

HOTARAREA NR. 78

privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 1500mp, situat in Tulcea, str.Prelungirea Taberei, concesionarea acestuia prin licitatie, pentru depozit agregate si materiale de constructii si aprobarea: Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini, Instructiunilor de participare la licitatie

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.05.2013;

Examinand proiectul de hotarare privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 1500mp, situat in Tulcea, str.Prelungirea Taberei, concesionarea acestuia prin licitatie, pentru depozit agregate si materiale de constructii si aprobarea: Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini, Instructiunilor de participare la licitatie, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie adresa nr. 605/28.02.2011, inaintata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, raportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. 7.228/G.2.562/15.05.2013 si avizul Comisiei tehnice de urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic zonal;

Tinand seama de prevederile HCL nr.46/28.03.2013 privind aprobarea PUZ „Concesionare teren pentru construire depozit agregate si materiale de constructii” str.Prelungirea Taberei, Tulcea si a Regulamentului Local de Urbanism aferent;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.13, al.(1) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al. (1), (2) lit.c), al.(5) lit.b) si art.123 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata,

HOTARASTE:

Art. 1- Se aproba inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 1500mp, situat in Tulcea, str. Prelungirea Taberei.

Art.2-Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Tulcea se va modifica in mod corespunzator.

Art. 3 - Se aproba concesionarea prin licitatie a terenului in suprafata de 1.500 mp, apartinand domeniului privat al municipiului, situat in Tulcea, strada Prelungirea Taberei, pentru depozit agregate si materiale de constructii.

Art. 4- Termenul de concesionare este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii, iar redeventa minima de pornire a licitatiei este de 8.528lei/an.

Art. 5 - Redeventa adjudecata va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.6- (1)Adjudecatarul licitatiei va depune cu titlu de garantie 25% din redeventa datorata pentru primul an de activitate, in termen de 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalitati si sume datorate concedentului in perioada derularii contractului de concesionare.

(2)Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate

din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului;

(3)Compensarea redeventei cu garantia se va realiza numai dupa finalizarea investitiei.

Art.7- Formalitatile de cadastru si publicitate imobiliara cad in sarcina concensionarului si se fac inainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.8- Se aproba Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini si Instructiunile de participare la licitatie.

Art. 9- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu.

Art.10-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

LUCA Andaluzia