

## **HOTARAREA NR.42**

### **privind concesionarea prin licitatie a terenului in suprafata de 656 mp situat in Tulcea, str.Barajului FN, pentru depozit de materiale de constructii si aprobarea: Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini, Instructiunilor de participare la licitatie**

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 27 februarie 2014;

Examinand proiectul de hotarare privind concesionarea prin licitatie a terenului in suprafata de 656 mp situat in Tulcea, str.Barajului FN, pentru depozit de materiale de constructii si aprobarea: Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini, Instructiunilor de participare la licitatie, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie raportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. G.418 /17.02.2014;

Tinand seama de prevederile HCL nr.224/19.12.2013 privind aprobarea PUZ „Concesionare teren pentru construire depozit de materiale de constructii” str.Barajului FN, Tulcea si a Regulamentului Local de Urbanism aferent;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.13, al.(1) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al. (1), (2) lit.c), al.(5) lit.b) si art.123 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, modificata si completata,

#### ***HOTARASTE:***

Art. 1- Se aproba concesionarea prin licitatie a terenului in suprafata de 656mp, apartinand domeniului privat al municipiului, situat in Tulcea, strada Barajului FN, pentru construire depozit de materiale de constructii.

Art. 2- Termenul de concesionare este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii, iar redeventa minima de pornire a licitatiei este de 11.361lei/an.

Art. 3 - Redeventa adjudecata va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.4- (1)Adjudecatorul licitatiei va depune cu titlu de garantie 25% din redeventa datorata pentru primul an de activitate, in termen de 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalitati si sume datorate concedentului in perioada derularii contractului de concesionare.

(2)Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului;

(3)Compensarea redeventei cu garantia se va realiza numai dupa finalizarea investitiei.

Art.5- Se aproba Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini si Instructiunile de participare la licitatie.

Art.6- Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu.

Art.7-Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**Jr. BRUDIU Maria**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**CONSTANTIN Dumitru**