



Judetul Tulcea  
Consiliul Local al  
Municipiului Tulcea

**HOTĂRÂREA NR. 77**

privind modificarea suprafeței de teren a Falezii municipiului Tulcea, înregistrată la poziția 149 din inventarul domeniului public aprobat prin H.G. nr. 1360/2001, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 9361,00 mp la 16.598 mp, în vederea înregistrării în cartea funciara

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2015;

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren a Falezii municipiului Tulcea, înregistrată la poziția 149 din inventarul domeniului public aprobat prin H.G. nr. 1360/2001, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 9361,00 mp la 16.598 mp, în vederea înregistrării în cartea funciara, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului Municipiului Tulcea, înregistrată sub nr. 11061/23.04.2015 și raportul Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu înregistrat cu nr. 7792/22.04.2015;

Retinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr. 7/1996 republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările ulterioare;

- Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, cu modificările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 10, art. 36, alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, modificată și completată;

În temeiul art. 45, al. (1), (3) și (6), art. 49 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală, modificată și completată,

**HOTARASTE:**

Art. 1 Se modifică suprafața de teren a Falezii municipiului Tulcea, înregistrată la poziția 149 din inventarul domeniului public aprobat prin H.G. nr. 1360/2001, de la 9361,00 mp la 16.598 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înregistrării în cartea funciara.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se va modifica în mod corespunzător.

Art. 3 Hotărârea Consiliului Local nr. 42/2012 se revocă.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a Hotărârii se împuternicește Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 5 Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotărârii autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR,  
Jr. Maria BRUDIU



**Judetul Tulcea  
Consiliul Local al  
Municipiului Tulcea**

**PROIECT DE HOTARARE**

privind modificarea suprafetei de teren a Falezei municipiului Tulcea, inregistrata la pozitia 149 din inventarul domeniului public aprobat prin H.G. nr. 1360/2001, conform masuratorilor topo cadastrale, de la 9361,00 mp la 16.598 mp, in vederea inregistrarii in cartea funciara

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.04.2015;

Examinand documentatia intocmita privind modificarea suprafetei de teren a Falezei municipiului Tulcea, inregistrata la pozitia 149 din inventarul domeniului public aprobat prin H.G. nr. 1360/2001, conform masuratorilor topo cadastrale, de la 9361,00 mp la 16.598 mp, in vederea inregistrarii in cartea funciara, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie expunerea de motive a Primarului Municipiului Tulcea, înregistrată sub nr. 110612/23.04.2015 și raportul Directiei de Intretinere si Administrare Patrimoniu inregistrat cu nr.G 7792/22.04.2015;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.7/1996 republicata, a cadastrului si a publicitatii imobiliare, cu modificarile ulterioare;

- Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, cu modificările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr.1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea;

În baza dispozitiilor art.10, art.36, alin.(1) si alin.(2) lit.c), art.119 si art.120 din Legea nr.215/2001 republicata, privind administrația publică locală, modificata si completata;

În temeiul art.45, al.(1), (3) și (6), art.49 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 republicata, privind administrația publică locală, modificata si completata,

**HOTARASTE:**

Art.1 Se modifica suprafata de teren a Falezei municipiului Tulcea, inregistrata la pozitia 149 din inventarul domeniului public aprobat prin H.G. nr. 1360/2001, de la 9361,00 mp la 16.598 mp, conform masuratorilor topo cadastrale, in vederea inregistrarii in cartea funciara.

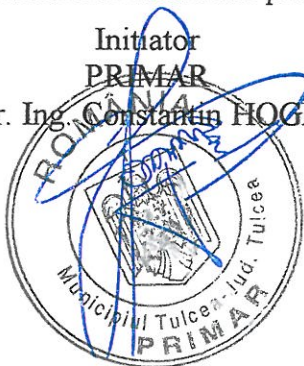
Art. 2 Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se va modifica in mod corespunzator.

Art. 3 Hotararea Consiliului Local nr. 42/2012 se revoca.

Art. 4 Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputerniceste Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 5 Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Initiator  
PRIMAR  
Dr. Ing. Constantin HOGEA



Vizat  
pentru legalitate  
SECRETAR  
Jr.Maria BRUDIU

## EXPUNERE DE MOTIVE

privind modificarea suprafetei de teren a Falezii municipiului Tulcea, inregistrata la pozitia 149 din inventarul domeniului public, conform masuratorilor topo cadastrale, de la 9361,00mp la 16598mp, in vederea inregistrarii in cartea funciara

In Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin HG nr.1360/2001, la pozitia 149 din anexa nr.2 la HCL nr.125/12.07.2001 este inregistrata Faleza municipiului Tulcea, sub denumirea „STRADA SI TROTUAR AFERENT FALEZA PORT”, cu o suprafata de 9361,00mp, fara sa se fi facut la momentul inventarierii o masuratoare autorizata.

Prin Hotararea nr. 42/2012 Consiliul Local a hotarat modificarea suprafetei de teren a Falezii municipiului Tulcea, inregistrata la pozitia 149 din inventarul domeniului public, conform masuratorilor topo cadastrale, de la 9361,00mp la 13.067,00mp, in vederea inregistrarii in cartea funciara.

Conform legislatiei in vigoare referitoare la publicitate imobiliara (Legea nr.7/1996 cu modificarile ulterioare), autoritatile locale au obligatia de a-si inscrie in cartea funciara dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate in domeniul public si privat.

In vederea efectuarii formalitatilor de publicitate imobiliara, in anul 2015 imobilul a fost masurat de catre o persoana autorizata sa execute lucrari de cadastru.

Urmare masuratorilor din anul 2015, asupra Falezii municipiului Tulcea a rezultat o suprafata de teren de 16.598mp, care este mai mare fata de cea cu care a fost inregistrat terenul in baza HCL nr. 125/2001, St=9.361,00mp respectiv HCL nr. 42/2012, St= 13.067,00mp, conform “Planului de amplasament si delimitare a imobilului” anexat.


Necesitatea executarii la nivelul municipiului a lucrarilor de cadastru se justifica prin aceea ca, acestea au in vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, in lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei si a dimensiunilor imobilelor.

Fata de cele prezentate anterior, solicit Consiliului Local modificarea suprafetei de teren a Falezii municipiului Tulcea, inregistrata la pozitia 149 din inventarul domeniului public, conform masuratorilor topo cadastrale, de la 9361,00mp la 16.598mp, in vederea inregistrarii in cartea funciara.

Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Tulcea se va modifica in mod corespunzator.

Hotararea Consiliului Local nr. 42/2012 se revoca.

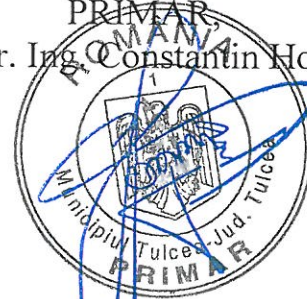
Dring. CONSTANTIN HOGEA



The stamp is circular and contains the text: ROMANIA, PRIMAR, Municipiul Tulcea, Jud. Tulcea, PRIMAR. A blue ink signature is written over the stamp.

CONSILIUL LOCAL TULCEA  
DIRECȚIA DE ÎNTREȚINERE ȘI  
ADMINISTRARE PATRIMONIU  
Biroul juridic, Executari Silite,  
Licitații, Gestiune patrimoniu  
Doc. Consiliul Local  
Nr. G. 792 / 22.04.2015

VIZAI  
PRIMAR  
Dr. Ing. Constantin Hoge



## RAPORT

privind modificarea suprafeței de teren a Falezei municipiului Tulcea, înregistrată la poziția 149 din inventarul domeniului public, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 9361,00mp la 16598mp, în vederea înregistrării în cartea funciara

