

HOTĂRÂREA NR.165

privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 19,35mp, situat in Tulcea, strada Alunisului nr.22, bl.G2, sc.A, ap.1, concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru extindere sediu firma si aprobarea PUD "Amenajare sediu firma cu extindere si acces din exterior"

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 29 octombrie 2015.

Examinand proiectul de hotărâre privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 19,35mp, situat in Tulcea, strada Alunisului nr.22, bl.G2, sc.A, ap.1, concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru extindere sediu firma si aprobarea PUD "Amenajare sediu firma cu extindere si acces din exterior", proiect din initiativa Viceprimarului;

Luand in discutie adresa nr. 605/28.02.2011, inaintata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, expunerea de motive a Viceprimarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 28.427/20.10.2015, raportul prezentat de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei municipiului Tulcea, coraportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. G 13.464 /19.10.2015;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.15, lit.e) si art.22 alin.(2) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) si c), art.121 si art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6), art.49 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 19,35mp, situat in Tulcea, strada Alunisului nr.22, bl.G2, sc.A, ap.1.

Art.2 Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Tulcea se modifica in mod corespunzator.

Art.3 Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 19,35mp, situat in Tulcea, strada Alunisului nr.22, bl.G2, sc.A, ap.1, pentru extindere sediu firma, in favoarea doamnei Miron Mirela.

Art.4 Termenul de concesionare este de 25 ani cu posibilitatea prelungirii, iar redeventa de concesionare se stabileste la suma de 110 lei/an si va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.5 (1) Concesionarul va depune cu titlu de garantie 25% din redeventa datorata pentru primul an de activitate, în termen de 90 zile de la data semnarii contractului de

concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalitati și sume datorate concedentului in perioada derularii contractului de concesiune.

(2) Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului;

(3) Compensarea redeventei cu garantia se va realiza numai dupa finalizarea investitiei.

Art.6 Formalitatile de cadastru si publicitate imobiliara cad in sarcina concesionarului si se fac inainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.7 Se aproba Planul Urbanistic de Detaliu “Amenajare sediu firma cu extindere si acces din exterior” strada Alunisului nr.22, bl.G2, sc.A, ap.1, avand perioada de valabilitate de 3 ani, care se extinde de drept pentru acele investitii care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.

Art.8 Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputernicesc Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu si Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu.

Art.9 Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
P. SECRETAR,

Jr. IUSUF Leventh

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

CHISTRUGĂ Corneliu Petre