



Județul Tulcea
Consiliul Local al
Municipiului Tulcea

HOTĂRÂREA NR. 75

pentru rectificarea suprafeței de teren a imobilului, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea cu destinația de locuință, scos la vânzare chirieșilor în temeiul HCL nr.102/2004, situat în Tulcea, strada Vlad Tepes nr.5, de la 263,54 mp la 315 mp, în vederea înregistrării în cartea funciara

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, în data de 30 aprilie 2015;

Examinând proiectul de hotărâre pentru rectificarea suprafeței de teren a imobilului, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea cu destinația de locuință, scos la vânzare chirieșilor în temeiul HCL nr.102/2004, situat în Tulcea, strada Vlad Tepes nr.5, de la 263,54 mp la 315 mp, în vederea înregistrării în cartea funciara, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 10.817/21.04.2015 și raportul Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu nr.G. 7.507/16.04.2015;

Retinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările ulterioare și ale Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.10, art.36, al.(1), al.(2) lit.c), art.121 și art.123 din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală, modificată și completată;

În temeiul art.45, al.(1), (3) și (6), art.49 și art. 115 al. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTARASTE:

Art.1 -Se modifica suprafața de teren a imobilului, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea cu destinația de locuință, scos la vânzare chirieșilor în temeiul HCL nr.102/2004, situat în Tulcea, strada Vlad Tepes nr.5, de la 263,54 mp la 315 mp, în vederea înregistrării în cartea funciara.

Art.2 -Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art.3 -Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jr. Maria BRUDTU



**Județul Tulcea
Consiliul Local al
Municipiului Tulcea**

PROIECT DE HOTARARE

pentru rectificarea suprafeței de teren a imobilului, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea cu destinația de locuință, scos la vânzare chiriasilor în temeiul HCL nr.102/2004, situat în Tulcea, strada Vlad Tepes nr.5, de la 263,54 mp la 315 mp, în vederea înregistrării în cartea funciara

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, în data de 30 aprilie 2015;

Examinând documentația întocmită pentru rectificarea suprafeței de teren a imobilului, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea cu destinația de locuință, scos la vânzare chiriasilor în temeiul HCL nr.102/2004, situat în Tulcea, strada Vlad Tepes nr.5, de la 263,54 mp la 315 mp, în vederea înregistrării în cartea funciara, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 10.817 / 21.04.2015 și raportul Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu nr.G. 7.507/16.04.2015;

Retinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările ulterioare și ale Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.10, art.36, al.(1), al.(2) lit.c), art.121 și art.123 din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală, modificată și completată;

În temeiul art.45, al.(1), (3) și (6), art.49 și art. 115 al. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTARASTE:

Art.1 -Se modifica suprafața de teren a imobilului, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea cu destinația de locuință, scos la vânzare chiriasilor în temeiul HCL nr.102/2004, situat în Tulcea, strada Vlad Tepes nr.5, de la 263,54 mp la 315 mp, în vederea înregistrării în cartea funciara.

Art.2 -Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art.3 -Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Dr. Ing. Constantin Hoge

Vizat
pentru legalitate
SECRETAR
Jr.Maria BRUDIU

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru rectificarea suprafeței de teren a imobilului, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea cu destinația de locuință, scos la vânzare chirieșilor în temeiul HCL nr.102/2004, situat în Tulcea, strada Vlad Tepes nr.5, de la 263,54 mp la 315 mp, în vederea înregistrării în cartea funciara

În anul 1998, prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr.2 a fost preluat imobilul cu destinația de locuință din Tulcea, strada Vlad Tepes nr.5, fără a se fi făcut vreodată o măsurătoare autorizată sau intabulare.

Potrivit legislației în vigoare referitoare la publicitatea imobiliară, autorităților locale revine obligația de a-și înscrie în cartea funciara dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În baza HCL nr.102/2004, prin care Consiliul Local a aprobat vânzarea către chirieși a imobilelor cu destinația de locuință, a fost selectat un evaluator pentru a stabili, pe baza de raport de evaluare, valoarea imobilelor, aprobată ulterior prin HCL nr.80/2005 și care a efectuat măsurători ce au stat la baza stabilirii pretului unitar al terenurilor.

