



**Județul Tulcea  
Consiliul Local al  
Municipiului Tulcea**

**HOTĂRÂREA NR. 76**

pentru rectificarea suprafeței de teren situată în Tulcea, strada Isacței nr.15, bl.15A, sc.C, ap.3, de la 2,10 mp la 3 mp, cu destinația de scară acces cabinet notarial și inventarierea acesteia în domeniul privat al municipiului Tulcea, în vederea înregistrării în cartea funciara

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, în data de 30 aprilie 2015;

Examinând proiectul de hotărâre pentru rectificarea suprafeței de teren situată în Tulcea, strada Isacței nr.15, bl.15A, sc.C, ap.3, de la 2,10 mp la 3 mp, cu destinația de scară acces cabinet notarial și inventarierea acesteia în domeniul privat al municipiului Tulcea, în vederea înregistrării în cartea funciara, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 10.818/21.04.2015 și raportul Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu nr.G. 7617/20.04.2015;

Retinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările ulterioare și ale Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.10, art.36, al.(1), al.(2) lit.c), art.121 și art.123 din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală, modificată și completată;

În temeiul art.45, al.(1), (3) și (6), art.49 și art. 115 al. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală, modificată și completată,

**HOTARASTE:**

**Art.1** -Se modifică suprafața de teren situată în Tulcea, strada Isacței nr.15, bl.15A, sc.C, ap.3, cu destinația de scară acces cabinet notarial, de la 2,10 mp la 3 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înregistrării în cartea funciara.

**Art.2** - Se aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafața de 3 mp, situat în Tulcea, strada Isacței nr.15, bl.15A, sc.C, ap.3.

**Art.3** – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea se va modifica în mod corespunzător.

**Art.4** - Contractul de concesiune nr.G. 19680/23.08.2001 pentru terenul situat în Tulcea, strada Isacței nr.15, bl.15A, sc.C, ap.3, cu destinația de "scară acces cabinet notarial", se va modifica în mod corespunzător.

**Art.5** -Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art.6** -Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

**PREȘEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER,**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Jr. Maria BRUDIU**





**Județul Tulcea  
Consiliul Local al  
Municipiului Tulcea**

**PROIECT DE HOTARARE**

pentru rectificarea suprafeței de teren situată în Tulcea, strada Isacței nr.15, bl.I5A, sc.C, ap.3, de la 2,10 mp la 3 mp, cu destinația de scară acces cabinet notarial și inventarierea acesteia în domeniul privat al municipiului Tulcea, în vederea înregistrării în cartea funciara

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, în data de 30 aprilie 2015;

Examinând documentația întocmită pentru rectificarea suprafeței de teren situată în Tulcea, strada Isacței nr.15, bl.I5A, sc.C, ap.3, de la 2,10 mp la 3 mp, cu destinația de scară acces cabinet notarial și inventarierea acesteia în domeniul privat al municipiului Tulcea, în vederea înregistrării în cartea funciara, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 10.818/21.04.2015 și raportul Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu nr.G. 7617/20.04.2015;

Retinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările ulterioare și ale Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.10, art.36, al.(1), al.(2) lit.c), art.121 și art.123 din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală, modificată și completată;

În temeiul art.45, al.(1), (3) și (6), art.49 și art. 115 al. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală, modificată și completată,

**HOTARASTE:**

**Art.1** -Se modifică suprafața de teren situată în Tulcea, strada Isacței nr.15, bl.I5A, sc.C, ap.3, cu destinația de scară acces cabinet notarial, de la 2,10 mp la 3 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înregistrării în cartea funciara.

**Art.2** - Se aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafața de 3 mp, situat în Tulcea, strada Isacței nr.15, bl.I5A, sc.C, ap.3.

**Art.3** – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea se va modifica în mod corespunzător.

**Art.4** - Contractul de concesiune nr.G. 19680/23.08.2001 pentru terenul situat în Tulcea, strada Isacței nr.15, bl.I5A, sc.C, ap.3, cu destinația de “scară acces cabinet notarial”, se va modifica în mod corespunzător.

**Art.5** -Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia de Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art.6** -Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Initiator

PRIMAR

Dr. Ing. Constantin Hogea



Vizat

pentru legalitate

SECRETAR

Jr. Maria BRUDIU



## EXPUNERE DE MOTIVE

pentru rectificarea suprafeței de teren situată în Tulcea, strada Isacței nr.15, bl.I5A, sc.C, ap.3, de la 2,10 mp la 3 mp, cu destinația de scară acces cabinet notarial și inventarierea acesteia în domeniul privat al municipiului Tulcea, în vederea înregistrării în cartea funciara

Consiliul Local a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu "Amenajare birou notarial", strada Isacței nr.15, bl.I5A, sc.C, ap.3 Tulcea, prin HCL nr.79 din 28.05.1998. Pentru amenajarea biroului notarial a fost concesionată suprafața de 2,10mp cu destinația de scară acces cabinet notarial, în baza contractului de concesiune nr. 19680/23.08.2001, fără să se fi făcut o măsurătoare autorizată sau intabulare.

Construcția reprezentând scară acces cabinet notarial a fost edificată în conformitate cu prevederile Autorizației de construire nr.366/8.07.1998.

Potrivit legislației în vigoare referitoare la publicitatea imobiliară, autorităților locale revine obligația de a-și înscrie în cartea funciara dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat al municipiului.

