

HOTARAREA NR.144

privind includerea in intravilanul municipiului, ca trup izolat, a terenului in suprafata de 10,689 ha din extravilanul municipiului Tulcea, Tarlaua 183, Parcela 3149, concesionarea acestuia prin licitatie pentru construire parc panouri fotovoltaice si aprobarea: Caietului de sarcini, Instructiunilor de participare la licitatie, PUZ "Construire parc panouri fotovoltaice" si a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 26 septembrie 2013;

Examinand proiectul de hotarare privind includerea in intravilanul municipiului, ca trup izolat, a terenului in suprafata de 10,689 ha din extravilanul municipiului Tulcea, Tarlaua 183, Parcela 3149, concesionarea acestuia prin licitatie pentru construire parc panouri fotovoltaice si aprobarea: Caietului de sarcini, Instructiunilor de participare la licitatie, PUZ "Construire parc panouri fotovoltaice" si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie adresa nr.16.027/G.5376/2013 inaintata de Oficiul de cadastru si Publicitate imobiliara, adresa nr.12.524/G.5508/2013 inaintata de Comisia locala pentru stabilirea dreptului de proprietate, raportul prezentat de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul UAT municipiul Tulcea nr.12.298/2013, raportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. 12298/G.6.872/16.09.2013 si avizul Comisiei tehnice de urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic zonal;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.13, alin.(1) si art.17 din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al. (1), (2) lit.c), al.(5) lit.a), c) si art.123 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, modificata si completata;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 republicata, privind administratia publica locala, modificata si completata,

HOTARASTE:

Art. 1- Se aproba includerea in intravilanul municipiului, ca trup izolat, a terenului in suprafata de 10,689 ha din extravilanul municipiului Tulcea, Tarlaua 183, Parcela 3149, si inventarierea acestuia in domeniul public al municipiului in vederea inregistrarii in cartea funciara, conform planului anexat.

Art.2-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Tulcea se va modifica in mod corespunzator.

Art. 3 - Se aproba concesionarea prin licitatie a terenului in suprafata de 10,689 ha, apartinand domeniului public al municipiului, situat in Tulcea, Tarlaua 183, Parcela 3149, pentru construire parc panouri fotovoltaice.

Art. 4- Termenul de concesionare este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii, iar redeventa minima de pornire a licitatiei este de 6.413 lei/an, reprezentand echivalentul a 600 lei/ha/an.

Art. 5 - Redeventa adjudecata va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.6- (1) Adjudecatorul licitației va depune cu titlu de garanție 25% din redevența datorată pentru primul an de activitate, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalități și sume datorate concedentului în perioada derulării contractului de concesiune. Adjudecatorul licitației va furniza 5 % din energia electrică obținută către administrația publică locală Tulcea, respectiv Primăria Municipiului Tulcea și Consiliul Local al Municipiului Tulcea.

(2) Sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția concedentului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și redevența vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea concedentului;

(3) Compensarea redevenței cu garanția se va realiza numai după finalizarea investiției.

Art.7- Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina concesionarului și se fac înainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.8- Se aprobă PUZ “Construire parc panouri fotovoltaice” și Regulamentul local de urbanism aferent, Tarlaua 183, Parcela 3149, Tulcea.

Art.9- Se aprobă Caietul de sarcini și Instrucțiunile de participare la licitație.

Art.10- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu și Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu.

Art.11- Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

SEVASTIN Ana Elena