

HOTARAREA NR. 44

privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 22,80mp, situat in Tulcea, str. Chiparosului nr.4, bl.4, sc.A, ap.3, concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru spatiu comercial si aprobarea PUD "AMENAJARE SPATIU COMERCIAL CU ACCES DIN EXTERIOR"

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara, din data de 28 martie 2013;

Examinand proiectul de hotarare privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 22,80mp, situat in Tulcea, str. Chiparosului nr.4, bl.4, sc.A, ap.3, concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru spatiu comercial si aprobarea PUD "AMENAJARE SPATIU COMERCIAL CU ACCES DIN EXTERIOR", proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie adresa nr. 605/28.02.2011, inaintata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, raportul prezentat de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul UAT municipiul Tulcea nr.2087/20.03.2013, coraportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. G.2087/21.03.2013 si avizul Comisiei tehnice de urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic de detaliu;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.15, lit.e) si art.22 alin.(2) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(2) lit.c), al.(5) lit. b) si c) si art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, modificata;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, modificata ulterior,

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 22,80mp, situat in Tulcea, str. Chiparosului nr.4, bl.4, sc.A, ap.3.

Art.2-Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Tulcea se va modifica in mod corespunzator.

Art.3-Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 22,80mp, situat in Tulcea, str. Chiparosului nr.4, bl.4, sc.A, ap.3, pentru spatiu comercial si refacerea trotuarului de garda, in favoarea lui Ciobanu Viorica.

Art.4-Termenul de concesionare este de 25 ani, iar redeventa de concesionare se stabileste la suma de 622 lei/an si va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.5-(1)Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, suma de 156 lei, reprezentand 25% din obligatia de plata catre concedent, datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosita in scopul achitarii eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesionare.

(2)Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate din garantia

constituita, cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

(3)Compensarea redeventei cu garantia se poate realiza numai dupa finalizarea investitiei.

Art.6-Formalitatile de cadastru si publicitate imobiliara cad in sarcina concesionarului si se fac inainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.7- Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu PUD "AMENAJARE SPATIU COMERCIAL CU ACCES DIN EXTERIOR", str. Chiparosului nr.4, bl.4, sc.A, ap.3, Tulcea, cu perioada de valabilitate de 3 ani, care se extinde de drept pentru acele investitii care au inceput in timpul perioadei de valabilitate, pana la finalizarea acestora.

Art.8- Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputernicesc Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu si Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu.

Art.9- Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost adoptata cu 20 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

LUCA Andaluzia