Terenul aferent obiectivului "scară acces cabinet notarial" a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru, în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, urmare carora a rezultat suprafața de 3 mp teren, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexat.

În această situație, pentru înscrierea în cartea funciara, propunem ca suprafața din teren să fie corelată cu cea din actul doveditor al dreptului de proprietate.

Se propune inventarierea terenului în suprafața de 3 mp, situat în Tulcea, strada Isacței nr.15, bl.I5A, sc.C, ap.3, în domeniul privat al municipiului și înscrierea în cartea funciara, pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Tulcea.

Fată de cele prezentate anterior, solicit Consiliului Local aprobarea rectificării suprafeței de teren situată în Tulcea, strada Isacței nr.15, bl.I5A, sc.C, ap.3, de la 2,10 mp la 3 mp, cu destinația de scară acces cabinet notarial și inventarierea acesteia în domeniul privat al municipiului Tulcea, în vederea înregistrării în cartea funciara.

Contractul de concesiune nr. 19680/23.08.2001, pentru terenul situat în Tulcea, strada Isacței nr.15, bl.I5A, sc.C, ap.3, cu destinația de "scară acces cabinet notarial", se va modifica în mod corespunzător.

PRIMAR  
Dr.ing. CONSTANTIN HOGEA





CONSILIUL LOCAL TULCEA  
DIRECȚIA DE ÎNTREȚINERE ȘI  
ADMINISTRARE PATRIMONIU  
Biroul juridic, Executari Silite  
Gestiune Patrimoniu, Licitatii,  
Documente Consiliul Local  
Nr. 7617/20.04.2015



## RAPORT

pentru rectificarea suprafeței de teren situată în Tulcea, strada Isacței nr.15, bl.I5A, sc.C, ap.3, de la 2,10 mp la 3 mp, cu destinația de scara acces cabinet notarial și inventarierea acesteia în domeniul privat al municipiului Tulcea, în vederea înregistrării în cartea funciara

Prin HCL nr.79/28.05.1998, Consiliul Local a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu "Amenajare birou notarial", strada Isacței nr.15, bl.I5A, sc.C, ap.3 Tulcea, pentru care s-a concesionat suprafața de 2,10mp, în baza contractului de concesiune nr. 19680/23.08.2001, fără a se fi făcut o măsurătoare autorizată sau intabulare.

În conformitate cu prevederile Autorizației de construire nr.366/8.07.1998 a fost edificată construcția reprezentând scara acces cabinet notarial.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Tulcea, se propune inventarierea terenului în suprafața de 3 mp, situat în Tulcea, strada Isacței nr.15, bl.I5A, sc.C, ap.3, în domeniul privat al municipiului și înscrierea în cartea funciara.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, terenul aferent obiectivului "scara acces cabinet notarial" a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Urmare măsurătorilor exacte efectuate, a rezultat suprafața de 3 mp teren, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

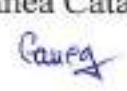
Pentru înscrierea în cartea funciara, propunem ca suprafața din teren să fie corelată cu cea din actul doveditor al dreptului de proprietate.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în patrimoniul municipiului Tulcea, supunem aprobării Consiliului Local rectificarea suprafeței de teren situată în Tulcea, strada Isacței nr.15, bl.I5A, sc.C, ap.3, de la 2,10 mp la 3 mp, cu destinația de scara acces cabinet notarial și inventarierea acesteia în domeniul privat al municipiului Tulcea, în vederea înregistrării în cartea funciara.

Contractul de concesiune nr. 19680/23.08.2001 se va modifica în mod corespunzător.

DIRECTOR GENERAL,  
Ec. Constantin Florentiu

Biroul Juridic,  
jr.Ganea Catalina



21/8/15

ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială - Notariat Gâlcă  
Licența de funcționare nr. 10/2380/05.01.2014  
TULCEA, STR. PROGRESULUI NR. 3, JUD. TULCEA  
TEL. - FAX 0240/515370; E-mail: notariatgalea@gmail.com

HR 140 de în 804 2015

08 Ph. 2015  
7310

**CERERE**  
Către Consiliul Local al Mun. Tulcea

Societatea Profesională Notarială – Notariat Gâlcă, cu sediul în Tulcea, str. Progresului nr. 28, jud. Tulcea, prin reprezentant legal Gâlcă Ana, prin prezenta vă rugăm respectuos să aprobați modificarea suprafeței concesionate pentru imobilul situat în Tulcea, str. Isacei nr. 15, bl. I5A, sc. C, ap. 3, jud. Tulcea.

Menționăm că în urma măsurătorilor cadastrale a rezultat suprafața de 3,57 mp. față de suprafața de 2,10 mp. conform contractului de concesiune nr. 19 680/23.08.2001.

Având în vedere cele menționate mai sus, se impune inventarierea întregii suprafețe de 3,57 mp. în domeniul privat al municipiului Tulcea și modificarea contractului de concesiune.

Facem precizarea că pe teren există o construcție - amenajare birou notarial, conform autorizației de construire nr. 366 din 08.07.1998.

