

HOTĂRÂREA NR. 142

privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 84mp, situat in Tulcea, strada Comertului FN, concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru modernizare spatiu comercial existent si aprobarea PUZ "Modernizare spatiu comercial si concesionarea terenului aferent" cu Regulamentul local de urbanism aferent

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 24 septembrie 2015.

Examinand proiectul de hotărâre privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 84mp, situat in Tulcea, strada Comertului FN, concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru modernizare spatiu comercial existent si aprobarea PUZ "Modernizare spatiu comercial si concesionarea terenului aferent" cu Regulamentul local de urbanism aferent, proiect din initiativa Viceprimarului;

Luand in discutie adresa nr. 605/28.02.2011, inaintata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, expunerea de motive a Viceprimarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 19.053/20.07.2015, raportul prezentat de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primariei municipiului Tulcea, raportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. G.9.667/17.07.2015 si avizul Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic zonal;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.15, lit.e) si art.22 alin.(2) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) si c), art.121 si art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6), art.49 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 84mp, situat in Tulcea, strada Comertului FN.

Art.2 Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Tulcea se modifica in mod corespunzator.

Art.3 Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 84mp, situat in Tulcea, strada Comertului FN, pentru modernizare spatiu comercial existent, in favoarea SC Damian Stilen SNC Tulcea.

Art.4 Termenul de concesionare este de 25 ani cu posibilitatea prelungirii, iar redeventa de concesionare se stabileste la suma de 1.866 lei/an si va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.5 (1) Concesionarul va depune cu titlu de garantie 25% din redeventa datorata pentru primul an de activitate, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalități și sume datorate concedentului în perioada derulării contractului de concesiune.

(2) Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia concedentului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și redeventa vor fi încasate din garanția constituită, cu instiintarea prealabilă a concesionarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea concedentului;

(3) Compensarea redevenței cu garanția se va realiza numai după finalizarea investiției.

Art.6 Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina concesionarului și se fac înainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.7 Odata cu încheierea contractului de concesiune pentru terenul în suprafața de 84mp, situat în Tulcea, strada Comertului FN, contractele de închiriere nr.7981/2012 și nr.1283/2003 își vor înceta aplicabilitatea.

Art.8 Se aproba Planul Urbanistic Zonal “Modernizare spațiu comercial și concesiunea terenului aferent”, str. Comertului FN, Tulcea și Regulamentul local de urbanism aferent, având perioada de valabilitate de 5 ani, care se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.

Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a Hotărârii se împuternicesc Direcția de Intretinere și Administrare Patrimoniu și Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu.

Art.10 Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotărârii autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi ale consilierilor locali din 18 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

CHISTRUGĂ Corneliu Petre