

HOTARAREA NR.65

privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 5,61mp, situat in Tulcea, str.Podgorilor nr.12, bl.11, sc.A, ap.1, concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru balcon si aprobarea PUD "Construire si inchidere balcon"

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara, legal constituita, la data de 26 aprilie 2012;

Examinand proiectul de hotărâre privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 5,61mp, situat in Tulcea, str.Podgorilor nr.12, bl.11, sc.A, ap.1, concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru balcon si aprobarea PUD "Construire si inchidere balcon", proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie adresa nr. 605/28.02.2011, inaintata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, raportul prezentat de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei municipiului Tulcea, coraportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr.G.1.142 /18.04.2012, avizul Comisiei tehnice de urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic de detaliu;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.15, lit.e) si art.22 alin.(2) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al. (2) lit. c), al.(5) lit. b) si c) si art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile ulterioare;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 republicata, privind administratia publica locala, cu modificarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 5,61mp, situat in Tulcea, str.Podgorilor nr.12, bl.11, sc.A, ap.1.

Art.2-Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Tulcea se va modifica in mod corespunzator.

Art.3-Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 5,61 mp, din domeniul privat al municipiului, situat in Tulcea, str.Podgorilor nr.12, bl.11, sc.A, ap.1, in favoarea doamnei Bocioaga Valentina, pentru balcon.

Art.4-Termenul de concesionare este de 25 ani, iar redeventa de concesionare se stabileste la suma de 18lei/an, care va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.5-(1)Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, suma de 5lei, reprezentand 25% din obligatia de plata catre concedent, datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosita in scopul achitarii eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesionare.

(2)Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

(3)Compensarea redeventei cu garantia se poate realiza numai dupa finalizarea investitiei.

Art.6 – Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina concesionarului și se fac înainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.7 - Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu “Construire și închidere balcon”, str.Podgorilor nr.12, bl.11, sc.A, ap.1, Tulcea.

Art.8 - Cu ducerea la îndeplinire a Hotărârii se împuternicesc Direcția de Intreținere și Administrare Patrimoniu și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.9 - Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotărârii autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

MUNTEANU Dan