

HOTARAREA Nr.92

privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.266/2011 pentru trecerea din domeniul public al municipiului in domeniul privat al municipiului a imobilului situat in Tulcea, strada Victoriei nr.27, aprobarea rapoartelor de evaluare si a efectuarii schimbului de imobile intre municipiul Tulcea si Partidul Social Democrat, reprezentat de Organizatia Municipala PSD Tulcea

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 31 mai 2012;

Examinand proiectul de hotarare privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr.266/2011 pentru trecerea din domeniul public al municipiului in domeniul privat al municipiului a imobilului situat in Tulcea, strada Victoriei nr.27, aprobarea rapoartelor de evaluare si a efectuarii schimbului de imobile intre municipiul Tulcea si Partidul Social Democrat, reprezentat de Organizatia Municipala PSD Tulcea, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr.G. 3757/28.05.2012;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere prevederile HCL nr.266/2011 pentru trecerea din domeniul public al municipiului in domeniul privat al municipiului a imobilului situat in Tulcea, strada Victoriei nr.27, aprobarea rapoartelor de evaluare si a efectuarii schimbului de imobile intre municipiul Tulcea si Partidul Social Democrat, reprezentat de Organizatia Municipala PSD Tulcea;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(1) si al.(2) lit.c) si art 121 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45, al.(1), (3) și (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1- Se modifica si se completeaza Art.3 din HCL nr.266/2011, care va avea urmatorul continut:

“Art.3 – Se aproba rapoartele de evaluare intocmite pentru imobilul cu numar cadastral 35748- C1-U6, situat in Tulcea, str. Victoriei nr. 27, compus din : trei camere si doua holuri, ocupand o suprafata utila de 84,69mp, respectiv o suprafata construita de 110 mp, cota parte parti comune teren de 119 mp si o cota parte parti comune, acoperis, trotuar, in suprafata de 32mp, proprietatea privata a municipiului, cu valoarea de piata de 142.000 lei, echivalentul a 32.000 euro, la cursul de 4.4373lei si pentru imobilul situat in Tulcea, str.Walter nr. 1, constructie P+2, avand o suprafata utila de 302,60 mp, cu valoarea de piata de 107.400 lei, echivalent a 24.200 euro, la cursul de 4.4373lei.”

Art.2- Se modifica si se completeaza Art.4 din HCL nr.266/2011, care va avea urmatorul continut:

“Art.4 – Se aproba schimbul de imobile intre municipiul Tulcea, prin Consiliul Local, care cedeaza in favoarea Partidului Social Democrat, cu sediul in mun. Bucuresti, sos.Kiseleff, nr.10, reprezentat de Organizatia Municipala PSD Tulcea, imobilul cu numar cadastral 35748- C1-U6, situat in Tulcea, str. Victoriei nr. 27 si Partidul Social Democrat, cu sediul in mun. Bucuresti, sos.Kiseleff, nr.10, reprezentat de Organizatia Municipala PSD Tulcea, care cedeaza in favoarea municipiului Tulcea, imobilul situat in Tulcea, str. Walter nr. 1, constructie P+2, avand o suprafata

utila de 302,60 mp, in vederea desfiintarii imobilului situat in Tulcea, str. Walter nr.1, conform raportului de expertiza intocmit de expert ing. Mohonea Victor.

Art.3- Se modifica si se completeaza Art.5 din HCL nr.266/2011, cu alin.(1), alin. (2) si alin.(3), care vor avea urmatorul continut:

“Art.5 alin. (1) – Diferenta de pret dintre valorile celor doua imobile, stabilita conform rapoartelor de evaluare, se va achita integral pana la 30 septembrie 2012.

Art.5 alin.(2)- Pentru diferenta de pret datorata, in temeiul dispozitiilor art.2386 alin.(1) Cod Civil, municipiul Tulcea prin Consiliul Local, beneficiaza de inscrierea in cartea funciara a ipotecii legale”.

Art.5 alin.(3)- Municipiul Tulcea prin Consiliul Local, constituie in favoarea Partidului Social Democrat, reprezentat de Organizatia Municipala PSD Tulcea, un drept de servitute de trecere la strada pentru imobilul cu numar cadastral 35748-C1-U6, pe parcela cu numar cadastral 35745 (lotul 2), situata in Tulcea, str. Victoriei nr.27, inscriasa in Cartea Funciara nr. 35745 Tulcea.”.

Art.4 -Celelalte prevederi ale hotararii raman neschimbate.

Art.5 -Cu ducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se imputerniceste Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu.

Art.6-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

MUNTEANU Dan