

HOTĂRÂREA NR.63

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL", EXTRAVILAN, TARLA 61, PARCELA 1779, PARCELA 1791, TULCEA, A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT SI INTRODUCEREA IN INTRAVILAN A TERENULUI DE 3,379 HA, NOUA SUPRAFATA A INTRAVILANULUI FIIND DE 1721,3681 HA

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedința ordinară la data de 11 aprilie 2013;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL"**, Extravilan, Tarla 61, Parcela 1779, Parcela 1791, Tulcea, a Regulamentului local de urbanism aferent si introducerea in intravilan a terenului de 3,379 ha, noua suprafata a intravilanului fiind de 1721,3681 ha, proiect din inițiativa primarului;

Luând in discuție raportul intocmit de Serviciul de Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea inregistrat cu nr.4987/25.02.2013.

Retinând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având in vedere:

-HCL nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

-HCL nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

-Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, art. 2 pct 2;

-Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu completarile ulterioare, art. 25 alin(1), art 56 alin (1)

In baza dispozițiilor art.36 aliniatul (5), lit. c din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

In temeiul art.45 alin. (2) si art.49 alin.(1) si (2) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL"**, Extravilan, Tarla 61, Parcela 1779, Parcela 1791, Tulcea și Regulamentul local de urbanism aferent.

Terenul este partial proprietate privata a unor proprietari reprezentati prin Pavel Constantin si partial domeniu privat al municipiului Tulcea.

Elementele de infrastructură (drumuri, alimentare cu apă, energie electrică) se vor realiza prin contribuția proporțională a deținătorilor de terenuri.

ART.2 Se aprobă introducerea în intravilan a terenului în suprafață de 3,379 ha. Noua suprafață a intravilanului municipiului Tulcea va fi de 1721,3681ha.

ART.3 Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului local de urbanism aferent, aprobate la articolul 1, este de 5 ani de la data aducerii la cunoștință a prezentei hotărâri.

ART.4 Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

LUCA Andaluzia