

## **HOTARAREA NR. 69**

### **privind concesionarea prin licitatie a terenului in suprafata de 90mp, apartinand domeniului privat al municipiului, situat in Tulcea, str.Pacii (incinta pacare Egreta), pentru spatiu comercializare flori si aprobarea: Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini, Instructiunilor de participare la licitatie**

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 27 septembrie 2012;

Examinand proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitatie a terenului in suprafata de 90mp, apartinand domeniului privat al municipiului, situat in Tulcea, str.Pacii (incinta pacare Egreta), pentru spatiu comercializare flori si aprobarea: Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini, Instructiunilor de participare la licitatie, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie adresa nr. 605/28.02.2011, inaintata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, raportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. 7027/19.09.2012;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Tinand seama de prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 53/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Reconfigurare zona urbana” str. Pacii (incinta parcare Egreta ), Tulcea si a Regulamentului local de urbanism aferent;

Avand in vedere dispozitiile art.13, al.(1) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al. (1), (2) lit.c), al.(5) lit.b) si art.123 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, modificata si completata;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata,

#### ***HOTARASTE:***

Art. 1- Se aproba concesionarea prin licitație a terenului in suprafata de 90 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Tulcea, situat in Tulcea, strada Pacii (incinta parcare Egreta), pentru spatiu comercializare flori.

Art.2- Termenul de concesionare este de 10 ani, iar redeventa minima de pornire a licitatiei este de 3.380lei/an.

Art. 3 - Redeventa adjudecata va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.4- (1)Adjudecatarul licitației va depune cu titlu de garantie 25% din redeventa datorata pentru primul an de activitate, în termen de 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalitati și sume datorate concedentului in perioada derularii contractului de concesionare.

(2)Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia

depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului;

(3)Compensarea redeventei cu garantia se va realiza numai dupa finalizarea investitiei.

Art.5- Formalitatile de cadastru si publicitate imobiliara cad in sarcina concensionarului si se fac inainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.6- Se aproba Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini si Instructiunile de participare la licitatie.

Art.7- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputernicesc Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu.

Art.8-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 20 voturi ale consilierilor.

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,

Jr. BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,

GAFAR Cantimir