

## HOTARAREA NR.63

**privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 12mp, situat in Tulcea, str. Eternitatii, nr. 30, bl.E2, sc. B, ap. 21, concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru extindere salon de coafura si aprobarea PUD "SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SALON DE COAFURA CU EXTINDERE SI ACCES DIN EXTERIOR PRIN CONCESIONARE TEREN"**

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara, legal constituita, din data de 26 aprilie 2012;

Examinand proiectul de hotarare privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 12 mp, situat in Tulcea, str. Eternitatii, nr. 30, bl.E2, sc. B, ap. 21, concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru extindere salon de coafura si aprobarea PUD "SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SALON DE COAFURA CU EXTINDERE SI ACCES DIN EXTERIOR PRIN CONCESIONARE TEREN", proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie adresa nr. 605/28.02.2011, inaintata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, raportul prezentat de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei municipiului Tulcea nr. 5807/2012, coraportul Directiei Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. 5807/G 2512/17.04.2012 si avizul Comisiei tehnice de urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic de detaliu;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.15, lit.e) si art.22 alin.(2) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(2) lit.c), al.(5) lit. b) si c) si art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, modificata;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, modificata ulterior,

### **HOTARASTE:**

**Art.1-**Se aproba inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 12 mp, situat in Tulcea, str. Eternitatii, nr. 30, bl.E2, sc. B, ap. 21.

**Art.2-**Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Tulcea se va modifica in mod corespunzator.

**Art.3-**Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 12 mp, teren din domeniul privat al municipiului, situat in Tulcea, str. Eternitatii, nr. 30, bl.E2, sc. B, ap.21, pentru extindere salon de coafura, in favoarea d-nei BÎLEA CONSTANTINA.

**Art.4-**Termenul de concesionare este de 25 ani, iar redeventa de concesionare se stabileste la suma de 234 lei/an si va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

**Art.5-**(1) Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, suma de 59 lei, reprezentand 25% din obligatia de plata catre concedent, datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosita in scopul achitarii eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesionare.

(2)Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

(3)Compensarea redeventei cu garantia se poate realiza numai dupa finalizarea investitiei.

**Art.6-**Formalitatile de cadastru si publicitate imobiliara cad in sarcina concesionarului si se fac inainte de semnarea contractului de concesiune.

**Art.7-** Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu “ SCHIMBARE DESTINATIE DIN LOCUINTA IN SALON DE COAFURA CU EXTINDERE SI ACCES DIN EXTERIOR PRIN CONCESIONARE TEREN”, str. Eternitatii, nr. 30, bl.E2, sc. B, ap.21, Tulcea.

**Art.8-** Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputernicesc Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu si Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

**Art.9-** Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 19 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**Jr.BRUDIU Maria**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**MUNTEANU Dan**