

HOTĂRÂREA NR.212

privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 382 mp, situat in Tulcea, str.Babadag, nr.125, concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru extindere hotel si aprobarea PUZ “ EXTINDERE HOTEL CITY CU DOUA CORPURI ALIPITE P+2E SI P+7E, CONCESIONARE TEREN” și a Regulamentului local de urbanism aferent

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 17 decembrie 2015.

Examinand proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 382 mp, situat in Tulcea, str.Babadag, nr.125, concesionarea acestuia prin incredintare directa pentru extindere hotel si aprobarea PUZ “ EXTINDERE HOTEL CITY CU DOUA CORPURI ALIPITE P+2E SI P+7E, CONCESIONARE TEREN” și a Regulamentului local de urbanism aferent, proiect din initiativa Viceprimarului;

Luand in discutie expunerea de motive a Viceprimarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 34518/09.12.2015, raportul prezentat de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei municipiului Tulcea si coraportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu nr. G 15181 /09.12.2015;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art. 10 alin. 2) din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publica, art.15, lit.e) si art.22 alin.(2) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b) si c), art.121 si art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6), art.49 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului a terenului in suprafata de 382 mp, situat in Tulcea, str.Babadag, nr.125, cu destinația parcare și servicii.

Art.2 Inventarele bunurilor care apartin domeniului public si privat al municipiului Tulcea se vor modifica in mod corespunzator.

Art.3 Se aproba concesionarea prin incredintare directa a terenului in suprafata de 382mp, situat in Tulcea, str.Babadag, nr.125, aparținand domeniului privat al municipiului Tulcea, pentru extindere hotel, in favoarea S.C. CONSTANTIN S.RL, cu obligarea concesionarului de a menține funcțiunea de parcare publică a parcării supraterrane pe toată perioada de existență a clădirii.

Art.4 Termenul de concesionare este de 25 ani cu posibilitatea prelungirii, iar redeventa de concesionare se stabileste la suma de 15.388 lei/an si va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.5 (1) Concesionarul va depune cu titlu de garantie 25% din redeventa datorata pentru primul an de activitate, în termen de 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalitati și sume datorate concedentului in perioada derularii contractului de concesionare.

(2) Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului;

(3) Compensarea redeventei cu garantia se va realiza numai dupa finalizarea investitiei.

Art.6 Formalitatile de cadastru si publicitate imobiliara cad in sarcina concesionarului si se fac inainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.7 Se aproba Planul Urbanistic Zonal “PUZ “ EXTINDERE HOTEL CITY CU DOUA CORPURI ALIPITE P+2E SI P+7E, CONCESIONARE TEREN”, strada Babadag nr.125, 125A,127, Tulcea și Regulamentul local de urbanism aferent, avand perioada de valabilitate de 5 ani, care se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.

Art.8 Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputernicesc Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu si Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu.

Art.9 Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
p. SECRETAR,

Jr. IUSUF Leventh

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,

AMPLEEV Andrian