

HOTARAREA NR.16

privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 16mp, situat in Tulcea, strada Viitorului nr.12, bl.B1, sc.B, ap.2 si concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru alee acces la spatiul comercial existent

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara, din data de 14 februarie 2013;

Examinand proiectul de hotarare privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 16mp, situat in Tulcea, strada Viitorului nr.12, bl.B1, sc.B, ap.2 si concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru alee acces la spatiul comercial existent, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie adresa nr. 605/28.02.2011, inaintata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea si raportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr.471/21.01.2013;

Tinand seama de prevederile HCL nr.118/27.08.1998 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Amenajare acces spatiu comercial-mini market”, strada Viitorului nr.49, bl.B1, sc.B, ap.2 Tulcea;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.15, lit.a) si art.22 alin.(2) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In baza dispozitiilor art.10, art.36, alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.121 si art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1- Se aproba inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 16mp, situat in Tulcea, strada Viitorului nr.12, bl.B1, sc.B, ap.2.

Art.2- Inventarul domeniului privat al municipiului Tulcea se va modifica in mod corespunzator.

Art.3- Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 16mp, situat in Tulcea, strada Viitorului nr.12, bl.B1, sc.B, ap.2, in favoarea SC Com Margos SRL Tulcea, pentru alee acces la spatiul comercial existent.

Art.4 -Termenul de concesionare este de 25 ani, iar redeventa de concesionare se stabileste la suma de 55lei/an si va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.5-(1)Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, suma de 14lei, reprezentand 25% din obligatia de plata catre concedent, datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosita in scopul achitarii eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesionare.

(2)Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate din garantia

constituata, cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

(3)Compensarea redeventei cu garantia se poate realiza numai dupa finalizarea investitiei.

Art.6-Formalitatile de cadastru si publicitate imobiliara cad in sarcina concesionarului si se fac inainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.7 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu.

Art.8 -Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

FRANDEȘ Claudia Alina