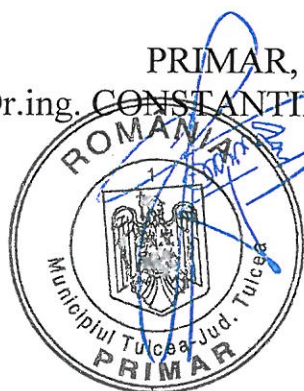
Imobilul din strada Vlad Tepes nr.5, figurează în anexa la HCL nr.80/2005 cu suprafața de 263,54 mp, obținută de evaluator în urma măsurătorilor estimative efectuate de acesta.

Urmare executării lucrărilor de cadastru la imobilul din Tulcea, strada Vlad Tepes nr.5, a rezultat o suprafață de teren de 315 mp, care este mai mare față de cea cu care a fost înregistrat imobilul în domeniul privat al municipiului Tulcea, aprobat de Consiliul Local prin HCL nr.45/26.03.2015.

În această situație, pentru înscrierea în cartea funciara, propunem ca suprafața din teren să fie corelată cu cea din actul dovăditor al dreptului de proprietate.

Față de cele prezentate anterior, va supune analizei și dezbaterii propunerea privind rectificarea suprafeței de teren a imobilului cu destinația de locuință din Tulcea, strada Vlad Tepes nr.5, de la 263,54 mp la 315 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înregistrării în cartea funciara.

PRIMAR,
Dr.ing. CONSTANTIN HOGEA



CONSILIUL LOCAL TULCEA
DIRECȚIA DE ÎNTREȚINERE ȘI
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Biroul juridic, Executari Silite
Gestiune Patrimoniu, Licitatii,
Documente Consiliul Local
Nr. 7504/16.04.2015



RAPORT

pentru rectificarea suprafeței de teren a imobilului, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea cu destinația de locuință, scos la vânzare chiriasilor în temeiul HCL nr.102/2004, situat în Tulcea, strada Vlad Tepes nr.5, de la 263,54 mp la 315 mp, în vederea înregistrării în cartea funciara

Imobilul din Tulcea, strada Vlad Tepes nr.5 a fost preluat în anul 1998 prin Hotărârea Consiliului Județean Tulcea nr.2 și înregistrat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin HCL nr.130/21.10.1999, fără a se fi făcut o măsurătoare autorizată sau intabulare.

Prin HCL nr.80/31 martie 2005, Consiliul Local a aprobat valorile stabilite în funcție de suprafața de teren, pe baza unor rapoarte de evaluare, a imobilelor (terenuri și construcții) cu destinația de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local Tulcea, ce urmau să fie vândute chiriasilor în temeiul HCL nr.102/2004, cuprinse în anexa, parte integrantă din hotărâre.

În anexa la HCL 80/31.03.2005, imobilul din Tulcea, strada Vlad Tepes nr.5 figurează cu suprafața de 263,54 mp, obținută de evaluator în urma măsurătorilor efectuate de acesta.

Măsurătorile efectuate de evaluator (SC Tomacontexpert SRL) sunt estimative, întrucât societatea nu era autorizată să execute lucrări de cadastru. Aceste măsurători au stat doar la baza stabilirii pretului unitar al terenului.

Urmare executării lucrărilor de cadastru, în vederea cumpărării imobilului de către chiriasi, a rezultat o suprafața de teren de 315 mp, care este mai mare față de cea cu care a fost înregistrat imobilul în domeniul privat al municipiului Tulcea, aprobat de Consiliul Local prin HCL nr.45/26.03.2015.

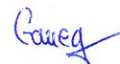
Pentru înscrierea în cartea funciara, propunem ca suprafața din teren să fie corelată cu cea din actul doveditor al dreptului de proprietate.

