

## **HOTARAREA Nr.144**

### **privind aprobarea rapoartelor de evaluare si efectuarii schimbului de imobile intre municipiul Tulcea prin Consiliul Local si S.C. DONARIS S.A.**

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara, din data de 20 decembrie 2012;

Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea rapoartelor de evaluare si efectuarii schimbului de imobile intre municipiul Tulcea prin Consiliul Local si S.C. DONARIS S.A., proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul Directiei Intretinere si Administrare Patrimoniu nr.G.9418/18.12.2012 si rapoartele de evaluare intocmite de evaluator ing. Bogdan Mucileanu;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere prevederile H.C.L. nr.126/28.11.2012 pentru acordul de principiu privind schimbul de imobile intre municipiul Tulcea prin Consiliul Local si S.C. DONARIS S.A. Tulcea;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(1) si al.(2) lit.c), si art.121 alin.(4) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala cu modificarile ulterioare;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile ulterioare,

### ***HOTARASTE:***

Art.1- Se aproba rapoartele de evaluare intocmite pentru imobilul din Tulcea strada Isaccei nr.73, teren in suprafata de 1549mp din care constructie in suprafata de 610 mp, cu valoarea de piata de 524.000lei, echivalent a 115.600 euro la cursul de 4.5349lei si pentru imobilul din Tulcea str.Viticulturii nr.8, teren in suprafata de 2.117mp din care constructii in suprafata totala de 312,2 mp, cu valoarea de piata de 535.000lei, echivalent a 119.500 euro la cursul de 4.5349lei, conform centralizator anexat, parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2- Se aproba schimbul de imobile intre municipiul Tulcea prin Consiliul Local care cedeaza in favoarea S.C. DONARIS S.A. imobilul din Tulcea strada Isaccei nr.73, teren in suprafata de 1549mp din care constructie in suprafata de 610 mp si S.C. DONARIS.S.A. care cedeaza in favoarea municipiul Tulcea prin Consiliul Local imobilul din Tulcea str.Viticulturii nr.8, teren in suprafata de 2.117mp din care constructii in suprafata totala de 312,2 mp, conform rapoartelor de evaluare insusite.

Art. 3- Diferenta de pret, stabilita conform rapoartelor de evaluare, se va achita in proportie de 50% la data semnarii contractului si 50% esalonat in decurs de un an.

Art. 4- Se imputerniceste Primarul municipiului Tulcea pentru semnarea in numele Consiliului Local a documentelor privind schimbul de imobile intre municipiul Tulcea prin Consiliul Local Tulcea si S.C. DONARIS S.A.

Art.5-Dupa realizarea schimbului efectiv, imobilul situat in Tulcea, str.Viticulturii nr.8 va fi inventariat in domeniul privat al municipiului Tulcea.

Art.6-Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Tulcea se va modifica in mod corespunzator.

Art.7-Cu ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se imputernicesc Directia Economica, Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu si Directia Administratie Publica Locala.

Art.8 -Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 18 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**Jr. BRUDIU Maria**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**FRANDEȘ Claudia Alina**