

HOTĂRÂREA NR.23

privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul aprobat
spre vânzare către SC Tomi Auto Best SRL în baza HCL nr.139/24.09.2015,
modificată și completată prin HCL nr.107/26.05.2016

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară din data de 28 iulie 2016;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul aprobat spre vânzare către SC Tomi Auto Best SRL în baza HCL nr.139/24.09.2015, modificată și completată prin HCL nr.107/26.05.2016, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 20.541/21.07.2016, raportul prezentat de Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu nr. G 9.472/21.07.2016, vizat de Direcția Economică și raportul de evaluare întocmit de expert evaluator doamna Camelia Despina;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile:

-Hotărârii Consiliului Local nr.275/31.08.2005 pentru aprobarea "Regulamentului privind vânzarea terenurilor proprietate privată a municipiului Tulcea";

-Hotărârii Consiliului Local nr.139/24.09.2015 privind acordul de principiu pentru vânzarea directă către SC Tomi Auto Best SRL, a terenului în suprafață totală de 209,40 mp, aparținând domeniului privat al municipiului, situat în Tulcea, strada Viitorului nr.87, modificată și completată prin HCL nr.107/26.05.2016;

În baza dispozițiilor art.10, art.36, al.(2) lit. c), al.(5) lit. b) și art.123, al.(1), alin. (3) și alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45, al.(1), (3) și (6), art.49 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă valoarea de piață în sumă de 37.000 lei, echivalentul a 8.200 €, stabilită pe baza raportului de evaluare al terenului în suprafață totală de 294 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada Viitorului nr. 87, concesionat către S.C. Tomi Auto Best S.R.L., care urmează să fie vândut în temeiul HCL nr. 275/2005 și HCL nr.139/24.09.2015, modificată și completată prin HCL nr.107/26.05.2016, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă prețul de vânzare de 35 euro/mp (fără TVA), conform Ghidului pentru valorile orientative ale proprietăților imobiliare din județul Tulcea - 2015.

(3) La valoarea de piață se va adăuga TVA în procent de 20%.

(4) Cheltuielile ocazionate cu vânzarea terenului vor fi suportate de cumpărător.

Art.2 Se împuternicește Primarul municipiului Tulcea să semneze în numele și pe seama Consiliului Local Tulcea contractul de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 294 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. Viitorului nr.87.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu și Direcția Economică.

Art.4 Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

TEODORESCU Mircea

TABEL

CUPRINZÂND VALOAREA STABILĂ PE BAZA RAPOARTULUI DE EVALUARE
PENTRU TERENUL APROBAT SPRE VÂNZARE în baza HCL nr.139/24.09.2015
MODIFICATĂ SI COMPLETATĂ PRIN HCL NR.107/26.05.2016

Nr. crt.	Denumirea conesionarului	Adresa concesionarului	Destinația terenului	Suprafața Terenului mp	Valoarea fără TVA lei	Valoare TVA 20% lei
1.	S.C. Tomi Auto Best S.R.L. Tulcea	str.Viitorului nr.87	Spațiu comercial + locuințe P+4E și spațiu depozitare	294	37.000	7.400

NOTĂ:

În conformitate cu prevederile Codului fiscal, la prețul de vânzare se adaugă TVA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier,