

## **HOTĂRÂREA NR.37**

### **Privind aprobarea asocierii Municipiului Tulcea prin Consiliul Local al Municipiului Tulcea cu Județul Tulcea prin Consiliul Județean Tulcea și Direcția de Sănătate Publică Județeană Tulcea în vederea promovării și realizării investiției „Construire ansamblu de locuințe pentru tineri specialiști din domeniul sănătății, în regim de închiriere”**

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2014, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Tulcea, prin Consiliul Local al Municipiului Tulcea, cu Județul Tulcea, prin Consiliul Județean Tulcea și Direcția de Sănătate Publică Județeană Tulcea, în vederea promovării și realizării investiției „Construire ansamblu de locuințe pentru tineri specialiști din domeniul sănătății, în regim de închiriere”;

Luând în discuție Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tulcea, înregistrată sub nr. 4782/21.02.2014 și Raportul întocmit de Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu din subordinea Consiliului Local Tulcea, înregistrat sub nr. 1151/20.02.2014 prin care se propune aprobarea asocierii Municipiului Tulcea prin Consiliul Local Tulcea cu Județul Tulcea prin Consiliul Județean Tulcea și Direcția de Sănătate Publică Județeană Tulcea, în vederea promovării și realizării investiției „Construire ansamblu de locuințe pentru tineri specialiști din domeniul sănătății, în regim de închiriere”;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

-Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe;

-Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art. 36 alin. (2) lit. c) și e), alin. (5) lit. a) și alin. (6) lit. a) pct. 11 și 17, art. 45 alin. (1), alin. (2) lit e) și f) și alin. (6), art. 49 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 (1)** Se aprobă asocierea Municipiului Tulcea, prin Consiliul Local Tulcea, cu Județul Tulcea, prin Consiliul Județean Tulcea și cu Direcția de Sănătate Publică Județeană Tulcea, în vederea promovării și realizării investiției „Construire ansamblu de locuințe pentru tineri specialiști din domeniul sănătății, în regim de închiriere”.

**(2)** Investiția se va realiza de către Agenția Națională pentru Locuințe, în Municipiul Tulcea, str. Spitalului nr. 46A, pe terenul pus la dispoziție de Consiliul Local Tulcea.

**Art. 2** Se aprobă contractul de asociere pentru promovarea și realizarea investiției „Construire ansamblu de locuințe pentru tineri specialiști din domeniul sănătății, în regim de închiriere”, conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se împuternicește Primarul Municipiului Tulcea să semneze contractul de asociere aprobat conform articolului 2, în numele și pe seama Municipiului Tulcea.

**Art. 4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu din subordinea Consiliului Local Tulcea.

**Art. 5** Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate, în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**Jr. BRUDIU Maria**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**CONSTANTIN Dumitru**

CONSILIUL LOCAL  
TULCEA

CONSILIUL JUDEȚEAN  
TULCEA

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE  
PUBLICĂ JUDEȚEANĂ  
TULCEA

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## CONTRACT DE ASOCIERE

### Între:

**Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Tulcea, prin Consiliul Local Tulcea**, cu sediul în Municipiul Tulcea, str. Păcii nr. 20, cod fiscal 4321429, tel. 0240/511440, fax 0240/517736, reprezentat prin Constantin HOGEA, având funcția de Primar;

**Unitatea administrativ-teritorială Județul Tulcea, prin Consiliul Județean Tulcea**, cu sediul în Municipiul Tulcea, str. Păcii nr. 20, cod fiscal 4321607, tel. 0240/502200, fax 0240/513071, reprezentat prin Horia TEODORESCU, având funcția de Președinte;

și

**Direcția de Sănătate Publică Județeană Tulcea**, cu sediul în Municipiul Tulcea, str. Viitorului nr. 50, tel. 02540/531134, fax 0240/534290, reprezentat prin Laurenția Mariana MILITARU, având funcția de Director Executiv,

Părțile au convenit să încheie prezentul contract:

## CAPITOLUL I

### OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art. 1.** (1) Obiectul prezentului contract îl constituie colaborarea partenerilor semnatori în vederea promovării și realizării investiției „*Construire ansamblu de locuințe pentru tineri specialiști din domeniul sănătății, în regim de închiriere*”.

(2) Investiția se va realiza de către Agenția Națională pentru Locuințe, în Municipiul Tulcea, str. Spitalului nr. 46A, pe terenul pus la dispoziție de Consiliul Local Tulcea, și va cuprinde un număr total de 60 unități locative

(3) La finalizarea și recepția investiției, locuințele vor fi repartizate în totalitate medicilor angajați în cadrul Spitalului Județean de Urgență Tulcea.

## CAPITOLUL II

### DURATA CONTRACTULUI

**Art. 2.** Contractul de asociere produce efecte de la data semnării de către părți și până la finalizarea construcției locuințelor și îndeplinirea tuturor obligațiilor părților.

## **CAPITOLUL III**

### **OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**Art. 3.1** Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Tulcea, prin Consiliul Local Tulcea se obligă:

- a) să inițieze și să promoveze realizarea investiției la Agenția Națională pentru Locuințe;
- b) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe, în folosință gratuită, terenul pentru realizarea investiției „*Construire ansamblu de locuințe pentru tineri specialiști din domeniul sănătății, în regim de închiriere*”, situat în Municipiul Tulcea, str. Spitalului nr. 46A, județul Tulcea, pe toată durata executării construcției;
- c) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini;
- d) să pună la dispoziția Agenției Naționale pentru Locuințe documentația tehnică necesară realizării investiției, aprobată conform Avizului Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului;
- e) să emită autorizație de construire.

**Art. 3.2** Unitatea administrativ-teritorială Județul Tulcea, prin Consiliul Județean Tulcea se obligă:

- a) să inițieze și să promoveze realizarea investiției la Agenția Națională pentru Locuințe;
- b) să asigure de la bugetul local al județului resursele necesare pentru proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, parcări etc.).

**Art. 3.3** Direcția de Sănătate Publică Județeană Tulcea se obligă:

- a) să susțină promovarea investiției „*Construire ansamblu de locuințe pentru tineri specialiști din domeniul sănătății, în regim de închiriere*”;
- b) să sprijine repartizarea locuințelor realizate numai medicilor angajați în cadrul Spitalului Județean de Urgență Tulcea.

## **CAPITOLUL IV**

### **RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art. 4.** Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

## **CAPITOLUL V**

### **FORȚA MAJORĂ**

**Art. 5.** (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **CAPITOLUL VI**

### **ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 6.** Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, prin acordul părților contractante.

**Art. 7.** Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

**Art. 8.** Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

## **CAPITOLUL VII**

### **LITIGII**

**Art. 9.** Litigiile apărute între părți în timpul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă.

**Art. 10.** Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

## **CAPITOLUL VIII**

### **DISPOZIȚII FINALE**

**Art. 11.** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părțile contractante.

**Art. 12.** Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele trei părți contractante.

Încheiat în 3 (**trei**) exemplare originale, câte 1 (**unu**) **exemplar** pentru fiecare parte contractantă.

**CONSILIUL LOCAL  
TULCEA**

PRIMAR

Constantin HOGEA

**CONSILIUL JUDEȚEAN  
TULCEA**

PREȘEDINTE

Horia TEODORESCU

**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE  
PUBLICĂ JUDEȚEANĂ  
TULCEA**

DIRECTOR EXECUTIV

Laurenția Mariana MILITARU