

## HOTARAREA NR. 13

### privind inventarierea in domeniul privat al municipiului Tulcea, a spatiului cu alta destinatie decat cea de locuinta in suprafata de 21,60 mp, situat in Tulcea, Aleea Ciocîrliei – spate bl. X4 si inchirierea prin licitatie a acestuia, pentru destinatia de garaj, aprobarea Caietului de sarcini si Instructiunilor de participare la licitatie

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 27 ianuarie 2011;

Examinand proiectul de hotărâre privind inventarierea in domeniul privat al municipiului Tulcea, a spatiului cu alta destinatie decat cea de locuinta in suprafata de 21,60 mp, situat in Tulcea, Aleea Ciocîrliei – spate bl. X4 si inchirierea prin licitatie a acestuia, pentru destinatia de garaj, aprobarea Caietului de sarcini si Instructiunilor de participare la licitatie, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. 452/18.01.2011 ;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, alin. (2) lit c), alin.(5) lit.b), art.121 alin.(1) si art.123 alin. (1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art. 45, al. (1), (3), (6) si art. 49 din Legea nr. 215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

#### ***HOTARASTE:***

**Art.1-**Se aproba inventarierea in domeniul privat al municipiului Tulcea, a spatiului cu alta destinatie decat cea de locuinta (cladire cu valoare de circulatie de 18.427,702lei si teren in suprafata de 21,60 mp), situat in Tulcea, Aleea Ciocîrliei – spate bl. X4.

**Art.2-**Se aproba inchirierea prin licitatie, a spatiului cu alta destinatie decat cea de locuinta in suprafata de 21,60 mp, apartinad domeniului privat al municipiului, situat in Tulcea, Aleea Ciocîrliei – spate bl. X4( garaj nr. 4), pentru destinatia de garaj.

**Art.3** –Termenul de inchiriere este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii conform legii, chiria minima de pornire a licitatiei este de 2.774 lei/an, iar garantia de participare la licitatie este in valoare de 694 lei.

**Art.4-** Chiria adjudecata va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

**Art.5-** (1)Adjudecatorul licitatiei va constitui o garantie de 25% din chiria datorata pentru primul an de activitate, în termen de 90 zile de la data semnarii contractului de inchiriere, pentru plata eventualelor penalitati și sumelor datorate proprietarului in perioada derularii contractului de inchiriere.

(2)Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia proprietarului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a chiriei, penalitatile si chiria vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a chiriasului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificare.

**Art.6** -Formalitatile de publicitate imobiliara cad in sarcina chirasului si se fac inainte de semnarea contractului de inchiriere.

**Art.7**-Se aproba Caietul de sarcini si Instructiunile de participare la licitație.

**Art.8**-Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputerniceste Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art.9**-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**  
**Jr.BRUDIU Maria**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER,**  
**BUSURCĂ Alexandru**