

## **HOTARAREA NR. 43**

### **privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 9,64 mp, situat in Tulcea, str. Podgoriilor, nr. 14, bl. 10, sc. B, ap. 1, concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru construire balcon si aprobarea PUD "CONCESIONARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON"**

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara, legal constituita, din data de 27 februarie 2014;

Examinand proiectul de hotarare privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 9,64 mp, situat in Tulcea, str. Podgoriilor, nr. 14, bl. 10, sc. B, ap. 1, concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru construire balcon si aprobarea PUD "CONCESIONARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE SI INCHIDERE BALCON", proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie adresa nr. 605/28.02.2011, inaintata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, raportul prezentat de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primariei municipiului Tulcea nr. 24570/2013, coraportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. G 1116/20.02.2014 si avizul Comisiei tehnice de urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic de detaliu;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.15, lit.e) si art.22 alin.(2) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, al.(2) lit.c), al.(5) lit. b) si c) si art.123, al.(1) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6) si art.49 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

#### ***HOTARASTE:***

Art.1 - Se aproba inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 9,64 mp, situat in Tulcea, str. Podgoriilor, nr. 14, bl. 10, sc. B, ap. 1.

Art.2 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Tulcea se va modifica in mod corespunzator.

Art.3 - Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 9,64 mp, situat in Tulcea, str. Podgoriilor, nr. 14, bl. 10, sc. B, ap. 1, pentru construire balcon, in favoarea numitilor Iordan Daniel si Iordan Sandita.

Art.4 - Termenul de concesionare este de 25 ani, iar redeventa de concesionare se stabileste la suma de 33 lei/an si va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.5 - (1) Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, suma de 8 lei, reprezentand 25% din obligatia de plata catre concedent, datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosita in scopul achitarii eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesionare.

(2) Sumele depuse cu titlu de garanție raman la dispoziția concedentului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redeventei, penalitățile și redeventa vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

(3) Compensarea redeventei cu garanția se poate realiza numai după finalizarea investiției.

Art.6 - Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina concesionarului și se fac înainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.7 - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "CONCESIONARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE ȘI ÎNCHIDERE BALCON", str. Podgoriilor, nr. 14, bl. 10, sc. B, ap. 1, Tulcea, cu perioadă de valabilitate de 3 ani, de la data aducerii la cunoștință a prezentei hotărâri.

Art.8 - Cu ducerea la îndeplinire a Hotărârii se împuternicesc Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu și Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu.

Art.9 - Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotărârii autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor.

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,**

**Jr. BRUDIU Maria**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,**

**CONSTANTIN Dumitru**