

## HOTĂRÂREA NR. 164

### privind concesionarea prin licitație a 5 loturi de teren, aparținând domeniului privat al municipiului, situate în Tulcea, str.Viticulturii nr.25, pentru depozite necomerciale, parcuri auto, anexe

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2015;

Examinând proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație a 5 loturi de teren, aparținând domeniului privat al municipiului, situate în Tulcea, str.Viticulturii nr.25, pentru depozite necomerciale, parcuri auto, anexe, proiect din inițiativa Viceprimarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Viceprimarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 28.426/20.10.2015 și raportul Direcției de Intreținere și Administrare Patrimoniu nr. G.13.501/19.10.2015;

Retinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere dispozițiile art.13, al.(1) din Legea nr.50/1991 republicată și modificată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza dispozițiilor art.10, art.36, alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) art.123 din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.45, al.(1), (3), (6), art.49 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare,

#### ***HOTARASTE:***

**Art.1** Se aproba concesionarea prin licitație a 5 loturi de teren, aparținând domeniului privat al municipiului, situate în Tulcea, str.Viticulturii nr.25, pentru depozite necomerciale, parcuri auto, anexe, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Termenul de concesionare este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii, iar redevența minimă de pornire a licitației pentru fiecare lot va fi cea prevăzută în anexa, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Redevența adjudecată va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de preturi.

**Art.4** (1) Adjuccatarul licitației va depune cu titlu de garanție 25% din redevența datorată pentru primul an de activitate, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalități și sume datorate concedentului în perioada derulării contractului de concesionare.

(2) Sumele depuse cu titlu de garanție rămân la dispoziția concedentului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și redevența

vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului;

(3)Compensarea redeventei cu garantia se va realiza numai dupa finalizarea investitiei.

**Art.5** Beneficiarii concesiunilor vor realiza in numele proprietarului, inainte de semnarea contractului de concesiune, dezmembrarea loturilor de teren adjudecate, pe care urmeaza a le folosi.

**Art.6** Se aproba Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini si Instructiunile de participare la licitatie.

**Art.7** Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputerniceste Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu si Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu.

**Art.8** Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**P. SECRETAR,**

**Jr. IUSUF Leventh**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER,**

**CHISTRUGĂ Corneliu Petre**