

## HOTĂRÂREA NR.64

privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 5,90 mp, situat in Tulcea, str. 1848, nr. 25, bl.17, sc.A, ap.3, concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru extindere spatiu comercial si aprobarea PUD "AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL CU ACCES DIN EXTERIOR"

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara, legal constituita, din data de 26 aprilie 2012;

Examinand proiectul de hotărâre privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 5,90 mp, situat in Tulcea, str. 1848, nr. 25, bl.17, sc.A, ap.3, concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru extindere spatiu comercial si aprobarea PUD "AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL CU ACCES DIN EXTERIOR", proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie adresa nr. 605/28.02.2011, inaintata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, raportul prezentat de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei municipiului Tulcea nr. 5807/G 1975/2012, coraportul Directiei Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. 1975/19.04.2012 si avizul Comisiei tehnice de urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic de detaliu;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.15, lit.e) si art.22 alin.(2) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(2) lit.c), al.(5) lit. b) si c) si art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, modificata;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, modificata ulterior,

### **HOTARASTE:**

**Art.1-**Se aproba inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 5,90mp, situat in Tulcea, str. 1848, nr. 25, bl.17, sc.A, ap.3.

**Art.2-**Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Tulcea se va modifica in mod corespunzator.

**Art.3-**Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 5,90 mp, din domeniul privat al municipiului, situat in Tulcea, str. 1848, nr. 25, bl.17, sc.A, ap.3, pentru extindere spatiu comercial, in favoarea domnului Alexe Paul.

**Art.4-**Termenul de concesionare este de 25 ani, iar redeventa de concesionare se stabileste la suma de 153 lei/an si va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

**Art.5-(1)** Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, suma de 38 lei, reprezentand 25% din obligatia de plata catre concedent, datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosita in scopul achitarii eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesionare.

(2)Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

(3)Compensarea redeventei cu garantia se poate realiza numai dupa finalizarea investitiei.

**Art.6-**Formalitatile de cadastru si publicitate imobiliara cad in sarcina concesionarului si se fac inainte de semnarea contractului de concesiune.

**Art.7-** Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu “AMENAJARE SI EXTINDERE SPATIU COMERCIAL CU ACCES DIN EXTERIOR”, str. 1848, nr. 25, bl.17, sc.A, ap.3, Tulcea.

**Art.8-** Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputernicesc Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu si Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

**Art.9-** Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 19 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**Jr.BRUDIU Maria**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**MUNTEANU Dan**