În susținerea cererii noastre, atașăm:

- copie a actului de concesiune nr. 19 680/23.08.2001,
- copie a autorizației de construire nr. 366 din 08.07.1998 eliberată de Primăria mun. Tulcea
- copie a măsurătorilor topo-cadastrale

DATA,

Societate Profesională Notarială – Notariat Gâlcă,  
prin reprezentant legal



DAI

PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA  
DIRECTIA INTRETINERE SI  
ADMINISTRARE PATRIMONIU  
Serv. evidenta patrimoniu - licitatii  
NR 19680/23 august 2001

## CONTRACT DE CONCESIUNE

### CAP. I . PARTI CONTRACTANTE

Prezentul contract se incheie intre:

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, in calitate de *concedent* reprezentat prin dl. ing. Mocanu Constantin - in calitate de primar si dl. Spataru Nicolae - in calitate de director economic, si  
.....GALCA ANA.....cu sediul in....TULCEA., str. ...1848..... nr 5...  
....bl...4...sc.. G ..ap 4 ,avind statutul de persoana juridica conform cod fiscal nr 8591123.... , cont nr..... deschis la  
.....reprezentat prin GALCA ANA.....in calitate de ...ADMINISTRATOR ..numit in continuare *concesionar*,In temeiul legii 219 /1998 si al H.C.L 79/1998, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

### CAP. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este preluarea in concesiune a terenului situat in Tulcea, str. Isaccai nr. ,bl. (15A), sc. B ,ap. , in suprafata de...2,10....mp. asa cum rezulta din planul de situatie anexat ( anexa nr. \_\_\_1\_\_\_). Terenul va avea destinatia de SCARA ACCES CABINET NOTARIAL .

Art. 2. Imobilul prevazut la art. 1 se preda de catre concedent catre concesionar pe baza de proces verbal de predare-primire , in termen de 30 zile de la semnarea prezentului contract.

Art. 3. Terenul care face obiectul acestui contract, nu poate fi subconcesionat sau inchiriat de concesionar, fara acordul prealabil al concedentului .Acordul trebuie sa fie in prealabil transmis concesionarului in scris. Clauza este valabila si pentru eventualele constructii ridicate pe respectivul teren.

Orice act sau acord incheiat de catre concesionar in vederea subconcesionarii sau inchirierii, fara obtinerea acordului prealabil si in scris din partea concedentului, este nul de drept

### CAP. III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 4. Durata concesiunii este de...22.....ani, incepind cu data ...01 ianuarie 2001 , in conditiile stipulate in prezentul contract si in anexele sale.



Art.5. La implinirea termenului ,partile contractante pot conveni asupra prelungirii concesiunii pe un termen egal cu jumatate din perioada initiala.

Partile contractante isi vor comunica in scris, cu 60 zile inainte de incetarea concesiunii, punctul de vedere asupra prelungirii sau incetarii acesteia.

#### CAP.IV. PRETUL CONCESIUNII

Art.6. Pretul concesiunii este de ...540.000....lei/ an, respectiv ...45.000 lei/luna.

Art.7. Pretul concesiunii prevazut la art.6 va fi indexat la inceputul fiecarui an calendaristic, in functie de rata inflatiei, luindu-se de baza redeventa indexata din anul precedent, conform buletinului statistic de preturi.

#### CAP. MODALITATI DE PLATA

Art.8. Plata concesiunii se face prin virament in contul Consiliului Local al municipiului Tulcea nr .21220207 – 4321429 deschis la Trezoreria Tulcea,sau la serviciul "impozite si taxe" al Primariei Municipiului Tulcea.

Art.9. Sumele prevazute la art.8 se platesc lunar ,pana la expirarea lunii in curs.

Art.10. Intarzierile la plata se vor penaliza cu 0,15% pe zi din suma datorata, iar daca intarzierile la plata depasesc 90 de zile, se va proceda la retragerea concesiunii in conditiile prevazute la capitolul respectiv.(cap. VIII).

#### CAP.VI. OBLIGATIILE PARTILOR

Art.11. Concedentul are urmatoarele drepturi si obligatii :

11.1. Se va elibera concesionarului autorizatia de desfiintare a constructiilor aflate pe terenul concesionat si ordinul de evacuare, unde este cazul;

11.2 .Va urmari, prin imputernicirii sai, mersul lucrarilor de constructii la obiectivul propus a se realiza pe terenul concesionat, in vederea asigurarii respectarii planului urbanistic de detaliu;

11.3 Concedentul are dreptul de a retrage concesiunea, fara a plati nici o rascumparare, daca concesionarul nu incepe lucrarile in termen de un an de la data predarii terenului concesionat.

Art.12 Concesionarul are urmatoarele obligatii :

12.2 Sa realizeze lucrari de investitii numai in baza si cu respectarea stricta a autorizatiei de constructie precum si a acordurilor si avizelor prevazute de legea 50/1991;

12.3 Sa execute din fondurile sale lucrarile de racordare la retelele tehnico-edilitare din zona si sa obtina acordul detinatorilor. Eventualele solutii alternative adaptate prin proiect (alimentarea cu apa , surse de incalzire) se executa pe cheltuiala exclusiva a concesionarului.

Art.13. Sa prezinte concedentului in termen de 30 de zile de la incheierea contractului, o fisa de calcul din care sa relasa valoarea investitiei ce va fi realizata. Aceasta fisa se considera anexa la prezentul contract.

Art.14. Forta majora exonereaza partile contractante in ceea ce priveste indeplinirea totala sau partiala a obligatiilor ce le revin, cu mentiunea ca prin forta majora se intelege orice eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si inevitabil.

