

## **HOTARAREA NR.188**

**privind concesionarea prin licitatie a lotului 1 in suprafata de 990,24 mp, apartinand domeniului privat al municipiului, situat in Tulcea, str.Viticulturii nr.25, pentru magazin de prezentare fier forjat, aprobarea PUZ "Lotizare teren in suprafata de 8289,35 mp", str.Viticulturii nr.25 si a Regulamentului local de urbanism aferent**

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 23 decembrie 2014;

Examinand proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitatie a lotului 1 in suprafata de 990,24 mp, apartinand domeniului privat al municipiului, situat in Tulcea, str.Viticulturii nr.25, pentru magazin de prezentare fier forjat, aprobarea PUZ "Lotizare teren in suprafata de 8289,35 mp", str.Viticulturii nr.25 si a Regulamentului local de urbanism aferent, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul prezentat de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primariei municipiului Tulcea nr.34979/08.12.2014 si raportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr.G.9786/16.12.2014, avizul Comisiei tehnice de urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic zonal;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.13, al.(1) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

Tinand seama de prevederile art.8 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile ulterioare;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, alin. (1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), c) si art.123 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile ulterioare;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6), art.49 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile ulterioare,

### HOTARASTE:

Art. 1 - Se aproba Planul Urbanistic Zonal "Lotizare teren in suprafata de 8289,35 mp", str.Viticulturii nr.25, Tulcea si Regulamentul local de urbanism aferent, cu perioada de valabilitate de 5 ani, care se extinde de drept pentru acele investitii care au inceput în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.

Art. 2 – Se aprobă propunerea de dezmembrare a terenului în suprafață de 8289,35 mp, apartinand domeniului privat al municipiului, situat in Tulcea str.Viticulturii nr.25, în 9 loturi.

Art. 3 - Se aproba trecerea in domeniul public al municipiului a terenului in suprafata de 1173,46 mp, din terenul in suprafata totala de 8289,35 mp, apartinand domeniului privat al municipiului, situat in Tulcea str.Viticulturii nr.25, pentru realizare de drumuri de acces si trotuare.

Art. 4 - Inventarele bunurilor care apartin domeniului public si privat ale municipiului Tulcea se vor modifica in mod corespunzator.

Art. 5 - Se aproba concesionarea prin licitație a terenului in suprafața de 990,24 mp, apartinand domeniului privat al municipiului, situat in Tulcea, str.Viticulturii nr.25, pentru magazin de prezentare fier forjat.

Art. 6 - Termenul de concesiune este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii, iar redeventa minima de pornire a licitatiei este de 5.682 lei/an, la care se va aplica indicele de inflatie pe anul 2015, ce urmeaza a fi comunicat de Institutul National de Statistica.

Art. 7 - Redeventa adjudecata va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art. 8- (1)Adjudecatarul licitației va depune cu titlu de garantie 25% din redeventa datorata pentru primul an de activitate, în termen de 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalitati și sume datorate concedentului in perioada derularii contractului de concesiune.

(2)Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a concesiionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului;

(3)Compensarea redeventei cu garantia se va realiza numai dupa finalizarea investitiei.

Art. 9 - Beneficiarul concesiunii va realiza in numele proprietarului, inainte de semnarea contractului de concesiune, dezmembrarea terenului pentru lotul 1, pe care urmeaza a-l folosi si eventual terenul pentru caile de acces.

Art. 10 - Se aproba Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini si Instructiunile de participare la licitatie.

Art. 11 - Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputernicesc Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu si Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu.

Art. 12 - Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 20 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**Jr.BRUDIU Maria**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**FRANDEȘ Claudia Alina**