

HOTĂRÂREA NR.61

privind schimbarea destinației imobilului situat în Tulcea, str.Babadag, bl.7, sc.A, aparținând domeniului privat al municipiului, din spațiu alimentatie publică în spațiu pentru administratie privată și închirierea acestuia prin încredintare directă

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 26 aprilie 2012;

Examinând proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației imobilului situat în Tulcea, str.Babadag, bl.7, sc.A, aparținând domeniului privat al municipiului, din spațiu alimentatie publică în spațiu pentru administratie privată și închirierea acestuia prin încredintare directă, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție adresa nr. CP 495/G 1300/2012 înaintată de Colegiul Medicilor Tulcea și raportul Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu nr.G 1300/19.04.2012;

Retinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Ținând seama de prevederile Hotărârii de Consiliu Local nr. 214/2005 pentru modificarea, completarea și denominarea tarifelor prevăzute în HCL nr. 122/2004 privind aprobarea tarifelor minime, fără TVA, pentru închirierea și concesionarea terenurilor și spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public și privat al municipiului Tulcea

În baza dispozițiilor art.10, art.36, al. (1), (2) lit.c), al.(5) lit.a) și art.123 din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală, modificată și completată;

În temeiul art.45, al.(1), (3), (6) și art.49 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTARASTE:

Art. 1- Se aproba schimbarea destinației imobilului situat în Tulcea, str.Babadag, bl.7, sc.A, aparținând domeniului privat al municipiului, din spațiu alimentatie publică în spațiu pentru administratie privată.

Art. 2- Se aproba închirierea prin încredintare directă a spațiului situat în Tulcea, str.Babadag, bl.7, sc.A, aparținând domeniului privat al municipiului, în favoarea Colegiului Medicilor Tulcea, pentru administratie privată, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii.

Art. 3 – Chiria se stabilește în suma de 6137 lei/an și va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de preturi.

Art.4- (1)Chiriasul va depune cu titlu de garanție 25% din chiria datorată pentru primul an de activitate, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de închiriere, pentru prelevarea eventualelor penalități și sume datorate concedentului în perioada derulării contractului de închiriere.

(2)Sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția locatorului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a chiriei, penalitățile și chiria vor fi încasate din garanția constituită, cu instiintarea prealabilă a locatarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea locatorului.

Art. 5- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu.

Art.6 -Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 19 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

MUNTEANU Dan