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin HG nr.1360/2001, la poziția 149 din anexa nr.2 la HCL nr.125/12.07.2001 este înregistrată Faleză municipiului Tulcea, sub denumirea „STRADA ȘI TROTUAR AFERENT FALEZA PORT”, cu o suprafață de 9361,00mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Prin Hotărârea nr. 42/2012 Consiliul Local a hotărât modificarea suprafeței de teren a Falezei municipiului Tulcea, înregistrată la poziția 149 din inventarul domeniului public, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 9361,00mp la 13.067,00mp, în vederea înregistrării în cartea funciara.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr.7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciara dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, în anul 2015 imobilul a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Urmare măsurătorilor din anul 2015, asupra Falezei municipiului Tulcea a rezultat o suprafață de teren de 16.598mp, care este mai mare față de cea cu care a fost înregistrat terenul în baza HCL nr. 125/2001, St=9.361,00mp respectiv HCL nr. 42/2012, St= 13.067,00mp, conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, supunem aprobării Consiliului Local modificarea suprafeței de teren a Falezei municipiului Tulcea, înregistrată la poziția 149 din inventarul domeniului public, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 9361,00mp la 16.598mp, în vederea înregistrării în cartea funciara.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea se va modifica în mod corespunzător.

Hotărârea Consiliului Local nr. 42/2012 se revocă.

DIRECTOR GENERAL,  
Ec.Constantin Florentiu

A blue ink signature of Ec.Constantin Florentiu.

Consilier Juridic,  
jr.Ganea Catalina

A blue ink signature of Consilier Juridic jr.Ganea Catalina.

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 2000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a imobilului <b>16598 mp</b>	ADRESA IMOBILULUI <b>Municipiul Tulcea, Faleza Dunarii</b>
CARTEA FUNCIARA NR.	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT) <b>TULCEA</b>	

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcele	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentiiuni
1	Cc	16598	hoiur delimitat prin bordura sau nematerializat
Total		16598	

**B. Date referitoare la constructie**

Cod	Destinatia si regimul de inaltime	Suprafata constituita la sol (mp)	Mentiiuni
	Total		