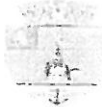
Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul privat al municipiului Tulcea, supunem aprobării Consiliului Local rectificarea suprafeței de teren a imobilului cu destinația de locuință din Tulcea, strada Vlad Tepes nr.5, de la 263,54 mp la 315 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înregistrării în cartea funciara.

DIRECTOR GENERAL,
Ec. Constantin Florentiu

A blue ink signature of Ec. Constantin Florentiu.

Biroul Juridic,
jr.Ganea Catalina

A blue ink signature of jr.Ganea Catalina.


Județul Tulcea
Consiliul Local al
Municipiului Tulcea

HOTĂRÂREA NR. 45

privind actualizarea listei cuprinzând “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 157/30.06.2011 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 222/19.12.2013

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 26 martie 2015;

Examinand proiectul de hotărâre privind actualizarea listei cuprinzând “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 157/30.06.2011 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 222/19.12.2013, proiect din inițiativa Primarului;

Luand în discuție expunerea de motive a Primarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 7.781/17.03.2015 și raportul prezentat de Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu nr.G 5.850 /17.03.2015;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local nr.157/30.06.2011 privind însusirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local nr.222/19.12.2013 privind actualizarea listei cuprinzand “Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea”, aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.157 din 30.06.2011;

În baza dispozițiilor art.10, art.36, alin.(2) lit.c), art.119, art.121 și art.122 din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, alin. (1), (3), (6), art. 49 și art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea listei cuprinzând „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.157/30.06.2011 și actualizat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 222/19.12.2013, conform anexei, parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art.3 Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 16 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr. Maria BRUDIU**

Anexa la HCL nr. 45/26.03.2015

**LISTA
CUPRINZAND DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI TULCEA**

| Nr. crt. | Cod Clasificar | Denumirea bunului | Suprafata - mp - | Anul dobandirii | Valoare | Situatia juridica |
|----------|----------------|--|------------------|-----------------|---------|--|
| 1 | 1.11 | Teren str. Iuliu Maniu colt cu str. 1848 | 962 | | | HCL nr. 84/1993 |
| 2 | 1.11 | Teren str. Il. Caragiale colt cu str. Trifoiului | 450 | | | HCL nr. 83/1993 |
| 3 | 1.11 | Teren str. Pacii bl. 101 | 10 | | | HCL nr. 75/1993 |
| 4 | 1.11 | Teren Gavrilov Corneliu spatebl. A1 A5 si A3 | 536 | | | HCL nr. 74/1993 |
| 5 | 1.11 | Teren intersectiei str. Barajului cu Str. Isacei | 6900 | | | HCL nr. 70/1993 |
| 6 | 1.11 | Teren str. Salcilor | 165 | | | HCLnr. 69/1993 |
| 7 | 1.11 | Teren zona est | 1700 | | | HCL nr. 64/1993 |
| 8 | 1.11 | Teren Str. Gavrilov Corneliu | 100 | | | HCL nr. 59/1993 |
| 9 | 1.11 | Teren str. Prislav | 10ha | | | HCL nr. 58/1993 |
| 10 | 1.11 | Teren Str. Barajului | 100 | | | HCL nr. 55/1993 |
| 11 | 1.11 | Teren zona industriala vest - str. Portului | 6730 | | | HCL nr. 54/1993 |
| 12 | 1.11 | Teren zona industriala Est - S.C Marmura S.A | 3200 | | | HCL nr. 53/1993 |
| 13 | 1.11 | Teren zona industriala Est - Debarcader | 7600 | | | HCL nr. 52/1993 |
| 14 | 1.11 | Teren zona Vest ICNUT | 4500 | | | HCL nr. 51/1993 |
| 15 | 1.11 | Teren - Str Saiciilor | 480 | | | Din domeniul privat concesiunare prin licitatie pt. 66 ani - HCLnr. 38/29.06.1994 |
| 16 | 1.11 | Teren str. Mahmudiei | 16,5 | | | Din domeniul privat inchiriere prin licitatie pt. 25 ani - HCLnr. 33 /31.05.1994 |
| 17 | 1.11 | Teren Zona Vest | 469 | | | Din domeniul privat concesiunare prin licitatie pt. 25 ani - HCLnr. 30 / .31.05.1994 |
| 18 | 1.11 | Teren str. Luterana | 790 | | | Din domeniul privat - HCLnr. 27/27.04.1994 |

