

HOTĂRÂREA NR.21

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL LEBADA – CARTIER BALTAG", T-36, P-729, ZONA BALTAG, EXTRAVILAN, A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT SI INCLUDEREA IN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 17.112 MP

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedința ordinară la data de 13 februarie 2015;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal, "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL LEBADA – CARTIER BALTAG", T-36, P-729, ZONA BALTAG, EXTRAVILAN**, a Regulamentului local de urbanism aferent si includerea in intravilan a suprafetei de 17.112 mp, proiect din inițiativa primarului;

Luând in discuție expunerea de motive a Primarului Municipiului Tulcea, înregistrată sub nr. 14719/10.06.2014 și raportul intocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea inregistrat cu nr.14719/10.06.2014.

Retinând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;
- H.C.L. nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;
- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (1), art 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36 alineatul (5), lit. c din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările si completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin. (1), (2) și (6), art.49 alin. (1) si (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată,cu modificările si completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

ART.1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL LEBADA – CARTIER BALTAG", T-36, P-729, ZONA BALTAG, EXTRAVILAN**, Regulamentul local de urbanism aferent si includerea in intravilan a suprafetei de 17.112 mp.

Terenul in suprafata de 17.112 mp este proprietate privata a domnilor Marcu Viorel Daniel, Frangulea Nela și Eni Mioara.

Elementele de infrastructură, drumuri și utilități, rămân în sarcina proprietarilor.

ART.2 Perioada de valabilitate a documentatiei Plan Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism Aferent aprobate la articolul 1 este de 5 ani de la data aducerii la cunostinta a prezentei hotarari.

ART.3 Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor locali din 20 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

FRANDEȘ Claudia Alina