

HOTARAREA NR.102

privind concesionarea prin licitatie a terenului in suprafata de 2.200 mp, apartinand domeniului public al municipiului, situat in Tulcea, str. Isaccei nr.18, pentru realizarea unui complex sportiv, aprobarea: Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini, Instructiunilor de participare la licitatie, PUZ "COMPLEX SPORTIV SI DE AGREMENT" si a Regulamentului local de urbanism aferent

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 31 mai 2012;

Examinand documentatia intocmita privind concesionarea prin licitatie a terenului in suprafata de 2.200 mp, apartinand domeniului public al municipiului, situat in Tulcea, str. Isaccei nr.18, pentru realizarea unui complex sportiv, aprobarea: Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini, Instructiunilor de participare la licitatie, PUZ "COMPLEX SPORTIV SI DE AGREMENT" si a Regulamentului local de urbanism aferent, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie, raportul prezentat de Directia Tehnica din cadrul Primariei municipiului Tulcea nr. 11776/18.05.2012 si raportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr.G.3611/25.05.2012, avizul Comisiei tehnice de urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic zonal;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile Ordonantei de urgenta nr. 54 din 28 iunie 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, modificata si completata; Tinand seama de prevederile Hotararii de Guvern nr. 168 din 14 februarie 2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al. (1), (2) lit.c), al.(5) lit. a), c) si art.123 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, modificata si completata;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata,

HOTARASTE:

Art. 1- Se aproba concesionarea prin licitatie a terenului in suprafata de 2.200 mp, apartinand domeniului public al municipiului, situat in Tulcea, str. Isaccei nr.18, pentru realizarea unui complex sportiv.

Art. 2- Termenul de concesionare este de 10 ani, iar redeventa minima de pornire a licitatiei este de 30.176lei/an.

Art. 3 - Redeventa adjudecata va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.4- (1)Adjudecatorul licitației va depune cu titlu de garantie 25% din redeventa datorata pentru primul an de activitate, în termen de 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalitati și sume datorate concedentului in perioada derularii contractului de concesionare.

(2)Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate

din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea concedentului;

(3) Compensarea redevenței cu garanția se va realiza numai după finalizarea investiției.

Art.5- Se aprobă PUZ “*COMPLEX SPORTIV SI DE AGREMENT*” și Regulamentul local de urbanism aferent, str. Isacței, nr.18, Tulcea.

Art.6- Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Instrucțiunile de participare la licitație.

Art.7- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.8- Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

MUNTEANU Dan