

## **HOTĂRÂREA NR.213**

**pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 45/2004 privind aprobarea criteriilor de prioritate și componenta comisiei sociale de repartizare a locuințelor construite pentru tineri și alte categorii sociale**

Consiliul Local al municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 17 decembrie 2015;

Examinând proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la HCL nr. 45/2004 privind aprobarea criteriilor de prioritate și componenta comisiei sociale de repartizare a locuințelor construite pentru tineri și alte categorii sociale, proiect din inițiativa Viceprimarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Viceprimarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr.34.429/09.12.2015 și raportul prezentat de Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu, înregistrat sub nr. G. 15.119/09.12.2015;

Retinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea ;

Având în vedere prevederile :

- Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

- HCL nr. 45/2004 privind aprobarea criteriilor de prioritate și componenta comisiei sociale de repartizare a locuințelor construite pentru tineri și alte categorii sociale cu modificările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.10, art.36, al.(2), lit.c) și art.123 din Legea nr.215/23.04.2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 alin.(1) și (6), art. 49 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se modifică și se completează anexa nr. 1 la HCL nr. 45/2004 privind aprobarea criteriilor de prioritate și componenta comisiei sociale de repartizare a locuințelor construite pentru tineri și alte categorii sociale, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Celelalte prevederi ale HCL 45/2004 rămân neschimbate.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu.

**Art.4** Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**p. SECRETAR,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER,**

**Criteria de ierarhizare stabilite prin punctaj****A. Criterii eliminatorii:**

Nu pot beneficia de o locuinta sociala, persoanele sau familiile care:

- a) detin in proprietate sau coproprietate o locuinta;
- b) au detinut sau au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) ocupa abuziv o locuinta din fondul locativ de stat;
- f) au fost evacuate in baza unei hotarari judecatoresti definitive pentru neplata chiriei si a cheltuielilor aferente intretinerii locuintei;
- g) nu pot face dovada unui venit regulat, in vederea achitarii chiriei lunare si a cheltuielilor aferente intretinerii locuintei;
- h) au refuzat, din diferite motive, repartizarea unei locuinte;
- i) solicitantii care au debite restante la bugetul local.

**B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj****A Conditii de locuit**

- locuiesc in locuinte improvizate sau in adaposturi de noapte 10 p
- in spatiu din fond locativ privat (cu contract de inchiriere vizat de Administratia Financiara Tulcea) 8 p
- tolerat 6p

**B Suprafata locuibila folosita mp/locatar**

- mai mare de 12 mp 0 p
- intre 12 mp – 8 mp 1 p
- mai mica de 8 mp 2 p

**Nota** *În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință.*

**C Stare civila**

- necasatorit, vaduv , divortat, fara copii in intretinere 5 p
- casatorit 10 p

	• familie monoparentala	15 p
D	<b>Componenta familiei</b>	
	• cate 1 punct pentru fiecare membru al familiei	1p x
E	<b>Starea sanatatii</b>	
	• invaliditate gradul I sau cu handicap grav	10 p
	• invaliditate gradul II sau cu handicap accentuat	8 p
	• handicap mediu	6 p
	• boala de care sufera solicitantul sau un membru al familiei care necesita repartizarea unei camere in plus	4 p

**Nota** *Se punteaza atat starea de sanatate a solicitantului cat si a membrilor familiei acestuia*

F	<b>Nivel de pregatire –sot sau sotie</b>	
	• fara studii sau lipsa act studii	0 p
	• gimnazial	1 p
	• scoala profesionala	2 p
	• liceul	3 p
	• studii postliceale sau studii superioare de scurta durata	4 p
	• studii superioare de lunga durata	5p

**Nota** *Se va puncta situatia cea mai favorabila*

G	<b>Vechimea cererii</b>	
	• cate un punct pentru fiecare an implinit de la data depunerii cererii	1p x
H	<b>Venitul lunar net pe membru de familie</b>	
	• mai mic decat venitul minim net/ lunar	5 p
	• egal cu venitul minim net/ lunar	4 p
	• mai mare decat venitul minim net /lunar	3 p
I	<b>Situatii speciale</b>	
	• tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala care au implini varsta de 18 ani	10 p
	• persoane care au adoptat copii	10 p

**Total**

### **C. Criterii de depunere:**

a) Se depuneteaza cu 5 puncte daca solicitantul sau membrii familiei acestuia detin in proprietate peste 1 ha teren agricol in jud. Tulcea;

b) Se depuneteaza cu 5 puncte daca solicitantul sau membrii familiei acestuia detin in proprietate o ambarcatiune cu motor cu capacitatea de peste 20 CP sau un autovehicol mai nou de 5 ani;

c) Se depuncea cu 5 puncte pentru fiecare copil de varsta scolara, nescolarizat in invatamantul obligatoriu.

**Nota:**

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, solicitantii vor fi departajati in functie de situatia locativa constatata la data la data efectiva a repartizarii locuintelor, avand prioritate numai in acest caz solicitantii a caror situatie locativa este sau poate deveni , in mod iminent grava. Daca nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului, luand in considerare data efectiva a inregistrarii cererii ( zi/luna/an), avand prioritate in acest caz solicitantul a carui cerere are vechimea mai mare. In cazul cand departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala ( stare civila+ numarul membrilor familiei+stare de sanatate actuala+ venitul net lunar/membru de familie).

Solicitantii inscrisi in lista de prioritati care nu vor beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul repectiv, pot primi repartitii in anii urmatori, in limita fondului disponibil din anul respectiv si in noua ordine de prioritate stabilita.

Dupa efectuarea anchetei sociale, daca se constata neconcordanțe între cele declarate în cerere și evaluarea în teren, se respinge dreptul la locuința socială.

Presedinte de sedinta,