| | | | | | | |
|-----|-------|---------------------------------|--------|------|------|--|
| 202 | 1.6.1 | Casa- str. Sabinelor nr. 55A | 213 | 1998 | 2,32 | HCL nr. 40/2000- privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al consiliului local a unui numar de 252 imobile aflate in administratarrea primariei, in vederea cumpararii lor de catre chiriasii in baza Legii nr. 112/1995 |
| 203 | 1.6.1 | Casa- str. Traian nr 17 | 266,42 | 1998 | 7,38 | HCL nr. 40/2000- privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al consiliului local a unui numar de 252 imobile aflate in administratarrea primariei, in vederea cumpararii lor de catre chiriasii in baza Legii nr. 112/1995 |
| 204 | 1.6.1 | Casa- str. Taraian nr. 20 | 129 | 1998 | 0,14 | HCL nr. 40/2000- privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al consiliului local a unui numar de 252 imobile aflate in administratarrea primariei, in vederea cumpararii lor de catre chiriasii in baza Legii nr. 112/1995 |
| 205 | 1.6.1 | Casa- str. Toamnei nr. 5 | 561,31 | 1998 | 9,57 | HCL nr. 40/2000- privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al consiliului local a unui numar de 252 imobile aflate in administratarrea primariei, in vederea cumpararii lor de catre chiriasii in baza Legii nr. 112/1995 |
| 206 | 1.6.1 | Casa- str. Tarndafirilor nr. 28 | 159,45 | 1998 | 2,85 | HCL nr. 40/2000- privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al consiliului local a unui numar de 252 imobile aflate in administratarrea primariei, in vederea cumpararii lor de catre chiriasii in baza Legii nr. 112/1995 |
| 207 | 1.6.1 | Casa- str. Walter nr. 7 | 378,97 | 1998 | 5,63 | HCL nr. 40/2000- privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al consiliului local a unui numar de 252 imobile aflate in administratarrea primariei, in vederea cumpararii lor de catre chiriasii in baza Legii nr. 112/1995 |
| 208 | 1.6.1 | Casa- str. Walter nr.9 | 138 | 1998 | 2,24 | HCL nr. 40/2000- privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al consiliului local a unui numar de 252 imobile aflate in administratarrea primariei, in vederea cumpararii lor de catre chiriasii in baza Legii nr. 112/1995 |
| 209 | 1.6.1 | Casa- str. Vacarescu nr. 1 | 232,50 | 1998 | 3,54 | HCL nr. 40/2000- privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al consiliului local a unui numar de 252 imobile aflate in administratarrea primariei, in vederea cumpararii lor de catre chiriasii in baza Legii nr. 112/1995 |
| 210 | 1.6.1 | Casa- str. Vlad Tepes nr.2 | 226,15 | 1998 | 2 | HCL nr. 40/2000- privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al consiliului local a unui numar de 252 imobile aflate in administratarrea primariei, in vederea cumpararii lor de catre chiriasii in baza Legii nr. 112/1995 |
| 211 | 1.6.1 | Casa- str. Vlad Tepes nr. 5 | 263,54 | 1998 | 4,17 | HCL nr. 40/2000- privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al consiliului local a unui numar de 252 imobile aflate in administratarrea primariei, in vederea cumpararii lor de catre chiriasii in baza Legii nr. 112/1995 |
| 212 | 1.6.1 | Casa- str. Vlad Tepes nr.9 | 668 | 1998 | 3,53 | HCL nr. 40/2000- privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al consiliului local a unui numar de 252 imobile aflate in administratarrea primariei, in vederea cumpararii lor de catre chiriasii in baza Legii nr. 112/1995. Se modifica suprafata de teren de la 598,81 mp la 668 mp HCL nr. 100/18.06.2014 |

