

## HOTARAREA Nr. 9

### privind concesionarea prin licitatie a terenului in suprafata de 5.194 mp, apartinand domeniului privat al municipiului, situat in Tulcea, strada Forestierului FN, pentru hala productie peleti si depozitare materiale, aprobarea: Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini, Instructiunilor de participare la licitatie, PUZ "Concesionare teren pentru hala productie peleti si depozitare materiale" si a Regulamentului local de urbanism aferent

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.01.2012;

Examinand proiectul de hotarare privind concesionarea prin licitatie a terenului in suprafata de 5.194 mp, apartinand domeniului privat al municipiului, situat in Tulcea, strada Forestierului FN, pentru hala productie peleti si depozitare materiale, aprobarea: Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini, Instructiunilor de participare la licitatie, PUZ "Concesionare teren pentru hala productie peleti si depozitare materiale" si a Regulamentului local de urbanism aferent, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie, raportul prezentat de Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei municipiului Tulcea nr.1456/17.01.2012 si raportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. 1.456/G.390 din 18.01.2012, avizul Comisiei tehnice de urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic zonal;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.13, al.(1) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al. (1), (2) lit.c), al.(5) lit.b), c) si art.123 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, modificata si completata;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata,

#### **HOTARASTE:**

**Art. 1** - Se aproba concesionarea prin licitatie a terenului in suprafata de 5.194 mp, apartinand domeniului privat al municipiului, situat in Tulcea, strada Forestierului FN, pentru hala productie peleti si depozitare materiale

**Art. 2** - Termenul de concesionare este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii, iar redeventa minima de pornire a licitatiei este de 42.204lei/an.

**Art. 3** - Redeventa adjudecata va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

**Art.4-** (1)Adjudecatarul licitatiei va depune cu titlu de garantie 25% din redeventa datorata pentru primul an de activitate, in termen de 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalitati si sume datorate concedentului in perioada derularii contractului de concesionare.

(2)Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului;

(3)Compensarea redeventei cu garantia se va realiza numai dupa finalizarea investitiei.

Art.5- Formalitatile de cadastru si publicitate imobiliara cad in sarcina concesionarului si se fac inainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.6- Se aproba PUZ "Concesionare teren pentru hala productie peleti si depozitare materiale" si Regulamentul local de urbanism aferent, strada Forestierului FN, Tulcea.

Art.7- Se aproba Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini si Instructiunile de participare la licitatie.

Art.8- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputernicesc Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu si Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

Art.9-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 19 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**Jr.BRUDIU Maria**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**MIHAI Nicolae**