La incetarea cauzelor de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare, cu exceptia cazului in care forta majora s-a manifestat pe o perioada mai mare de 6 luni, caz in care se vor renegocia clauzele contractuale.

#### CAP.VII LITIGII

Art.15 Litigiile de orice fel vor fi solutionate pe cale amiabila, in caz contrar partile se vor adresa organelor jurisdictionale teritoriale.

#### CAP.VIII ALTE CLAUZE

##### Art.16 Incetarea concesiunii

Concesiunea poate inceta prin:

16.1- expirarea duratei. La termenul de incetare a concesiunii concesionarul are obligatia de a preda bunul ce a facut obiectul contractului gratuit si libere de orice sarcini. Intre concesionar si concedent se va intocmi un proces verbal de predare –primire. Este considerat "bun de retur" terenul in suprafata de .....mp. Se considera "bunuri de preluare" in acceptia prevederilor art.29 lit.b), constructia ce va fi ridicata pe terenul ce face obiectul concesiunii.

16.2- incetarea concesiunii prin rascumparare.

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi rascumparata, concedentul asigurand despagubirea corespunzatoare valorii investitiei, care trebuie sa fie prompta, adecvata si efectiva.

Cazul de utilitate publica se probeaza prin acte autentice emise de autoritatea municipala sau prin H.G.

16.3- incetarea concesiunii prin retragere. Concesiunea se retrage si contractul se reziliaza in situatia in care concesionarul nu respecta obligatiile asumate prin contract, constatarea facandu-se prin organele de control autorizate.

Concedentul va putea rezilia contractul numai dupa notificarea intentiei sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera de drept la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare. Eventualele investitii realizate (bunuri de preluare) pana la retragerea concesiunii de catre concesionar, vor intra in patrimoniul concedentului cu titlu gratuit.

#### 16.4- incetarea concesiunii prin renuntare.

Concesionarul poate renunta la concesiune in cazul in care cauze obiective, justificate, fac imposibila realizarea investitiei sau exploatarea ei dupa punerea in functiune si dupa verificarea de catre o comisie formata din reprezentantii concedentului si ai concesionarului .

Art.17. Concesionarul se obliga sa prevada in contractele ce le incheie cu persoane fizice sau juridice, in legatura cu obiectivul ce se va realiza(sau s-a realizat ) pe terenul concesionat, a posibilitatii subrogarii prin concedent, in cazul in care va hotari astfel, cand incetarea concesiunii a intervenit inaintea incetarii valabilitatii actelor respective.

Art.18.- Terenul se va preda liber de orice sarcini, in conformitate cu caietul de sarcini, la termenele solicitate de concesionar, astfel incat sa nu fie afectata inceperea lucrarilor de executie a obiectivului propus.

#### CAP.IX. DISPOZITII FINALE

Art.19. Modificarea sau adaptarea prezentului contract se va face numai in scris, cu acordul ambelor parti.

Art.20. Procesul verbal de predare primire face parte integranta din prezentul contract.

Art.21. Prezentul contract s-a incheiat in 2 (doua )exemplare, din care un exemplar pentru concesionar si unul pentru concedent.

#### CONCEDENT

Primar - Ing.Mocanu Constantin

Director ec., - Spataru Nicolae

Director Gen., - ing.Dumitrascu Ionel

Sef Serv. - sing.Prodan Paula

VIZAT jr.Britcan Marius



CONCESIONAR,





ROMANIA

JUDEȚUL TULCEA

MUNICIPIULUI TULCEA

PRIMĂRIA ORAȘULUI TULCEA

COMUNEI

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 366 din 8.07.1998

Ca urmare a cererii adresate de BIRDU NOTARIAL -REPREZENTAT PRIN NOTAR

ANA GILCA

cu domiciliul în județul TULCEA orașul TULCEA  
sedul comună

sectorul satul cod poștal 8800 strada 184B

nr. 15 bloc 7 sc. B etajul op. 18 înregistrată la nr. 13752 din 6.07 1998

În baza prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

### AUTORIZEAZĂ

EXECUTAREA LUCRARILOR DE AMENAJARE BIRDU NOTARIAL

ÎN VALOARE DE 1) 20.000.000 COD

pe terenul situat în municipiul orașul TULCEA sectorul satul

cod poștal 8800 strada ISACCEI 15A Sc.C ap.3

Nr. fișă cadastrală

Nr. Carte Funciară numărul topografic al parcelei

În următoarele condiții:

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înregistrată în cererea pentru eliberarea autorizației de construire.

Pentru locuințe proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art. 22 și 24 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea funcționară anterioară solicitării de eliberare a autorizației de construire.

Solicitantul va realiza lucrările pentru autorizarea de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de construire stabilit în autorizația de construire.

lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 30 zile înainte a formularului anexat autorizației

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre ne-schimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor organelor însărcinate cu exercitarea controlului potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze lucrările să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.

Realizarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

\*\* Se completează numărul proiectului și data elaborării

JUDETUL TULCEA  
CONSILIUL LOCAL TULCEA

HOTARAREA NR. 49

APROBAREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU  
"AMENAJARE BIROU NOTARIAL",  
STR.ISACCEI NR.15, BL.I 5A, SC.C, AP.3, TULCEA

Consiliul local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intru-  
nit in cea de a XXIII-a sedinta ordinara la data de 28 mai 1998;

Examinand proiectul de hotarare privind aprobarea P.U.D pen-  
tru realizarea obiectivului "AMENAJARE BIROU NOTARIAL", STR.ISACCEI  
NR.15, BL.I 5A, SC.C, AP.3, TULCEA, proiect din initiativa primarului;

Analizand raportul prezentat de seful serviciului de  
urbanism si amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului Local Tul-  
cea, inregistrat sub nr.10084/18.05.1998; avizul Comisiei municipale  
de urbanism si amenajarea teritoriului la planul urbanistic de detaliu;

Retinand avizul comisiei de specialitate;

Vazand prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea execu-  
tiei constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor,  
publicata, si anexa la Legea nr.50/1991 referitoare la procedura avi-  
zarii si aprobarii documentatiilor de urbanism si amenajarea teritori-  
ului;

In baza dispozitiilor art.20, pct.2, lit. "m", pct.3 si art.28,  
alin.1 si 2 din Legea nr.69/1991 privind Administratia Publica Locala,  
publicata,

H O T A R A S T E :

ART.1. - Aproba Planul Urbanistic de Detaliu privind reali-  
zarea obiectivului "AMENAJARE BIROU NOTARIAL", STR.ISACCEI NR.15, BL.  
5A, SC.C, AP.3, TULCEA.

ART.2. - Secretarul Consiliului Local Tulcea va comunica prezen-  
ta Hotarare autoritatilor interesate pentru ducerea la inde-  
plinire a prevederilor sale.

Hotararea a fost adoptata cu 21 voturi ale consilierilor.

V I Z A T  
SECRETAR  
COSTAN CONSTANTIN



PRESEDINTE DE SEDINTA,

*[Handwritten signature]*



**JUDETUL TULCEA  
MUNICIPIUL TULCEA**

**DIRECTIA TEHNICA  
SERVICIUL URBANISM  
MENAJAREA TERRITORIULUI**

Nr. 10084/18.05.1998

**RAPORT**

privind documentatia P.U.D. "AMENAJARE BIROU NOTARIAL"

str. Isaccei nr. 15, Bl. I 5A, Sc. C, Ap. 3, parter

Initiator P.U.D. - ANA GALCA  
Proiectant - S.C. MISOLI S.R.L. TULCEA

In conformitate cu Legea nr. 50/1991 republicata, se supune spre aprobare  
"AMENAJARE BIROU NOTARIAL"

Documentatia a fost analizata si avizata de catre Comisia municipală de  
urbanism si amenajarea teritoriului in sedinta din 13.05.1998.

**1. Identificare amplasament si situatia existenta**

Amplasamentul ce face obiectul documentatiei de urbanism se afla situat in  
travilanul localitatii, in zona centrala, pe strada Isaccei nr. 15.

Imobilul este un bloc de locuinte colective cu regim de inaltime P+4 si face  
parte din UTR nr. 1.

In prezent apartamentul nr. 3 are destinatia de locuinta si este format din  
doua camere si dependinte care ocupa o suprafata totala utila de 46,64 mp precum  
si dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra tuturor partilor din imobil  
care prin natura si destinatia lor sunt de folosinta comuna a tuturor coproprietarilor  
din imobil.

Apartamentul este proprietate privata a biroului Notarului public ANA  
GALCA - Tulcea, conform contractului de vanzare cumparare autentificat cu nr.  
3237/23.12.1997.

Apartamentul se invecineaza pe linie orizontala cu apartamentele nr.2, iar pe  
linie verticala cu ap. nr.6.

## 2. Situatia propusa

Detinatorul apartamentului cu destinatia actuala de locuinta doreste transformarea si reamenajarea acestuia intr-un spatiu de utilitate publica cu destinatia de " Cabinet Notarial". Accesul se va realiza direct din exterior prin intermediul unui pachet de trepte situate pe trotuarul de garda al imobilului.

Prima incapere este propusa a se transforma in spatiu de asteptare pentru public, camera in care se va practica un gol de fereastră in peretele din vest.

Urmeaza biroul notarial in care de asemenea se va mari golul existent pentru o mai buna lumina a incaperii.

Tamplaria va fi din aluminiu sau plastic de culoare inchisa, fatada se va placa cu gresie portelanata la exterior. Prin amenajarea propusa si modul de orientare al podetului si treptelor de la intrare nu se afecteaza nici un arbore sau spatiu verde.

## CONCLUZII

Se propune spre analiza si aprobarea Consiliului Local al municipiului Tulcea:

### 1. P.U.D. " AMENAJARE BIROU NOTARIAL

Strada Isacei nr. 15, Bl. I 5 A, Sc. C, Ap. 3 parter

Intocmit

Coretchi Mihai

Verificat

arh. Cristea Ioan

**JUDETUL TULCEA  
MUNICIPIUL TULCEA**

**COMISIA MUNICIPALA PENTRU  
URBANISM SI AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

**A V I Z N R. 74**

din 13 mai 1998

Privind documentatia P.U.D. - "AMENAJARE BIROU NOTARIAL"

amplasament strada Isaccei, Bl. I 5 A, Sc. C, Ap.3 Tulcea

INITIATOR P.U.D. - ANA GALCA

PROIECTANT - S.C. MISOLI S.R.L.

