

HOTARAREA NR. 36

pentru aprobarea tarifelor minime, fără TVA, actualizate si indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu alta destinație decat cea de locuința, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27 februarie 2014;

Examinând proiectul de hotărâre pentru aprobarea tarifelor minime, fără TVA, actualizate și indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție raportul Direcției de Intretinere și Administrare Patrimoniu nr.G.1104/19.02.2014;

Retinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile HCL nr. 214/2005 pentru modificarea, completarea și denominarea tarifelor prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Tulcea nr.122/2004 privind aprobarea tarifelor minime, fără TVA, pentru închirierea și concesionarea terenurilor și spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de indicii de inflație comunicați de Institutul Național de Statistică;

În baza dispozițiilor art.9, art.10, art.36, al.(1), al.(2) lit.b), c) din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, al.(1), (2), (6) și art.49 din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 - (1) Se aproba tarifele minime, fără TVA, actualizate și indexate, privind închirierea și concesionarea terenurilor și a spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea, conform Anexelor nr.1, 2 și 3.

(2) Anexele nr.1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 - Tarifele prevăzute în prezenta Hotărâre vor fi indexate anual, cu indicii de inflație comunicați de Institutul Național de Statistică.

Art.3- Se menține nivelul majorării de întârziere în procent de 2% din cuantumul obligației de plată neachitată în termen, calculată pentru fiecare lună, respectiv 0,07% pe zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

Art.4 – Cu data adoptării prezentei hotărâri se revocă HCL nr. 214/2005 pentru modificarea, completarea și denominarea tarifelor prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Tulcea nr.122/2004 privind aprobarea tarifelor minime, fără TVA, pentru închirierea și concesionarea terenurilor și spațiilor cu alta destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public sau privat al Municipiului Tulcea.

Art.5 – Prevederile articolului 1 din prezenta Hotărâre nu sunt aplicabile contractelor de închiriere ori concesionare, procedurilor de licitație, negocierii directe sau încredințare directă aflate în derulare.

Art.6 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputernicesc Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu și Directia Economica din cadrul Primariei municipiului Tulcea.

Art.7 - Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari persoanelor si autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

CONSTANTIN Dumitru

TARIFE

minime pentru închirierea terenurilor aparținând domeniului public
și privat al Consiliului Local Tulcea

Capitolul I - ACTIVITĂȚI PERMANENTE:

Denumire tarif:	ZONA				
		A	B	C	D
1.Teren destinat ocupării de construcții provizorii (chioscuri, tonete, garaje, boxe, baraci, magazii, corturi, etc.) pentru:					
a.Comercializare flori:					
lei/mp/an	187,62	130,06	108,12	79,50	
b.Alimentatie publică (inclusiv terasele):					
lei/mp/an	125,08	86,70	72,08	53,00	
c.Comert:					
lei/mp/an	110,17	76,36	63,48	46,69	
d.Prestari servicii:					
lei/mp/an	95,25	66,02	54,88	40,36	
e.Comercializare cărți, ziare, casete, ochelari, etc.:					
lei/mp/an	50,51	35,01	29,10	21,40	
f.Depozite de materiale diverse (inclusiv deseuri):					
lei/mp/an	35,60	24,67	20,50	15,08	
g.Boxe și magazii:					
lei/mp/an	6,88	4,76	3,95	2,91	
h.Garaje:					
-persoane fizice :					
lei/mp/an	9,88	8,24	6,60	4,94	
-persoane juridice:					
lei/mp/an	19,60	13,57	11,28	8,30	

2.Teren cu sau fără construcții pentru:

Denumire tarif:	ZONA			
	A	B	C	D
a.Amplasarea de suporturi cu reclama pentru fotografi și case de schimb valutar, tonete vânzare lozuri în plic și bilete pentru jocuri de noroc: lei/mp/an	72,16	50,01	41,57	30,57
b.Anexe pentru diverse activitati: lei/mp/an	59,17	41,01	34,09	25,07
c.Amplasare de cantare umane și comercializare de momeli pentru pescuit: lei/mp/an	48,10	33,34	27,71	20,38
d.Alei acces și locuri de garare autoturisme, la spațiile agentilor economici: lei/mp/an	24,05	16,67	16,30	10,19
e.Locuri de garare autoturisme proprietatea persoanelor fizice: lei/mp/an	11,54	9,62	7,69	5,77
f.Organizare de șantier și baracamente: lei/mp/an	20,68	14,33	11,91	8,76
g. Activitati sportive pe terenuri existente: lei/mp/an				5,00
h. Activitati de sera, solarii și ciupercarii: lei/mp/an	5,96	1,54	3,42	2,52
i. Gradinarit și cresterea animalelor lei/mp/an				1,53
j. Activitati desfasurate pe terenuri degradate, care prezinta fenomene de eroziune, taluzuri, baltiri, etc.: lei/mp/an				1,15
k. Activități de agricultura și apicultura: lei/mp/an				1,04

