

HOTARAREA Nr.80

privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului in suprafata de 25mp, situat in Tulcea str. Babadag nr.2 bl.A1 Parter Comercial si inchirierea acestuia prin incredintare directa pentru amenajare terasa permanenta aferenta Restaurantului Picadilly

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara, din data de 30 mai 2013;

Examinand proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului in suprafata de 25mp, situat in Tulcea str. Babadag nr.2 bl.A1 Parter Comercial si inchirierea acestuia prin incredintare directa pentru amenajare terasa permanenta aferenta Restaurantului Picadilly, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie adresa nr. 1738/2013, inaintata de SC CENTER PICADILLY SRL, raportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. G.3945/20.05.2013 si avizul Comisiei tehnice de urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic de detaliu;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(2) lit.c), al.(5) lit. b) si art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, modificata;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, modificata ulterior,

HOTARASTE:

Art.1-Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului in suprafata de 25mp, respectiv 2,31 mp pe 10,69 mp, situat in Tulcea str. Babadag nr.2 bl.A1 Parter Comercial.

Art.2- Inventarele bunurilor care alcatuiesc domeniul public si domeniul privat ale municipiului se vor modifica in mod corespunzator.

Art.3-Se aproba inchirierea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 25mp, respectiv 2,31 mp pe 10,69 mp, situat in Tulcea str. Babadag nr.2 bl.A1 Parter Comercial, pentru amenajare terasa permanenta aferenta Restaurantului Picadilly, in favoarea SC CENTER PICADILLY SRL.

Art.4-Termenul de inchiriere este de 5 ani cu posibilitatea prelungirii, iar chiria se stabileste la suma de 6159 lei/an si va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.5-(1) Chiriasul are obligatia ca in termen de 90 de zile de la data semnarii contractului de inchiriere, sa depuna cu titlu de garantie, suma de 1540 lei, reprezentand 25 % din obligatia de plata datorata pentru primul an de activitate, pentru prelevarea eventualelor datorii.

(2)Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia locatorului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata, penalitatile si chiria vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a locatarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificare.

Art.6- Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputerniceste Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu.

Art.7- Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 19 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

LUCA Andaluzia