Suprafata TOTALA MASURATA a imobilului = 16598mp  
Suprafata DIN ACTE = 16598mp

**Numele si prenumele persoanei autorizate**  
Ing. MIHAI OANA-CRISTINA  
Inspector

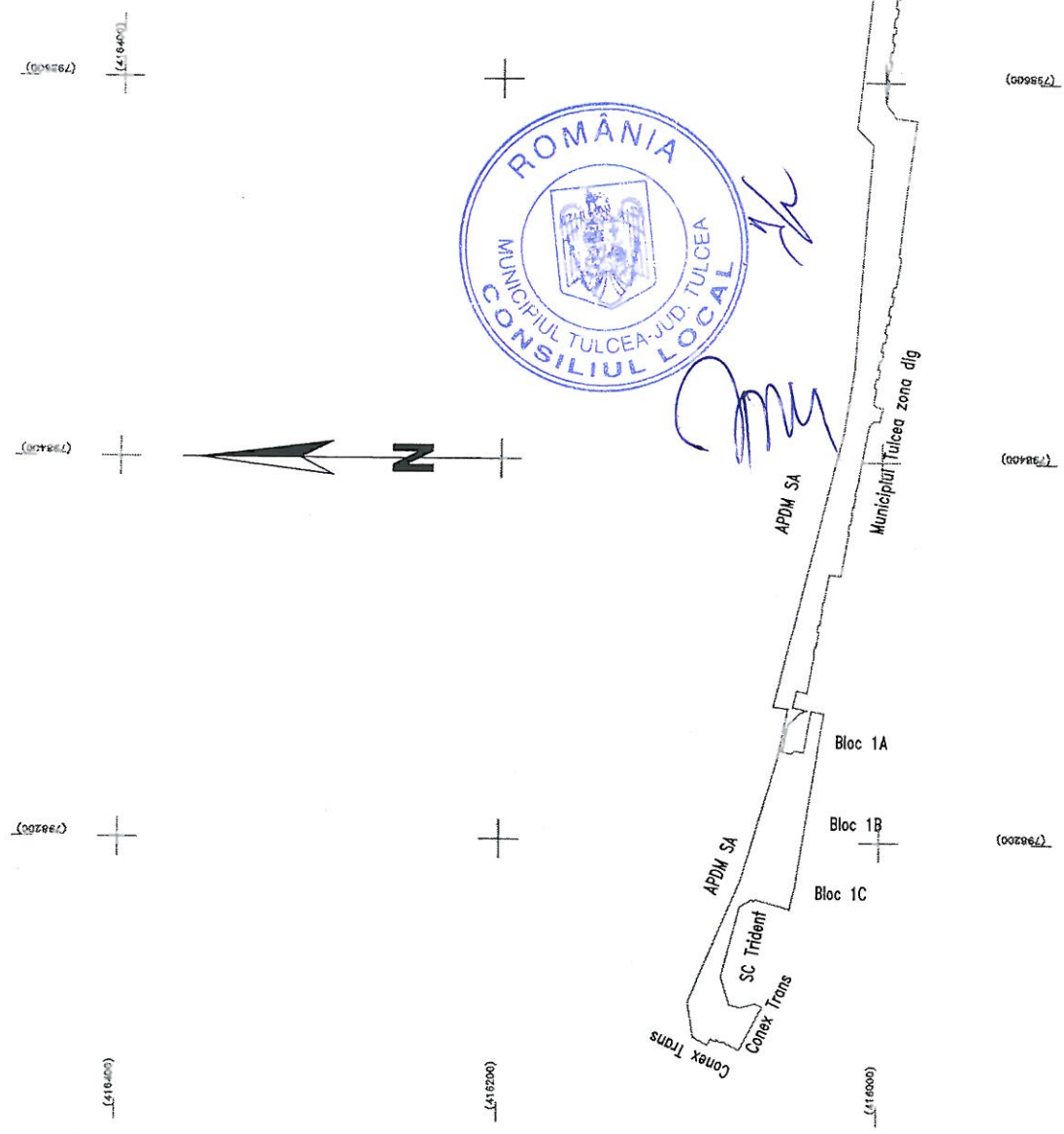
Confirm executarea masuratorilor la teren de constructii si a corectitudinii inlocuirii documentelor cadastrale corespunzatoare accesului cu realitatea din teren

**CERTIFICAT**  
de autorizare a constructiilor  
emisa de catre  
Municipiul Tulcea  
Mihai Oana-Cristina  
Ing. Inspector  
DATA Septembrie 2015 CRISTINA

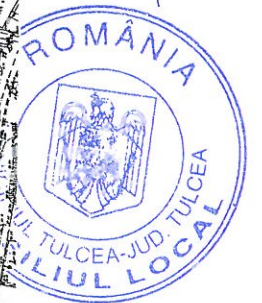
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa  
Data.....

Stampila BCPI



PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
Scara 1:2000  
Amplasare: Municipiul Tulcea, Faleza Dunarii



**Județul Tulcea**  
**Consiliul Local al**  
**Municipiului Tulcea**

**HOTARAREA NR. 42**

privind modificarea suprafeței de teren a Falezii municipiului Tulcea, înregistrată la poziția 149 din inventarul domeniului public, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 9361,00mp la 13.067,00mp, în vederea înregistrării în cartea funciara

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29 martie 2012;

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren a Falezii municipiului Tulcea, înregistrată la poziția 149 din inventarul domeniului public, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 9361,00mp la 13.067,00mp, în vederea înregistrării în cartea funciara, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție raportul Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu nr.G. 1.950 / 15.03.2012;

Retinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.10, art.36, alin.(1) și alin.(2) lit.c), art.119 și art.120 din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală, modificată și completată;

În temeiul art.45, al.(1), (3) și (6) și art.49 din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală, modificată și completată,

**HOTARASTE:**

**Art.1** - Se modifică suprafața de teren a Falezii municipiului Tulcea, înregistrată la poziția 149 din inventarul domeniului public aprobat prin HG nr.1360/2001, de la 9361,00mp la 13.067,00mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înregistrării în cartea funciara.