Capitolul II - ACTIVITĂȚI SEZONIERE

Denumire tarif:	ZONA			
	A	B	C	D
a. Campanii promotionale, spectacole cu scop publicitar și reclama: lei noi/mp/luna	268,13	185,86	154,50	113,61
b. Activități de alimentație publică (inclusiv terasele-ocazional): lei noi/mp/luna	38,15	26,43	21,97	16,16
c. Comerț stradal (aplasare de vitrine frigorifice, dozatoare, mașini de înghețată, hot dog, etc.): lei noi/mp/luna	33,61	23,29	19,36	14,24
d. Comercializare marțișoare, obiecte artizanale, gablonzuri, alte obiecte tradiționale, etc.: lei noi/mp/luna	25,22	17,48	14,53	10,69
e. Activități distractive: aflate sub cupola -circuri, expoziție zoo, patinoar, etc.: lei noi/mp/luna	8,48	6,04	4,82	3,65
f. Jocuri distractive de sezon: gonflabile, mașinute, trenulețe, tiribombe, etc.: lei noi/mp/luna	21,20	15,10	12,05	9,12
g. Depozitare accidentală a materialelor de construcții: lei noi/mp/luna	16,82	11,99	9,60	7,21
h. Rulote cazare, menajerii: lei noi/mp/luna	5,35	3,83	3,06	2,43

NOTA:

- 1-Terenurile se vor închiria prin încredințare directă sau licitație;
- 2-Durata maximă de închiriere nu va depăși 5 ani de zile, funcție de interesul cetățenilor și gradul de satisfacere a cerințelor comunității;
- 3-Tarifele se vor indexa anual cu indicele mediu de creștere a prețurilor de consum, conform buletinului statistic de prețuri.
- 4-Nivelul majorării de întârziere este în procent de 2% din cuantumul obligației de plată neachitată în termen, calculată pentru fiecare lună, respectiv 0,07% pe zi de întârziere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

T A R I F E

minime pentru concesionarea terenurilor aparținând domeniului public
și privat al Consiliului Local Tulcea

I.Denumire tarif:	ZONA			
	A	B	C	D
1.Teren destinat construirii sau aflate în indiviziune cu Primaria Municipiului Tulcea pentru:				
a. Societăți bancare, notariate, cab.avocatura:				
lei/mp/an	47,94	33,22	27,62	20,31
b. Alimentatie publică, spații cazare:				
lei/mp/an	39,95	27,69	23,02	16,93
c. Comert:				
lei/mp/an	31,78	22,03	18,31	13,47
d. Prestari servicii:				
lei/mp/an	24,04	16,67	13,85	10,19
e. Activitati industriale si de productie:				
lei/mp/an	15,88	11,01	9,15	6,73
f. Activitati sportive				
lei/mp/an	5,00	3,46	2,88	2,12
g. Sedii firma:				
lei/mp/an	8,16	5,66	4,70	3,46
h. Parcări auto firma:				
lei/mp/an	38,58	26,74	22,23	16,35
i. Show room, depozite comerciale, etc.:				
lei/mp/an	9,60	6,65	5,53	4,07
j. Depozite necomerciale, parcuri auto, anexe, etc.:				
lei/mp/an	4,79	3,32	2,76	2,03
k. Activitati non-profit:				
lei/mp/an	5,00	3,46	2,88	2,12
l. Obiective de uz și interes public:				
lei/mp/an	6,11	4,23	3,52	2,59
m. Extinderi locuința, anexe gospodaresti:				
lei/mp/an	3,38	2,35	1,95	1,43

n. Locuința:	lei/mp/an	2,47	1,71	1,42	1,05
o. Alei acces, spatii verzi:	lei/mp/an	2,71	1,88	1,56	1,15
p. Activități diverse pe terenuri accidentate, taluzuri, etc.:	lei/mp/an	2,71	1,88	1,56	1,15
r. Diverse construcții în extravilan:	lei noi/mp/an				1,50
k. Activității de agricultură și apicultură:	lei/mp/an				0,60
l. Pasune/izlaz (extravilan):	lei/ha/an				100,00
2. Teren în folosința agenților economici fără certificat de recunoaștere a dreptului de proprietate (cu/fără construcții):	lei/mp/an	1,32	0,91	0,76	0,56

NOTA:

