

HOTĂRÂREA NR. 83

privind concesionarea prin licitatie a terenului in suprafata de 2904,00 mp, apartinand domeniului privat al municipiului, situat in Tulcea, str.Prislav FN, pentru activitati industriale si prestari servicii, aprobarea PUZ "Concesionare teren pentru activitati industriale sau prestari servicii", str.Prislav FN si a Regulamentului local de urbanism aferent

Consiliul Local al municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara, din data de 28 mai 2015;

Examinand proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitatie a terenului in suprafata de 2904,00 mp, apartinand domeniului privat al municipiului, situat in Tulcea, str.Prislav FN, pentru activitati industriale si prestari servicii, aprobarea PUZ "Concesionare teren pentru activitati industriale sau prestari servicii", str.Prislav FN si a Regulamentului local de urbanism aferent, proiect din initiativa Primarului;

Luand in discutie expunerea de motive a Primarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 13.829/20.05.2015, raportul nr.13.312/15.05.2015 prezentat de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primariei municipiului Tulcea si raportul nr. G.8.800/20.05.2015 prezentat de Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu, avizul Comisiei tehnice de urbanism a municipiului Tulcea la planul urbanistic zonal;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere dispozitiile art.13, al.(1) din Legea nr.50/1991 republicata si modificata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

In baza dispozitiilor art.10, art.36, alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(5) lit.b), c) si art.123 din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile ulterioare;

In temeiul art.45, al.(1), (3), (6), art.49 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 republicata privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba Planul Urbanistic Zonal "Concesionare teren pentru activitati industriale sau prestari servicii", str.Prislav FN, Tulcea si Regulamentul local de urbanism aferent, cu perioada de valabilitate de 5 ani, care se extinde de drept pentru acele investitii care au început în timpul perioadei de valabilitate, până la finalizarea acestora.

Art.2 Se aproba concesionarea prin licitație a terenului in suprafata de 2904 mp, apartinand domeniului privat al municipiului, situat in Tulcea, str.Prislav FN, pentru activitati industriale si prestari servicii.

Art. 3 Termenul de concesionare este de 25 ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii, iar redeventa minima de pornire a licitatiei este de 16.854 lei/an, care va fi indexata anual cu rata medie a inflatiei, conform buletinului statistic de preturi.

Art.4 (1) Adjudecatarul licitației va depune cu titlu de garantie 25% din redeventa datorata pentru primul an de activitate, în termen de 90 zile de la data semnarii contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalitati și sume datorate concedentului in perioada derularii contractului de concesionare.

(2) Sumele depuse cu titlu de garantie raman la dispozitia concedentului, iar in cazul depasirii cu 30 de zile a termenului de plata a redeventei, penalitatile si redeventa vor fi incasate din garantia constituita, cu instiintarea prealabila a concesionarului, acesta avand

obligatia de a reconstitui garantia depusa in termen de 60 zile de la notificarea concedentului;

(3)Compensarea redeventei cu garantia se va realiza numai dupa finalizarea investitiei.

Art.5 Formalitatile de cadastru si publicitate imobiliara cad in sarcina concensionarului si se fac inainte de semnarea contractului de concesiune.

Art.6 Se aproba Studiul de oportunitate, Caietul de sarcini si Instructiunile de participare la licitatie.

Art.7 Cu ducerea la indeplinire a Hotararii se imputernicesc Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu si Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu.

Art.8 Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea Hotararii autoritatilor si persoanelor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi ale consilierilor locali din 18 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr.BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

LUCA Andaluzia