**Art.2** - Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se va modifica în mod corespunzător.

**Art.3** - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art.4** - Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

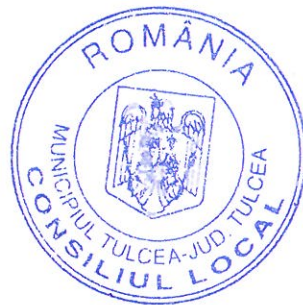
CONSILIER



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Jr Maria BRUDIU

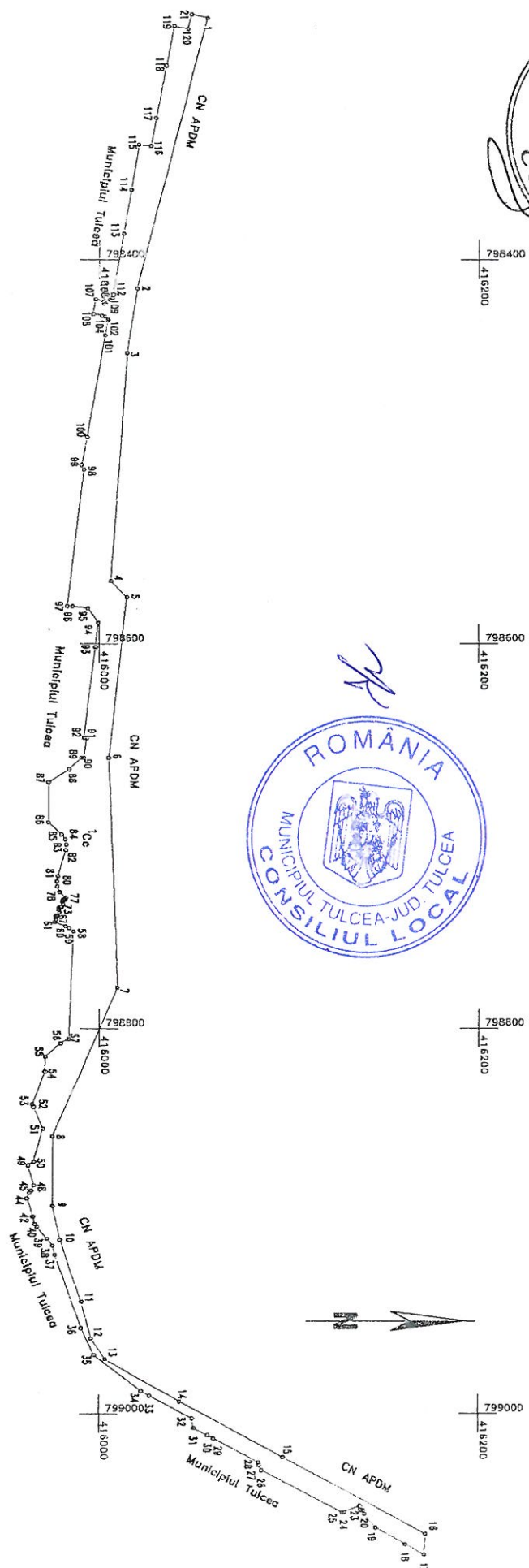


*[Handwritten signature]*



Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
	13067mp	Municipiul Tulcea, Faleza Dunarii
Carte Funciara Nr.	UAT	Municipiul Tulcea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara 1:2000



798400  
415800

798500  
415800

798600  
415800

798400  
415900

798500  
415900

798600  
415900

798900  
415900

Executanti:  
SC Cadastrul SRI