- 1-Terenurile se vor închiria prin încredințare directă sau licitație;
- 2-Tarifele de bază se vor reduce cu 15% în cazul în care distanța de la amplasamentul terenului ce se va concesiona până la rețelele de utilități (electricitate, apă, canalizare, gaze naturale, termoficare și telefonie) în vederea racordării, este mai mare de 50 m;
- 3-Tarifele se vor indexa anual cu indicele mediu de creștere a prețurilor de consum, conform buletinului statistic de prețuri.
- 4-Nivelul majorării de întârziere este în procent de 2% din cuantumul obligației de plată neachitată în termen, calculată pentru fiecare lună, respectiv 0,07% pe zi de întârziere.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

T A R I F E

minime pentru închirierea spațiilor cu alta destinație decât cea de locuința aparținând domeniului privat al Consiliului Local Tulcea

Denumire tarif:	ZONA			
	A	B	C	D
1. Spații pentru activități de prestari servicii:				
a-Prestari de servicii realizate de firme specializate în evaluari, expertize, proiectare în construcții, etc.:				
lei/mp/an	268,81	186,34	154,91	113,90
b-Activități mestesugaresti și prestari servicii asimilate, desfasurate de firme și cooperative mestesugaresti:				
lei/mp/an	176,10	122,07	101,48	74,62
c-Prestari servicii desfasurate de micii meseriasi, asociații familiale și persoane fizice cu activități independente:				
lei/mp/an	118,87	82,41	68,50	50,37
2.Chioscuri, alte construcții pentru desfasurarea de activități comerciale:				
lei/mp/an	167,02	115,78	96,25	70,77
3. Spații pentru sedii firma și birouri:				
lei/mp/an	166,69	115,55	96,06	70,63
4. Spații pentru activități de recuperare fizica:				
lei/mp/an	140,63	97,48	81,04	59,59
5. Spații pentru activități de creatie ale UAP:				
a)-magazin fond plastic:				
lei/mp/an				1,60
b)-atelier creatie:				
lei /mp/an				1,00
6. Spații pentru activități educatianale, social-culturale, sportive				
a-Spații din incinta unitatilor de invatamant:				
(1)-pentru comert, prestari servicii,etc:				
lei/mp/an	70,30	48,73	40,51	29,79
(2)-sala de clasa pentru cursuri de formare profesionala:				
lei/ora				30,00
b-Spații pentru activități de cultura (biblioteci, sali de audite, sali de spectacol, inclusiv spatiile auxiliare,				

depozitare de carte și materiale, arhiva pentru activități cultural-artistice):	lei/mp/an	58,52	40,57	33,72	24,80
c-Spații pentru cluburi/asociații sportive și de tineret:	lei/mp/an	58,52	40,57	33,72	24,80
d-Cabinete pentru medici de familie:	lei/mp/an	13,45	9,32	7,75	5,70
f-Spații pentru unități sanitare, sanitar-veterinare, farmaceutice:	lei/mp/an	119,68	82,96	68,96	50,71
7. Spații pentru administratii private (asociații, organizatii, fundatii și alte persoane juridice private fără scop lucrativ)					
a-Spații pentru asociații, organizatii, fundatii nonprofit și alte persoane fără scop lucrativ:	lei/mp/an	58,52	40,57	33,72	24,80
b-Spații pentru formatiuni politice:	lei/mp/an				18,21
8. Construcții carora li se poate da destinația de depozite independente:					
	lei/mp/an	150,00	103,96	86,42	63,55
9. Hrube:					
	lei/mp/an				4,55

NOTA:

- 1-Spatiile se vor inchiria prin incredintare directa sau licitatie;
- 2-Tarifele de baza se vor reduce cu 25% pentru spatiile care nu sunt conectate la retelele de apa, canalizare, termoficare, energie electrica, gaze naturale, telefonie;
- 3-Spatiile folosite de persoane cu handicap, asociații sau cooperative ale invalizilor de război, revolutionarilor, de urmasi ai martirilor Revolutiei din decembrie 1989 se vor da cf. legilor in vigoare;
- 4-Se interzice realizarea de lucrări de consolidare, extindere sau modernizare la spatiile adjudecate în baza contractelor de închiriere perfectate între DIAP (în numele Consiliului Local Tulcea) și persoanele fizice/juridice, fără aprobarea proprietarului construcției;
- 5-Durata maxima de închiriere nu va depasi 5 ani de zile, funcție de interesul cetatenilor și gradul de satisfacere a cerințelor comunitatii;
- 6-Tarifele se vor indexa anual cu indicele mediu de creștere a preturilor de consum, conform buletinului statistic de preturi.
- 7-Nivelul majorarii de intarziere este in procent de 2% din quantumul obligatiei de plata neachitata in termen, calculata pentru fiecare luna, respectiv 0,07% pe zi de intarziere.

PREȘEDINTE DE SEDINTA,