

HOTARAREA NR. 81

privind trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 6,00 mp, situat în Tulcea, strada Babadag nr.5, bl.1, lângă CT 19 și închirierea acestuia prin încredințare directă pentru amplasarea unui agregat de producere aer condiționat

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 30 mai 2013;

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 6,00 mp, situat în Tulcea, strada Babadag nr.5, bl.1, lângă CT 19 și închirierea acestuia prin încredințare directă pentru amplasarea unui agregat de producere aer condiționat, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție adresa nr. 908/2013, înaintată de SC ABC International SRL, raportul Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu nr. G.908/15.05.2013 și avizul Comisiei tehnice de urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic de detaliu;

Retinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile art.864 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.10, art.36, al.(2) lit.c), al.(5) lit. b) și art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală, modificată;

În temeiul art.45, al.(1), (3), (6) și art.49 din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală, modificată ulterior,

HOTARASTE:

Art.1- Se aproba trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 6,00 mp, situat în Tulcea, strada Babadag nr.5, bl.1, lângă CT 19.

Art.2- Inventarele bunurilor care alcatuiesc domeniul public și domeniul privat ale municipiului se vor modifica în mod corespunzător.

Art.3- Se aproba închirierea prin încredințare directă a terenului în suprafața de 6,00 mp, situat în Tulcea, strada Babadag nr.5, bl.1, lângă CT 19, pentru amplasarea unui agregat de producere aer condiționat, în favoarea SC ABC International SRL.

Art.4- Termenul de închiriere este de 2 ani cu posibilitatea prelungirii, iar chiria se stabilește la suma de 853 lei/an și va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

Art.5-(1) Chiriasul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere, să depună cu titlu de garanție, suma de 213 lei, reprezentând 25 % din obligația de plată datorată pentru primul an de activitate, pentru prelevarea eventualelor datorii.

(2) Sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția locatorului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată, penalitățile și chiria vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a locatarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificare.

Art.6- Cu ducerea la îndeplinire a Hotărârii se împuternicește Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu.

Art.7- Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotărârii autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 20 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

LUCA Andaluzia