| | | | | | |
|------|---|---------|--|----------|--|
| 1106 | Pompa vilo + tablou automatizare + tablou general - Statie de pompare ape pluviale Garii | | | 12383,26 | In domeniul privat - HCL nr. 145/26.09.2014 |
| 1107 | Pompa Grundfos - Statie de pompare ape pluviale Garii | | | 12383,26 | In domeniul privat - HCL nr. 145/26.09.2014 |
| 1108 | 1.11 Teren str. Eternitatii nr. 32 bl. R1 sc. G ap. 2 | 5,70 | | | In domeniul privat - concesiune prin incredintare directa catre Rabac Constantin si Rabac Marioara - acces din exterior la spatiul comercial existent HCL nr. 151/26.09.2014 |
| 1109 | 1.11 Teren str. Viticulturii nr. 25 | 7115,89 | | | Din domeniul privat - PUZ „Lotizare teren in suprafata de 8289,35 mp”. Se aprobă dezmembrarea in 9 loturi. |

Președinte: Dr. Ing. Hogeia Constantin

Vicepreședinte: Sacu Stere

Membri:

Muhulet Alina

Mihalca Bogdan

Constantin Florentiu

Constantin Gaidanut Codruta

Horobet Nina

Nicolin Paraschita

Ganea Catalina

Secretar:

jr. Brudiu Maria

Primarul municipiului Tulcea

Viceprimar

Director economic

Arhitect Sef

Director D.I.A.P.

Contabil sef- D.I.A.P.

Sef birou Fond Locativ- D.I.A.P.

Sef birou Concesiuni Inchirieri - D.I.A.P.

Sef birou Juridic, Executări Silite, Licitatii -D.I.A.P.

