

HOTARAREA NR.137

privind preluarea din administrarea SC Agropiete SA a terenului in suprafata de 26,70mp, situat in Tulcea str. Isaccei nr.17, trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului, concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru extindere spatiu comercial si aprobare PUD "EXTINDERE SPATIU COMERCIAL EXISTENT"

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara, din data de 20 decembrie 2012;

Examinand proiectul de hotarare privind preluarea din administrarea SC Agropiete SA a terenului in suprafata de 26,70mp, situat in Tulcea str. Isaccei nr.17, trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului, concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru extindere spatiu comercial si aprobare PUD "EXTINDERE SPATIU COMERCIAL EXISTENT", proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie adresa nr. 2096/21.09.2012, inaintata de SC Agropiete SA, raportul prezentat de Directia Urbanism Amenajare Teritoriu din cadrul Primariei municipiului Tulcea, coraportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr.25745/G.6.138/2012 si avizul Comisiei tehnice de urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic de detaliu;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.10 din Legea nr.213/1998 republicata privind bunurile proprietate publica, ale art.15, lit.e) si art.22 alin.(2) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(2) lit.c), al.(5) lit. b) si c) si art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, modificata;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, modificata ulterior,

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba preluarea din administrarea SC Agropiete SA a terenului in suprafata de 26,70mp apartinand domeniului public al municipiului, situat in Tulcea str. Isaccei nr.17 si se modifica suprafata terenului aferent obiectivului „Piata Veche” din 6296,74mp in 6270,04mp, transmisa in administrare catre SC Agropiete SA Tulcea”

Art.2-Se aproba trecerea din domeniului public al municipiului in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 26,70mp , situat in Tulcea str. Isaccei nr.17 si se modifica Inventarele bunurilor care apartin domeniilor public si privat ale municipiului Tulcea in mod corespunzator.

Art.3-Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 26,70mp , teren din domeniul privat al municipiului, situat in Tulcea, str. Isaccei nr.17, pentru extindere spatiu comercial, in favoarea SC MM Product SRL.

Art.4-Termenul de concesionare este de 25 ani, iar redeventa de concesionare se stabileste la suma de 1.003lei/an si va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.5-(1) Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, suma de 251lei, reprezentand 25% din obligatia de plata catre concedent, datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosita in scopul achitarii eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesionare.

(2) Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

(3) Compensarea redeventei cu garantia se poate realiza numai dupa finalizarea investitiei.

Art.6- Formalitatile de cadastru si publicitate imobiliara cad in sarcina concesionarului si se fac inainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.7- Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu "EXTINDERE SPATIU COMERCIAL EXISTENT", str. Isacei nr.17, Tulcea.

Art.8- Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputernicesc Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu, SC Agropiete SA si Directia Urbanism Amenajare Teritoriu.

Art.9- Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 20 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

FRANDEȘ Claudia Alina