

HOTARAREA Nr. 17

privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 1086mp, situat in Tulcea, str.Bacului FN, concesionarea acestuia prin licitatie pentru amenajare platforma pentru intretinere si garare ambarcatiuni, aprobarea: Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini, Instructiunilor de participare la licitatie, PUZ "Amenajare Platforma pentru Intretinere si Garare Ambarcatiuni" si a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 14.02.2013;

Examinand proiectul de hotarare privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 1086mp, situat in Tulcea, str.Bacului FN, concesionarea acestuia prin licitatie pentru amenajare platforma pentru intretinere si garare ambarcatiuni, aprobarea: Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini, Instructiunilor de participare la licitatie, PUZ "Amenajare Platforma pentru Intretinere si Garare Ambarcatiuni" si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie adresa nr. 605/28.02.2011, inaintata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, raportul prezentat de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul UAT municipiul Tulcea nr.32.280/12.12.2012, raportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. 32.380/G.9.279 din 14.12.2012 si avizul Comisiei tehnice de urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic zonal;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.13, al.(1) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al. (1), (2) lit.c), al.(5) lit.b), c) si art.123 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, modificata si completata;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata,

HOTARASTE:

Art. 1- Se aproba inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 1086mp, situat in Tulcea, str.Bacului FN.

Art.2-Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Tulcea se va modifica in mod corespunzator.

Art. 3 - Se aproba concesionarea prin licitatie a terenului in suprafata de 1086 mp, apartinand domeniului privat al municipiului, situat in Tulcea, strada Bacului FN, pentru amenajare platforma pentru intretinere si garare ambarcatiuni.

Art. 4- Termenul de concesionare este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii, iar redeventa minima de pornire a licitatiei este de 22.153lei/an.

Art. 5 - Redeventa adjudecata va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.6- (1)Adjudecatorul licitației va depune cu titlu de garanție 25% din redeventa datorată pentru primul an de activitate, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalități și sume datorate concedentului în perioada derulării contractului de concesiune.

(2)Sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția concedentului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redeventei, penalitățile și redeventa vor fi încasate din garanția constituită, cu instiintarea prealabilă a concesionarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea concedentului;

(3)Compensarea redeventei cu garanția se va realiza numai după finalizarea investiției.

Art.7- Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina concesionarului și se fac înainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.8- Se aprobă PUZ “Amenajare Platforma pentru Intretinere și Garare Ambarcatiuni” și Regulamentul local de urbanism aferent, strada Bacului FN, Tulcea.

Art.9- Se aprobă Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini și Instrucțiunile de participare la licitație.

Art.10- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu și Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu.

Art.11- Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

FRANDEȘ Claudia Alina