Urmare analizarii documentatiei sus enuntate, Comisia municipala pentru urbanism si amenajarea teritoriului, emite:

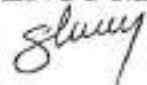
**- A V I Z F A V O R A B I L -**

PRESEDINTELE COMISIEI

SECRETAR

ing. MOCANU CONSTANTIN

insp. SAVENCU MARIA







V  
Căpitan

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TULCEA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TULCEA

## AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 111/14082 din 26.06.2001

Ca urmare a cererii adresate de : **GÂLCĂ ANA și GRIGORE**

cu domiciliul în județul	<b>TULCEA</b>	<u>municipiul (orașul)</u>	<b>TULCEA</b>
<u>sediul</u>		comuna	
sectorul	cod postal 8800, strada	<b>1848</b>	
<u>satul</u>			

nr. 5, bloc 4, sc.G, etaj, ap. 4, înregistrată la nr. 14082 din 19.06.2001

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se

### A U T O R I Z E A Z Ă

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE :

\*\*\* AMENAJARE BIROU NOTARIAL ȘI ACCES \*\*\*

ÎN VALOARE DE <sup>1)</sup> **34.100.000 lei**

pe terenul situat în municipiul **TULCEA**, U.T.R. Nr. **1**

cod poștal 8800, strada **ISACCEI, bloc I-5A, sc. C, ap.1, nr.15**

Nr. fișă cadastrală. **L - 17** numărul topografic al parcelei

Nr. Carte Funciară

în următoarele condiții :

1. Nu sunt admise modificări ale proiectului de autorizare (PAC) vizat spre neschimbare. Nerespectarea PAC constituie contravenție (alin. a art. 23 Legea 50/1991R) și se sancționează cu amendă între 7.000.000 - 20.000.000 lei.

2. Lucrările provizorii folosite ca organizare de șantier vor fi desființate în termen de 20 zile de la terminarea obiectivului de bază.

3. Se interzice depozitarea materialelor de orice fel pe spațiul public.

4. Pentru apartamentele din locuințele colective (blocuri de locuințe) programul de lucru va fi numai în zilele lucrătoare între orele 8-18 (dacă nu există o înțelegere scrisă între coproprietari).

Proiectul lucrărilor, nr. 07/2001  
 a fost elaborat de SC MISOLI SRL cu sediul în județul TULCEA  
 municipiul (orașul) TULCEA sectorul  
 comuna satul  
 cod poștal 8800, strada PODGORIILOR nr. 8

**DURATA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR NU VA DEPĂȘI** 12 LUNI  
**PREZENTA AUTORIZAȚIE ESTE VALABILĂ** 12 LUNI ~~ZILE~~ DE LA DATA  
~~ZILE~~

**ELIBERĂRII**

Documentația tehnică și avizele prezentate, vizate spre neschimbare, fac parte integrantă prezenta autorizație.

Nerespectarea prevederilor autorizației atrage pierderea valabilității acesteia și urmări conform prevederilor legii.

**PRIMAR,**  
 ing. **MOCANU CONSTANTIN**

**ȘEF BIROU,**  
**DUMITRESCU GABRIELA**

**SECRETAR,**  
 jr. **BRUDIU MARIA**

**ÎNTOCMIT,**  
 insp. **CUTOV ANTON**

Taxa pentru autorizare în valoare de 1.026.410 lei a fost achitata conform chitanței nr.27950 din 12.06.2001

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de 2.07.2001...  
~~prin posta~~

însoțită de .....1.....exemplar(e) din documentația tehnică și avizele prezentate, vizat neschimbare.

**PRELUNGIT VALABILITATEA CU** LUNI  
 ZILE

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**ȘEF BIROU,**

**ÎNTOCMIT,**

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr din...



## TITULARUL AUTORIZAȚIEI LUCRĂRILOR ESTE OBLIGAT :

1. Să anunțe primăriei data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 5 zile înainte a formularului anexat autorizației.

2. Să anunțe organul teritorial al I.C.L.P.U.A.T. data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea cu cel puțin 30 de zile înainte a formularului anexat autorizației.

3. Să păstreze în perfectă stare pe șantier autorizația de construire și documentația vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cerere, pe toată durata executării lucrărilor organelor însărcinate cu exercitarea controlului potrivit legii.

4. În cazul în care pe parcursul lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc) să sisteze lucrările să ia măsuri de pază și să anunțe imediat emitentul autorizației.

Reluarea lucrărilor se va face numai cu acordul organismului de specialitate.

5. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și a mediului potrivit normelor generale și locale.

6. Să transporte la fosta Cariera a Varariei materialele care nu se pot recupera sau valorifica rămase în urma construirii și să desființeze construcțiile provizorii de șantier după terminarea lucrărilor în limita termenului stabilit prin autorizația de construire.

7. PE TOATĂ PERIOADA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, AVEȚI OBLIGAȚIA, CONFORM ORDINULUI Nr.63/1998 AL M.L.P.A.T. SĂ AFIȘAȚI LA LOC VIZIBIL UN PANOUL DE IDENTIFICARE CONFORM MODELULUI ANEXĂ. (Neafișarea panoului de identificare se va sancționa cu sistarea imediată a lucrărilor - art.3 Ord.63/1998).

8. Conform Ordinului 58/N - 19a/7.910.-229 al MLPAT și DAPL investitorul are obligația de a transmite trimestrial stadiul executării lucrărilor autorizate conform anexei 1 din Ordinul menționat.

