

## HOTĂRÂREA NR.166

### privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 85 mp, situat in Tulcea, str. Viitorului nr.FN, concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru spatiu depozitare si aprobarea PUD "Concesionare teren pentru extindere constructie existenta cu spatiu depozitare"

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 29 octombrie 2015.

Examinand documentatia intocmita privind inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 85 mp, situat in Tulcea, str. Viitorului nr.FN, concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru spatiu depozitare si aprobarea PUD "Concesionare teren pentru extindere constructie existenta cu spatiu depozitare", proiect din initiativa Viceprimarului;

Luand in discutie adresa nr. 605/28.02.2011, inaintata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, expunerea de motive a Viceprimarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 28.429/20.10.2015, raportul prezentat de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei municipiului Tulcea si coraportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. G 13.464 /19.10.2015;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.15, lit.e) si art.22 alin.(2) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) si c), art.121 si art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6), art.49 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile ulterioare,

#### **HOTARASTE:**

**Art.1** Se aproba inventarierea in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 85 mp, situat in Tulcea, strada Viitorului nr.FN.

**Art.2** Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al municipiului Tulcea se modifica in mod corespunzator.

**Art.3** (1) Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 85 mp, situat in Tulcea, strada Viitorului nr.FN, pentru spatiu depozitare, in favoarea SC Tomi Autobest SRL.

(2) Contractul de concesiune nr. G 2875/16.04.2013 se modifică în mod corespunzător.

**Art.4** Termenul de concesionare este de 25 ani cu posibilitatea prelungirii, iar redeventa de concesionare se stabileste la suma de 285 lei/an si va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

**Art.5** (1) Concesionarul va depune cu titlu de garantie 25% din redeventa datorata pentru primul an de activitate, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalități și sume datorate concedentului în perioada derulării contractului de concesiune.

(2) Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispoziția concedentului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și redeventa vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea concedentului;

(3) Compensarea redevenței cu garanția se va realiza numai după finalizarea investiției.

**Art.6** Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară cad în sarcina concesionarului și se fac înainte de semnarea contractului de concesiune.

**Art.7** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Concesiune teren pentru extindere construcție existentă cu spațiu depozitare”, strada Viitorului nr.FN, având perioada de valabilitate de 3 ani, care se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.

**Art.8** Cu ducerea la îndeplinire a Hotărârii se împuternicesc Direcția de Intreținere și Administrare Patrimoniu și Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu.

**Art.9** Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotărârii autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 17 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**P. SECRETAR,**

**Jr. IUSUF Leventh**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER,**

**CHISTRUGĂ Corneliu Petre**