

HOTĂRÂREA NR.37

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL "LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE", EXTRAVILAN TULCEA, T 29, A 2327, A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT ȘI INCLUDEREA ÎN INTRAVILAN A SUPRAFETEI DE 20.000 MP

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară la data de 28 iulie 2016;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal "LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE"**, extravilan Tulcea, T 29, A 2327, a Regulamentului local de urbanism aferent și includerea în intravilan a suprafeței de 20.000 mp, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului Municipiului Tulcea înregistrată cu nr. 16953/21.07.2016 și raportul întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 16379/21.07.2016.

Retinând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- H.C.L. nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;
- H.C.L. nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;
- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 25 alin. (1), art 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36 aliniatul (5), lit. c) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.45 alin. (1), (2) și (6), art.49 alin. (1) și (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr.215/2001 privind Administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal "LOTIZARE ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE"**, extravilan Tulcea, T 29, A 2327, Regulamentul local de urbanism aferent și includerea în intravilan a suprafeței de 20.000 mp ca trup separat ce va purta numele de „TRUP P”, din care căi de acces în suprafață de 3.227, 00 mp.

Terenul în suprafață de 20.000 mp este proprietate privată a domnului Pavalache Fanel conform Contractului de Vânzare Cumpărare nr.1061/01.04.2009.

Suprafața de 73,00 mp se va dona Municipiului Tulcea, după dezmembrare, pentru corectarea aliniamentului drumului de acces DE 233.

ART. 2 Perioada de valabilitate a documentatiei Plan Urbanistic Zonal si a Regulamentului Local de Urbanism Aferent aprobate la articolul 1 este de 5 ani de la data aducerii la cunostinta a prezentei hotarari.

ART. 3 Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Jr. BRUDIU Maria

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

TEODORESCU Mircea