---

1) Valoarea lucrărilor se stabilește pe baza declarației solicitantului înscrisă în cererea pentru eliberarea autorizației de construire. Pentru locuințe proprietate personală și casele de vacanță subvenționate din bugetul Statului potrivit art.22 și 23 din Legea 50/1991, valoarea lucrărilor este cea stabilită de unitatea finanțatoare anterior solicitării eliberării autorizației de construire. Solicitantul va regulariza taxa pentru autorizația de construire în termen de 15 zile de la data expirării termenului de executare stabilit prin autorizația de construire, în funcție de valoarea rezultată.

cerut autentificarea prezentului act:

### DECLARAȚIE

Subsemnatul *BOIERU GHEORGHE*, domiciliat în Tulcea, str. Isaccei, bl. I 5A, sc. C, apt. 2, jud. Tulcea, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de legea penală, în calitate de proprietar al apartamentului situat în Tulcea la adresa mea de domiciliu, că sunt de acord ca Biroul Notarului Public ANA GÂLCĂ - Tulcea să schimbe destinația de spațiu de locuit al apartamentului care se află în Tulcea, str. Isaccei, bl. I 5A, sc. C, apt. 3, parter, în birou notarial și să creeze acces separat pentru intrarea la biroul notarial.

Dau prezenta declarație pentru a servi Biroului Notarului Public ANA GÂLCĂ - Tulcea în vederea obținerii autorizației pentru executare de lucrări.

Redactat și dactilografiat la Biroul Notarului Public ANA GÂLCĂ astăzi, data autentificării actului, în 3 (trei) exemplare originale, în formă autentică, din care 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.

DECLARANT,  
*[Signature]*

ROMÂNIA  
BIROUL NOTARULUI PUBLIC ANA GÂLCĂ  
TULCEA, PIAȚA INDEPENDENȚEI NR. 2  
BL. G6, SC. B, APT. 4, ETAJI, TEL. 515370

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 885  
Anul 1998 luna mai ziua 14

În fața mea, GÂLCĂ ANA, notar public, s-a prezentat la sediul principal al biroului notarial domnul *BOIERU GHEORGHE*, domiciliat în Tulcea, str. Isaccei, bl. I 5A, sc. C, apt. 2, jud. Tulcea identificat cu B.I. seria A.F. nr. 224634 eliberat de Poliția Tulcea la data 27 ianuarie 1975, care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele, precum și cele \_\_\_\_\_ anexe.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995,  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 3000 lei timbre fiscale și cu 1500 lei timbru judiciar.

S-a perceput onorariu de 5000 lei cu chitanța nr. 1571/1998.

Red. A.G.  
Edit. B.A.



cerut autentificarea prezentului act:

### DECLARAȚIE

Subsemnatul TEODOROF PAUL, domiciliat în Tulcea, str. Isaccei, bl. I 5A, sc. C, apt. 6, Tulcea, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunile prevăzute de legea penală, în calitate de proprietar al apartamentului situat în Tulcea la adresa mea de domiciliu, că sunt de acord ca Biroul Notarului Public ANA GĂLCĂ - Tulcea să schimbe destinația de spațiu de locuit a apartamentului care se află în Tulcea, str. Isaccei, bl. I 5A, sc. C, apt. 3, parter, în birou notarial și să creeze acces separat pentru intrarea la biroul notarial.

Dau prezenta declarație pentru a servi Biroului Notarului Public ANA GĂLCĂ - Tulcea în vederea obținerii autorizației pentru executare de lucrări.

Redactat și dactilografiat la Biroul Notarului Public ANA GĂLCĂ astăzi, data autentificării actului, în 3 (trei) exemplare originale, în formă autentică, din care 2 (două) exemplare s-au repartizat părții.

DECLARANT,

ROMÂNIA  
BIRoul NOTARULUI PUBLIC ANA GĂLCĂ  
TULCEA, PIAȚA INDEPENDENȚEI NR. 2  
BL. G8, SC. B, APT. 4, ETAJ I, TEL. 515370

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 886  
Anul 1998 luna mai ziua 14

În fața mea, GĂLCĂ ANA, notar public, s-a prezentat la sediul principal al biroului notarial domnul TEODOROF PAUL, domiciliat în Tulcea, str. Isaccei, bl. I 5A, sc. C, apt. 6, jud. Tulcea identificat cu B.I. seria D.E. nr. 230189 eliberat de Poliția Tulcea la data 18 decembrie 1986, care, după citirea actului, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat toate exemplarele, precum și cele \_\_\_\_\_ anexe.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea 36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a taxat cu 3000 lei timbre fiscale și cu 1500 lei timbru judiciar.

S-a perceput onorariu de 5000 lei cu chitanța nr. 1371/14.8.

Red. A.G.  
Edit. B.A.



NOTAR PUBLIC  
ANA GĂLCĂ



Cookie-urile ne ajută să ne oferim serviciile. Urmărește aceste servicii, acceptați modul în care utilizăm cookie-urile.