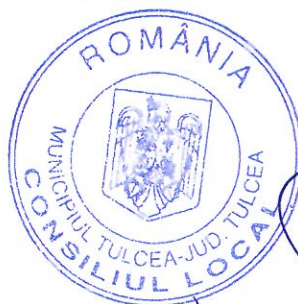
Secretar al municipiului Tulcea

PRESEDINTE DE SEDINTA

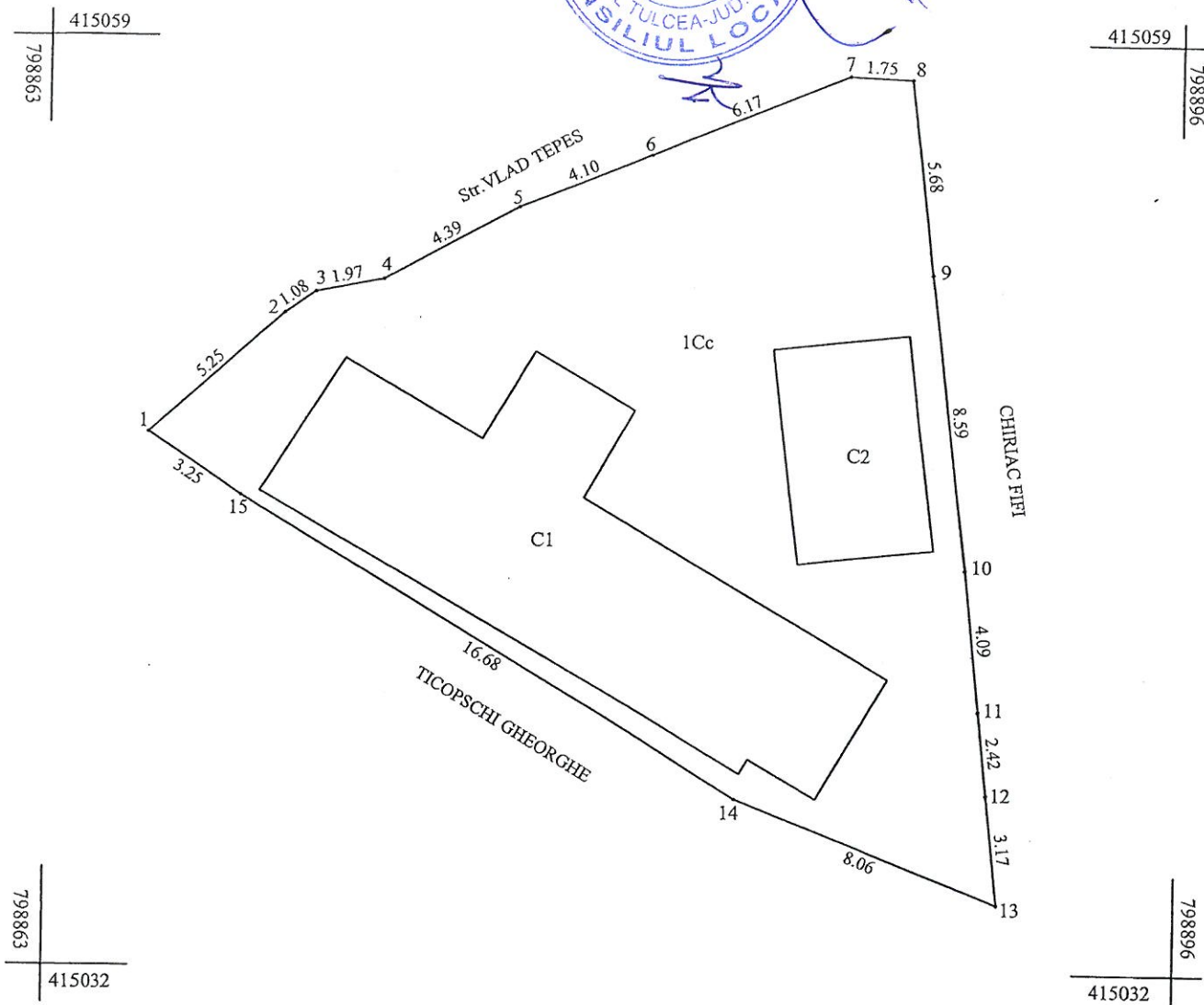


Plan de situatie
(Intravilan)
Scara: 1 : 200

Judetul: TULCEA
Unitatea administrativ-teritoriala: TULCEA
Cod SIRUTA: 161302
Adresa corpului de proprietate:
Mun. Tulcea, Str. Vlad Tepes Nr. 5A



Numele si prenumele proprietarilor:
1.Nita Anghel
2.Nita India
Adresa proprietarilor :
1.Mun. Tulcea, Str. Vlad Tepes Nr.5A



| Nr. Pct. | X [m] | Y [m] |
|----------|------------|------------|
| 1 | 415048.181 | 798866.488 |
| 2 | 415051.663 | 798870.415 |
| 3 | 415052.278 | 798871.303 |
| 4 | 415052.657 | 798873.241 |
| 5 | 415054.765 | 798877.094 |
| 6 | 415056.285 | 798880.904 |
| 7 | 415058.621 | 798886.610 |
| 8 | 415058.557 | 798888.361 |
| 9 | 415052.916 | 798889.012 |
| 10 | 415044.383 | 798889.963 |
| 11 | 415040.315 | 798890.361 |
| 12 | 415037.910 | 798890.614 |
| 13 | 415034.754 | 798890.940 |
| 14 | 415037.721 | 798883.444 |
| 15 | 415046.388 | 798869.193 |

Suprafata 1Cc = 315 mp
Suprafata totala teren = 315 mp

Suprafata construita C1 = 91 mp (locuinta)
Suprafata construita C2 = 24 mp (locuinta)
Suprafata totala construita = 115 mp

DATA : 06.04.2015

nr 211 → 263,54



INTOCMIT:
F.A. ROSCA FLORIN