totală a activității economice a acestora și/sau de certificatele pentru situații de urgență emise de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri în cazul utilizatorilor care și-au întrerupt parțial activitatea economică, după caz.

(7) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) au plătit impozitul pe clădiri datorat pentru anul 2020, până la data de 30 septembrie 2020, acestea pot solicita restituirea diferenței de impozit, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

(8) În cazul contribuabililor care beneficiază de această facilitate, impozitul anual pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de reducere asupra impozitului anual datorat pentru anul 2020.

Art. 6. Scutirea de la plata taxei pe clădirile nerezidențiale

(1) Se acordă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri datorate de către concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale, după caz, dacă în perioada pentru care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS-CoV-2, utilizatorii clădirilor au fost obligați, potrivit legii, să își întrerupă total activitatea economică.

(2) a) Pentru a beneficia de prevederile alin. (1), concesionarii, locatarii, titularii dreptului de administrare sau de folosință a unei clădiri proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale, după caz, au obligația ca până la data de 21 decembrie 2020 inclusiv să depună la Serviciul Impozite și Taxe o cerere de acordare a scutirii, însoțită de o declarație pe propria răspundere. Cererea poate fi depusă:

- la registratura Primăriei Municipiului Tulcea, situată pe str. Păcii, nr. 20 sau la registratura Serviciului Impozite și Taxe, situat pe str. I.L. Caragiale, nr. 2A;

- prin poștă la adresele menționate mai sus,

- pe adresele de e-mail: contact@primariatulcea.ro; sit@primariatulcea.ro;

- prin fax la numărul: 0240.517736, 0240.523.500.

b) În declarația pe propria răspundere contribuabilii vor menționa prevederile legale potrivit cărora au avut obligația întreruperii totale a activității proprii, pe perioada instituirii stării de urgență și/sau alertă.

(3) În cazul în care persoanele prevăzute la alin. (1) au plătit taxa lunară pe clădiri datorată pentru perioada în care s-a instituit starea de urgență și/sau alertă, acestea pot solicita restituirea taxei, în termenul de prescripție a dreptului de a cere restituirea, în conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală.

Art. 7. Modalitatea de acordare a facilităților fiscale

(1) Cererile și documentele justificative depuse de contribuabilii care intenționează să beneficieze de reducerea impozitului anual pe clădiri sau, după caz, de scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri vor fi analizate de inspectorii fiscali din cadrul Biroului Persoane Fizice, respectiv Biroului Persoane Juridice, care vor verifica îndeplinirea condițiilor prevăzute de prezenta procedură.

(2) Dacă există neconcordanțe între datele înregistrate în evidența fiscală și declarația contribuabilului, funcționarii din cadrul organului fiscal local vor solicita lămuriri din partea contribuabilului. Contribuabilul are obligația de a depune la organului fiscal local, precizările scrise și/sau înscrisurile justificative solicitate, în termen de maximum 15 zile, dar nu mai târziu de data limită de soluționare a cererilor, respectiv data de 31 martie 2021.

(3) Cererea se soluționează prin decizie de acordare a facilităților fiscale sau, după caz, prin decizie de respingere a cererii privind acordarea facilităților fiscale.

(4) Decizia prevăzută la alin. (3) se întocmește în două exemplare, dintre care un exemplar se comunică petentului, iar un exemplar, împreună cu documentele justificative, se arhivează de către inspectorul fiscal într-un dosar constituit în acest sens.

(5) Operarea efectivă a facilităților în evidența fiscală, la rolul nominal unic al contribuabilului, se efectuează în baza deciziei de acordare a facilităților fiscale.

Art. 8. Dispoziții finale

(1) Anexele A – C, care cuprind formularele: “*Cerere de acordare a facilităților fiscale*”, “*Decizie privind acordarea facilităților fiscale*”, “*Decizie de respingere a cererii privind acordarea facilităților fiscale*”, fac parte integrantă din prezenta procedură.

(2) Prezenta procedură se completează cu prevederile art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 181/22.10.2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene.

**CERERE DE ACORDARE A FACILITĂȚILOR FISCALE
PREVĂZUTE LA ART. 15 DIN O.U.G. NR. 181/2020**

Subsemnatul(a).....CNP....., cu domiciliul în România, județul, municipiul/orașul/comuna....., satul/sectorul, str., nr., bl., sc., et., ap, identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr., tel./fax, e-mail¹⁾

Subscrisa....., C.I.F.*), cu sediul în România, județul, municipiul/orașul/comuna....., satul/sectorul, str., nr., bl., sc., et., ap, tel./fax, e-mail reprezentată prin..... în calitate de proprietar/coproprietar/mandatar/acționar unic/asociat/ administrator/împuternicit,²⁾

în conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 181/22.10.2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. ___/2020 privind instituirea unor măsuri fiscale în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 181/2020 constând în acordarea unor facilități la plata impozitului pe clădiri sau a taxei pe clădiri pentru contribuabilii din municipiul Tulcea,

solicite:

a) reducerea impozitului anual pe clădiri cu o cotă de **15%**, pentru clădirile nerezidențiale situate în municipiul Tulcea, astfel:

- str., nr....., bl., sc., ap.,
- str., nr....., bl., sc., ap.,

b) scutirea de la plata taxei pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale situate în municipiul Tulcea, astfel:

- str., nr....., bl., sc., ap.,
- str., nr....., bl., sc., ap.,

Valoarea impozabilă a clădirii/clădirilor pentru care se solicită reducerea/scutirea

Declar pe propria răspundere că, la data prezentei, nu am modificări ale materiei impozabile față de ultima declarație fiscală depusă.

Alte precizări:

Anexez prezentei cereri:

- a) declarația pe propria răspundere;
- b) certificatul pentru situații de urgență emis de Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri prin care se certifică întreruperea parțială a activității economice.

¹⁾ Se completează în cazul persoanelor fizice;

^{*)} Se va completa: codul de identificare fiscală (codul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz); numărul de înregistrare la instanța judecătorească, etc.

²⁾ Se completează în cazul persoanelor juridice.

c) alte înregistrări relevante în vederea acordării facilităților fiscale.

Data ,

Semnătura,



Anexa B la procedura aprobată prin
Hotărârea nr. 199/26.11.2020

Aprobat,
Șef Serviciu,
Daniela GRĂDINARU

Decizia nr.....
de acordare a facilităților fiscale

Numele și prenumele/Denumirea debitorului
Domiciliul/Sediul: municipiul/orașul....., str.....,
nr., bl., sc., et., ap., județulcodul postal
Alte date de identificare a debitorului: identificat prin B.I./C.I./C.I.P./pasaport seria
nr., C.I.F.*), telefon/fax, e-mail

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 181/22.10.2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. ___/2020 privind instituirea unor măsuri fiscale în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 181/2020 constând în acordarea unor facilități la plata impozitului pe clădiri sau a taxei pe clădiri pentru contribuabilii din municipiul Tulcea,

Având în vedere cererea înregistrată la U.A.T. Municipiul Tulcea - Serviciul Impozite și Taxe sub nr.....

Luând în considerare că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. ___ din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr...../2020

Se acordă reducerea impozitului pe clădiri/scutirea de la plata taxei pe clădiri, după cum urmează:

Nr. Crt.	Codul de taxă	Denumirea obligației fiscale	Identificarea clădirii nerezidențiale	Obligații fiscale datorate inițial pentru anul 2020 lei	Obligații fiscale datorate în urma acordării facilității lei	Reducerea/scutirea acordată lei
1.						
2.						

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, împotriva prezentei decizii se poate formula contestație în termen de 45 de zile de la data comunicării, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al actului administrativ fiscal.

Întocmit,
Biroul Persoane Fizice/Biroul Persoane Juridice,
Exp.



Anexa C la procedura aprobată prin
Hotărârea nr. 199/26.11.2020

Aprobat,
Șef Serviciu,
Daniela GRĂDINARU

Decizia nr.....
de respingere a cererii privind acordarea facilităților fiscale

Numele și prenumele/Denumirea debitorului
Domiciliul/Sediul: municipiul/orașul....., str.....,
nr., bl., sc., et., ap., județulcodul postal
Alte date de identificare a debitorului: identificat prin B.I./C.I./C.I.P./pasaport seria
nr., C.I.F.*), telefon/fax, e-mail

În temeiul prevederilor:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 181/22.10.2020 privind unele măsuri fiscal-bugetare, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. ___/2020 privind instituirea unor măsuri fiscale în baza Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 181/2020 constând în acordarea unor facilități la plata impozitului pe clădiri sau a taxei pe clădiri pentru contribuabilii din municipiul Tulcea,

Având în vedere cererea înregistrată la U.A.T. Municipiul Tulcea - Serviciul Impozite și Taxe sub nr.....

Luând în considerare că nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. ____ din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr...../2020

Se respinge cererea de acordare a facilităților fiscale prevăzute la art. 15 din O.U.G. nr. 181/2020, înregistrată la U.A.T. Municipiul Tulcea - Serviciul Impozite și Taxe sub nr.....

Motivele de fapt pentru care se respinge cererea de acordare a facilităților fiscale

Temeiul de drept

Mențiuni privind audierea/clarificările contribuabilului

În conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, împotriva prezentei decizii se poate formula contestație în termen de 45 de zile de la data comunicării, sub sancțiunea decăderii. Contestația se depune la organul fiscal emitent al actului administrativ fiscal.

Întocmit,
Biroul Persoane Fizice/Biroul Persoane Juridice,
Exp.