

HOTĂRĂRILE CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA
ADOPTATE ÎN ȘEDINȚA DE ÎNDATĂ DIN DATA DE
30 IULIE 2015

HOTĂRĂREA NR. 110

privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 7mp, situat in Tulcea, strada Pacii nr.101, bl.P101, sc.B, ap.2 si concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru acces la spatiul comercial existent

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta de indata, din data de 30 iulie 2015;

Examinand proiectul de hotărâre privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 7mp, situat in Tulcea, strada Pacii nr.101, bl.P101, sc.B, ap.2 si concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru acces la spatiul comercial existent, proiect din initiativa Viceprimarului;

Luand in discutie adresa nr. 605/28.02.2011, inaintata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, expunerea de motive a Viceprimarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 18.783/15.07.2015 si raportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. G.8010/15.07.2015;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.15, lit.e) si art.22 alin.(2) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In baza dispozitiilor art.10, art.36, alin. (1), alin. (2) lit.c), alin.(5) lit.b), art.121 si art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6), art.49 și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 7 mp, situat in Tulcea, strada Pacii nr.101, bl.P101, sc.B, ap.2.

Art.2 Inventarul domeniului privat al municipiului Tulcea se modifică in mod corespunzator.

Art.3 Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 7 mp, situat in Tulcea, strada Pacii nr.101, bl.P101, sc.B, ap.2, in favoarea SC Niculaev Impex SRL Tulcea, pentru acces la spatiul comercial existent.

Art.4 Termenul de concesionare este de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii, iar redeventa de concesionare se stabileste la suma de 224 lei/an si va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.5 (1) Concesionarul va depune cu titlu de garantie in termen de 90 zile de la data semnarii contractului, suma de 56 lei, reprezentand 25% din obligatia de plata catre concedent, datorata pentru primul an de activitate, care va fi folosita in scopul achitarii eventualelor penalitati si sume datorate de catre concesionar in perioada derularii contractului de concesionare.

(2) Sumele depuse cu titlu de garanție raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

(3) Compensarea redeventei cu garantia se poate realiza numai dupa finalizarea investitiei.

Art.6 Formalitatile de cadastru si publicitate imobiliara cad in sarcina concesionarului si se fac inainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu.

Art.8 Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi ale consilierilor locali din 14 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

CHISTRUGĂ Corneliu Petre