[Mai multe detalii](#)

[OK](#)

[Google Maps](#)

[Tea's Apartment House](#)

[Street View](#)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SC. 1: 50 ANEXA ME 139

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA	ADRESA IMOBILULUI
	3.00 m.p.	MUN. TULCEA, STR. ISACCEI, NR. 15, BL. 15A, SC. C, AP. 3
CARTEA FUNCIARA NR.		U.A.T. TULCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta parcela	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	3.00	IMPREJMUIT INTRE PUNCTELE: 4,1,2,3 PERETE EXTERIOR INTRARE 3,4 PERETE EXTERIOR BLOC;
TOTAL		3.00	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	3.00	Suprafata construita desfasurata= 3 m.p.
TOTAL		3.00	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 3.00 m.p.  
 SUPRAFATA DIN ACT = 2.00 m.p.

**EXECUTANT : TEH. IONITA NICOLAE-CRISTIAN**  
 Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.  
 Semnatura si stantila

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria RO-TL-F Nr.0048  
 IONITA NICOLAE-CRISTIAN

Data: APRILE 2015

**INSPECTOR :**  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.  
 Semnatura si parafa:  
 Data: .....

Stantila BCPi

## PLAN DE AMPLASARE IN ZONA A IMOBILULUI

( intravilan )

Scara: 1 : 500

Judetul: TULCEA

Unitatea administrativ-teritoriala: TULCEA

Cod SIRSUP: 15 9 6 1 4

Adresa imobilului:

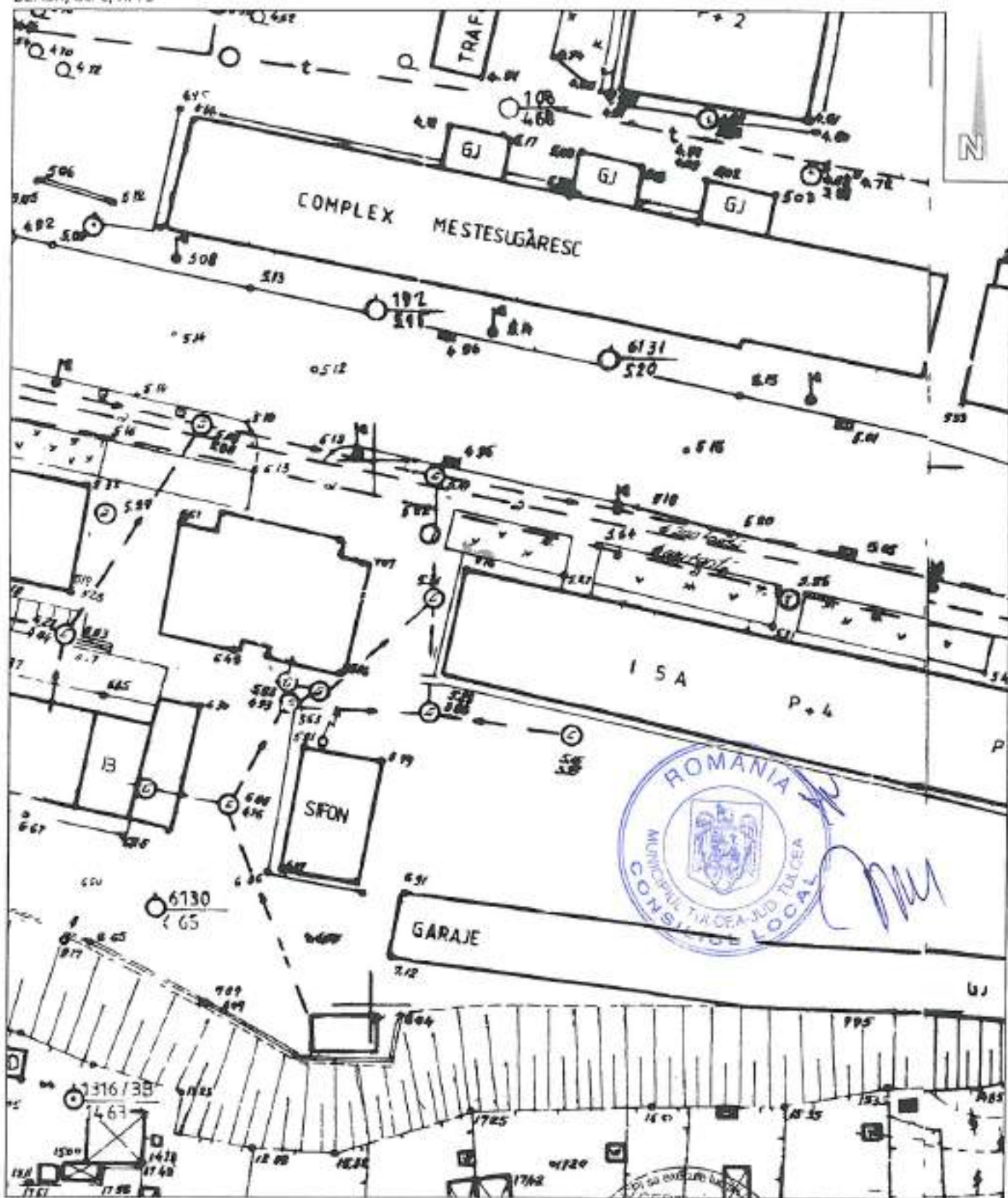
Intravilan Mun. TULCEA, STR. ISACCEI, NR. 15,

BL. ISA, SC. C, AP. 3

Numele si prenumele beneficiarului:

BIROUL NOTARULUI PUBLIC ANA GALCA

Adresa: Mun. TULCEA, Str. PROGRESULUI, Nr. 28



Data: APRILIE 2015



Intocmit: IONITA NICOLAE CRISTIAN